

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8470.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8470.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	322
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	437432.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1460738.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1459605.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1487242.53
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1487242.53
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	0.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
219 квартал - 3	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	179517.92
Аварийное обслуживание	13396.70
Материалы для сварочных работ	1241.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	33203.50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	27960.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	19902.20
Устройство балконных козырьков профилированным листом с примыканиями	24075.00
Устройство козырька над подъездом МКД	58423.71
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	357720.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	232865.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	590585.66
Дератизация, дезинсекция	19.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	70431.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18295.07

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26266.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25734.52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	36002.62
Транспортные услуги	17151.76
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	342451.51
Управленческое вознаграждение	146073.81
ВСЕГО РАСХОДОВ	1273012.54

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1049809.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	223202.76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "219 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 3		6287.928	813.776	347394.21	617.2535	64989.00	412383.21
	Благоустройство				223964.00		8901.29	232865.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8901.29	8901.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			223964.00			223964.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6287.928	813.776	123430.21		56087.71	179517.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5966.452	320.748	45366.01		22733.34	68099.35
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		397.202	58.442	8896.98			8896.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	685.24			685.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.712	14.852	2355.70			2355.70
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.440	2.732	433.48			433.48
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	360.000	15.840	2512.54			2512.54
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.764	13.628	1916.10			1916.10
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.126	7.070	993.93			993.93
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		14.000	3.488	483.70		2338.54	2822.24
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		1911.90	1972.67
	Замок навесной	шт				6	1911.90	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	8.000	3.008	422.92		426.64	849.56
	Проушина д/замка	шт				8	414.40	
	Саморез 3,5*32	шт				18	6.48	
	Саморез 3,8*64	шт				6	5.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		9.080	2.535	367.89		194.65	562.54
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	5.500	1.210	174.43		92.98	267.41
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.8855	92.98	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.580	1.325	193.46		101.67	295.13
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.716	101.67	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		149.000	50.639	7152.55		271.61	7424.16
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	144.000	41.472	5830.96			5830.96

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	2.500	2.367	341.30		97.61	438.91
	Цемент	кг				11.22	97.61	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2.500	6.800	980.29		174.00	1154.29
	Цемент	кг				20	174.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5122.600	127.665	17409.61		8787.69	26197.30
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	2.000	5.660	782.38			782.38
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		937.18	7427.68
	Леска 3,0	м				25	333.25	
	Леска 3,0*280м	м				28.5	253.93	
	Масло SHTIL	л				0.5	350.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	14.000	8.680	1116.51		315.88	1432.39
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.2	315.88	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	91.100	45.735	6675.91		1321.84	7997.75
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.2308	205.23	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				11.9808	1116.61	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		344.08	401.24
	Брусok 40*50*2000	шт				4	336.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				8	8.08	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	848.96		1440.62	2289.58
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				8	1248.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				12	12.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.4	180.50	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.500	1.860	264.83		1004.68	1269.51
	Вагонка 25*150*1500	шт				2	290.00	
	Обналичка 13*75*2,2	шт				6	686.40	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				28	28.28	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	2.000	4.400	565.97		273.41	839.38
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				1	156.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				12	12.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.4	105.29	
	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		3150.00	3436.82
	Скамейка	шт				1	3150.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		263.570	64.219	9085.93		3975.42	13061.35

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	120.000	9.600	1349.76			1349.76
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		126.64	626.29
	Притвор.планка 2500мм	шт				2	118.00	
	Саморез 3,5*32	шт				24	8.64	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	15.820	14.713	2068.59		3603.14	5671.73
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.3006	39.08	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				21.357	3564.06	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		241.41	327.18
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*32	шт				3	1.41	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		4.23	227.25
	Саморез 3,5*32	шт				9	4.23	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		6.000	4.800	709.58		6066.00	6775.58
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	6.000	4.800	709.58		6066.00	6775.58
	Шибер для ствола м/камер	шт				6	6066.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	8.960	1259.78		1099.43	2359.21
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3.000	6.720	944.83		902.03	1846.86
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Болт 8*80	шт				2	18.32	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Гайка М 8	шт				2	1.66	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	292.50	
	Саморез 3,5*41	шт				14	7.42	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера берез 2440*1220	м2				0.5	193.16	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.07	
	Черенок	шт				2	201.74	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Шайба М8	кг				0.0025	0.52	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		197.40	512.34
	Болт 8*25	кг				0.028	4.47	
	Гайка М 8	кг				0.06	0.05	
	Саморез 3,5*41	шт				14	14.70	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	178.18	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		321.476	493.028	78064.20		33354.37	111418.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		100.000	95.577	15097.77		3660.00	18757.77

