

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 219 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4198.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4198.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	159
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1866580.43
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>700547.48</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	700264.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>723727.75</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	723444.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	219 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	92267.67
Аварийное обслуживание	6640.58
Материалы для сварочных работ	2456.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	16468.37
Прочистка системы водоотведения МКД	6320.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10157.39
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>152950.76</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	157117.02
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>310067.78</b>
Дератизация, дезинсекция	2817.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	50179.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8833.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13186.27

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26870.32
Санитарная обработка деревьев от вредителей	600.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17478.24
Транспортные услуги	6406.26
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>169748.18</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>70054.75</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>676242.16</b>

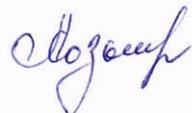
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1142852.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1819094.84

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "219 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>219 квартал - 2</b>		6657.421	433.745	212887.03	364.8804	36497.66	249384.69
	<b>Благоустройство</b>				147564.00		9553.02	157117.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9553.02	9553.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			147564.00			147564.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		6657.421	433.745	65323.03		26944.64	92267.67
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		6485.870	186.776	26149.99		13723.43	39873.42
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		199.370	31.376	4796.23			4796.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.998	7.794	1236.41			1236.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.246	1.396	221.37			221.37
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.252	6.612	929.62			929.62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.754	3.414	480.01			480.01
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		4.000	0.480	67.49			67.49
	Сверление отверстий	отверстий	4.000	0.480	67.49			67.49
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		9.300	14.222	2299.51		3239.46	5538.97
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.300	0.152	19.53		150.15	169.68
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				8	6.08	
	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.306	144.07	
	<b>Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2</b>	шт	1.000	3.520	474.04		818.83	1292.87
	Брусок 20*120*3000	шт				0.5	126.55	
	Брусок 40*150*4000	шт				1	674.80	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				23	17.48	
	<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	шт	2.000	0.160	20.26		721.56	741.82
	Замок навесной	шт				2	721.56	
	<b>Смена дверных приборов: проушин</b>	шт	2.000	0.752	105.73		34.82	140.55
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.16	
	<b>Смена оконных приборов: ручки</b>	шт	1.000	0.280	39.37		50.63	90.00
	Ручка - скоба	шт				1	48.63	
	Шуруп	шт				4	2.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.00	93.51
	Шуруп	шт				2	1.00	
	Устройство форточек в оконных переплетах	шт	2.000	8.700	1548.08		1462.47	3010.55
	Брусok 40*50*2000	шт				1	84.00	
	Петля накладная 40 мм	шт				4	48.00	
	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	66.00	
	Саморез 3,5*32	шт				36	12.96	
	Стекло 4мм	м2				0.48	230.36	
	Форточка 0,715*0,29	шт				1	406.93	
	Форточка 0,775*0,35	шт				1	532.32	
	Шпингалет	шт				2	81.90	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>72.000</b>	<b>20.736</b>	<b>2915.48</b>			<b>2915.48</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	72.000	20.736	2915.48			2915.48
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>6066.200</b>	<b>88.867</b>	<b>11670.81</b>		<b>2909.29</b>	<b>14580.10</b>
	Выкашивание газонов	м2	6000.000	60.000	7788.60		1176.30	8964.90
	Леска 3,0	м				30	399.90	
	Леска 3,0*280м	м				40	356.40	
	Масло SHTIL	л				0.6	420.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		51.14	411.30
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	51.14	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		180.50	818.50
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.4	180.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	3.000	4.350	559.54		111.60	671.14
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	111.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	47.200	10.277	1490.98		753.25	2244.23
