

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2716
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2716.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	124
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	547938.43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	321239.85
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	320956.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	318865.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	318582.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35090.57
Аварийное обслуживание	4306.92
Материалы для сварочных работ	1006.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	12791.57
Очистка крыши МКД от снега	5386.53
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4400.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6157.33
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78459.74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106862.66
Всего затрат по разделам № 1,2:	185322.40
Дератизация, дезинсекция	2319.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-57547.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3663.09

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5442.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8366.66
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	57547.15
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	8366.66
Ремонт контейнеров для ТКО	1794.98
Транспортные услуги	2620.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	110203.90
Управленческое вознаграждение	32123.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	343490.97

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-229072.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	572563.80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.





Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "219 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 10		2112.221	211.115	130443.78	77.2648	11509.45	141953.23
	Благоустройство				99604.00		7258.66	106862.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7258.66	7258.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99604.00			99604.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2112.221	211.115	30839.78		4250.79	35090.57
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1991.178	82.249	11296.39		2362.63	13659.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		71.278	16.516	2498.71			2498.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.060	2.120	336.27			336.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.728	4.492	712.65			712.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	418.76			418.76
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.100	4.820	677.75			677.75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.920	1.918	269.78			269.78
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		624.40	644.66
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		624.40	644.66
	Замок навесной	шт				2	624.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1226.900	35.667	4731.40		803.35	5534.75
	Выкашивание газонов	м2	1200.000	12.000	1557.72		366.36	1924.08
	Леска 3,0	м				6	79.98	
	Леска 3,0*280м	м				18	160.38	
	Масло SHTIL	л				0.18	126.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	13.900	7.447	1087.31		197.83	1285.14
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.156	11.73	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.9968	186.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		216.60	2223.23
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.88	216.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		676.000	21.600	2878.20			2878.20
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Очистка чердаков от мусора	м2	600.000	7.200	853.56			853.56
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.850	681.91		934.88	1616.79
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		174.49	489.43
	Болт 8*80	шт				1	9.16	
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
	Шайба	шт				1	1.20	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		661.70	871.19
	Болт 8*45	кг				0.1152	20.74	
	Гайка М 8	шт				5	4.15	
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Труба ду 32	т				0.0005	29.80	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				5	6.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		98.69	256.16
	Болт 8*25	кг				0.014	2.23	
	Гайка М 8	кг				0.03	0.02	
	Саморез 3,5*41	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		121.043	128.866	19543.39		1888.16	21431.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.000	33.720	5327.49		700.00	6027.49
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		700.00	952.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	670.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		82.043	95.146	14215.89		1188.16	15404.05
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.063	11.772	1867.27			1867.27
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.030	0.455	73.27		148.80	222.07
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	148.80	
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	35.660	21.039	3033.04		490.88	3523.92
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				5.7413	490.88	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.227	40.908	6488.82			6488.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.063	11.772	1479.27			1479.27
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	2.000	3.100	432.17		452.74	884.91
	Труба 50*3,5	т				0.0098	452.74	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		95.74	199.25
	Контргайка Ду 15	шт				2	18.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	5.74	
	Муфта Ду 15	шт				2	34.00	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Итого:		2112.22	211.115	130443.78	77.2648	11509.45	141953.23

Объемы выполненных работ подтверждаю:





 подпись _____ Ф.И.О.