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	81.000	20.250	3212.05			3212.05
...	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
...	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
...	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
...	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
...	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
...	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		221.476	397.451	62966.43		29694.37	92660.80
...	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	7.000	31.220	5103.85		3250.86	8354.71
...	Контргайка д 20	шт				2	26.00	
...	Контргайка Ду 15	шт				2	38.00	
...	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
...	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
...	Лен сантехнический	кг				0.0854	126.58	
...	Муфта Ду 15	шт				2	48.00	
...	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
...	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
...	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
...	Резьба Д 32	шт				1	15.00	
...	Резьба Д15	шт				2	34.00	
...	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
...	Резьба ду25	шт				2	22.00	
...	Сгон 25	шт				2	62.00	
...	Сгон 32	шт				1	42.00	
...	Сгон д 20	шт				2	52.00	
...	Сгон д-15	шт				2	38.00	
...	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.05	75.14	
...	Шаров. кран ду 25	шт				2	790.00	
...	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
...	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
...	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
...	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	26.000	89.960	14706.66		8868.31	23574.97
...	Контргайка д 20	шт				16	342.00	
...	Контргайка Ду 15	шт				10	150.00	
...	Лен сантехнический	кг				0.154	241.78	
...	Муфта Ду 15	шт				10	212.00	
...	Муфта Ду20	шт				16	432.00	
...	Резьба Д15	шт				10	90.00	
...	Резьба Ду20	шт				16	112.00	
...	Сгон д 20	шт				16	458.00	
...	Сгон д-15	шт				6	114.00	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон Ду 15	шт				4	70.80	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.08	133.73	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				10	1800.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				16	4712.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	31.983	46.695	7406.79			7406.79
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.070	1.062	170.96		347.20	518.16
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0868	347.20	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	31.163	124.652	19772.30			19772.30
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17.000	6.290	847.07			847.07
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	24.000	6.000	843.60			843.60
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	16.000	11.360	1857.13		6793.70	8650.83
..	Крестовина	шт				1	227.00	
..	Манжета 123*110	шт				6	313.20	
..	Муфта ду 110	шт				4	280.96	
..	Отвод 110*45	шт				5	383.40	
..	Отвод 110*87,5	шт				1	96.30	
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				8	1864.80	
..	Ревизия 110	шт				1	123.30	
..	Тройник 100*100*87,5	шт				1	89.27	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.17	
..	Тройник 110*110/87	шт				1	95.70	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				8	3254.60	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	16.000	15.680	2487.16			2487.16
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10.660	15.564	1955.72			1955.72
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		694.22	881.39
..	Лен сантехнический	кг				0.012	17.22	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	442.55		569.75	1012.30
..	Лен сантехнический	кг				0.021	29.75	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				3	540.00	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		297.04	444.56
..	Лен сантехнический	кг				0.007	10.04	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		166.81	339.71
..	Отвод ду 25	шт				1	16.00	
..	Резьба ду25	шт				1	11.00	
..	Труба 25	т				0.0024	139.81	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
...	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	4.000	8.040	1275.30		4458.76	5734.06
...	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0373	4458.76	
...	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	163.07		166.81	329.88
...	Отвод ду 25	шт				1	16.00	
...	Резьба ду25	шт				1	11.00	
...	Труба 25	т				0.0024	139.81	
...	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		130.40	233.91
...	Контргайка Ду 15	шт				2	38.00	
...	Лен сантехнический	кг				0.004	6.40	
...	Муфта Ду 15	шт				2	48.00	
...	Сгон д-15	шт				2	38.00	
...	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		71.20	122.96
...	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
...	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
...	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
...	Сгон д 20	шт				1	33.00	
...	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	12.000	15.480	2530.67		859.20	3389.87
...	Заглушка Ду 15	шт				12	496.80	
...	Лен сантехнический	кг				0.084	134.40	
...	Сгон д-15	шт				12	228.00	
...	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	3.000	3.300	523.45		627.13	1150.58
...	Лен сантехнический	кг				0.021	30.13	
...	Сгон д-15	шт				3	57.00	
...	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				3	540.00	
...	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	12.000	13.200	2093.78		2392.98	4486.76
...	Лен сантехнический	кг				0.056	84.98	
...	Резьба Д15	шт				8	72.00	
...	Сгон д-15	шт				4	76.00	
...	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				12	2160.00	
Итого:			6287.93	813.776	347394.21	617.2535	64989.00	412383.21

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А.А.
Ф.И.О.