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.3728	194.94	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				5.9904	558.31	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.12	229.92
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	33.12	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		603.38	1240.10
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				3	468.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	135.38	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>123.000</b>	<b>18.160</b>	<b>2553.30</b>			<b>2553.30</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	83.000	6.640	933.58			933.58
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		6.000	4.800	709.58		6066.00	6775.58
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	6.000	4.800	709.58		6066.00	6775.58
	Шибер для ствола м/камер	шт				6	6066.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		6.000	8.135	1137.58		1508.68	2646.26
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		684.67	1314.56
	Болт 8*45	кг				0.037	6.67	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	292.50	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.07	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				1	1.20	
	Шайба М8	кг				0.0025	0.52	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		661.70	871.19
	Болт 8*45	кг				0.1152	20.74	
	Гайка М 8	шт				5	4.15	
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Труба ду 32	т				0.0005	29.80	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				5	6.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		158.69	316.16
	Болт 8*25	кг				0.014	2.23	
	Гайка М 8	кг				0.03	0.02	
	Саморез 3,5*41	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Черенки д/лопат	шт				1	60.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		0.94	101.27
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.94	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.68	43.08
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		171.551	246.969	39173.04		13221.21	52394.25
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		74.000	63.400	10056.51			10056.51
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>97.551</b>	<b>183.569</b>	<b>29116.53</b>		<b>13221.21</b>	<b>42337.74</b>
	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>4.000</b>	<b>17.840</b>	<b>2916.48</b>		<b>1066.13</b>	<b>3982.61</b>
	Контргайка Ду 15	шт				4	36.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0488	70.03	
	Муфта Ду 15	шт				4	68.00	
	Резьба Д15	шт				4	36.00	
	Сгон д-15	шт				4	76.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.04	60.10	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				4	720.00	
	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>11.000</b>	<b>38.060</b>	<b>6222.05</b>		<b>3466.25</b>	<b>9688.30</b>
	Контргайка д 20	шт				4	85.50	
	Контргайка Ду 15	шт				7	133.00	
	Лен сантехнический	кг				0.077	119.35	
	Муфта Ду 15	шт				7	168.00	
	Муфта Ду20	шт				4	108.00	
	Резьба Д15	шт				7	63.00	
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Сгон д 20	шт				4	104.00	
	Сгон д-15	шт				7	133.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.05	86.40	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				7	1260.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				4	1178.00	
	<b>Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.270</b>	<b>164.86</b>			<b>164.86</b>
	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>15.704</b>	<b>22.928</b>	<b>3636.81</b>			<b>3636.81</b>
	<b>Изоляция трубопроводов отопления</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.030</b>	<b>0.455</b>	<b>73.27</b>		<b>148.80</b>	<b>222.07</b>
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	148.80	
	<b>Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.</b>	<b>1000 м2</b>	<b>15.617</b>	<b>62.468</b>	<b>9908.68</b>			<b>9908.68</b>
	<b>Очистка канализационной сети: внутренней</b>	<b>м</b>	<b>22.000</b>	<b>8.140</b>	<b>1096.21</b>			<b>1096.21</b>
	<b>Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.860</b>	<b>295.03</b>		<b>374.70</b>	<b>669.73</b>
	Лен сантехнический	кг				0.014	14.70	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	360.00	
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>5.000</b>	<b>1.650</b>	<b>258.79</b>		<b>238.58</b>	<b>497.37</b>
	Контргайка Ду 15	шт				5	45.00	
	Лен сантехнический	кг				0.01	13.58	
	Муфта Ду 15	шт				5	85.00	
	Сгон д-15	шт				5	95.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	10.000	12.900	2108.89		716.00	2824.89
..	Заглушка Ду 15	шт				10	414.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.07	112.00	
..	Сгон д-15	шт				10	190.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	7.000	7.700	1221.37		1446.35	2667.72
..	Лен сантехнический	кг				0.042	63.35	
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Сгон д-15	шт				6	114.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				7	1260.00	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.200	0.608	90.96		2565.00	2655.96
..	Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				1	2565.00	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		3199.40	4322.52
..	Лен сантехнический	кг				0.05	80.00	
..	Насос циркуляционный	шт				1	3119.40	
<b>Итого:</b>			<b>6657.42</b>	<b>433.745</b>	<b>212887.03</b>	<b>364.8804</b>	<b>36497.66</b>	<b>249384.69</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Кобышева А. А.*  
Ф.И.О.