

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5632.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5304.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	328.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	244
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	71218.34
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	719983.91
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	696207.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23776.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	743478.57
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	716959.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26519.29
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	142667.21
Аварийное обслуживание	8908.25
Материалы для сварочных работ	2631.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	22219.09
Очистка крыши МКД от снега	9234.32
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8800.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13356.20
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	226456.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	165086.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	391542.84
Дератизация, дезинсекция	5023.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-61353.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14627.81

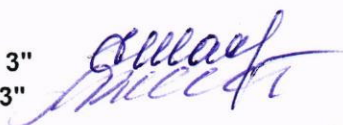
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17900.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-7134.66
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	61353.68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	7134.66
Ремонт контейнеров для ТКО	8171.33
Транспортные услуги	4355.56
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	227716.18
Управленческое вознаграждение	71998.39
ВСЕГО РАСХОДОВ	741336.82

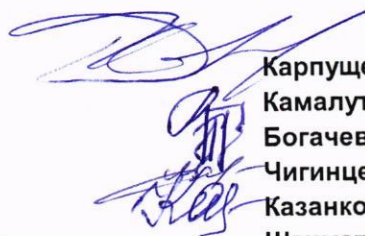
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	672260.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	69076.59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом





Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "219 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 1		5841.139	648.361	242554.06	556.1168	65199.92	307753.98
	Благоустройство				145768.00		19318.77	165086.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					19318.77	19318.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			145768.00			145768.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5841.139	648.361	96786.06		45881.15	142667.21
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		5579.026	257.648	35074.06		21348.43	56422.49
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		137.426	26.898	4137.66			4137.66
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.766	3.532	560.25			560.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.666	9.532	1511.90			1511.90
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.248	1.398	221.72			221.72
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.546	3.958	556.64			556.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.200	3.198	449.64			449.64
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		34.000	26.632	3735.51		3942.90	7678.41
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	8.000	0.640	81.03		2769.32	2850.35
	Замок навесной	шт				8	2769.32	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6.000	2.256	317.19		246.34	563.53
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*32	шт				18	6.48	
	Смена оконных приборов: петли	шт	8.000	9.040	1271.02		377.60	1648.62
	Петля накладная ПН-85	шт				8	353.60	
	Шуруп	шт				48	24.00	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	4.000	1.120	157.47		202.52	359.99
	Ручка - скоба	шт				4	194.52	
	Шуруп	шт				16	8.00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	8.000	13.576	1908.79		347.12	2255.91
	Саморез 3,5*41	шт				32	19.52	
	Шпингалет	шт				8	327.60	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		850.000	10.200	1209.21			1209.21
	Очистка подвалов от мусора	м2	850.000	10.200	1209.21			1209.21
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		24.000	6.912	971.83			971.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2792.400	117.628	15532.62		2855.58	18388.20
	Выкашивание газонов	м2	2700.000	27.000	3504.87		489.23	3994.10
	Леска 3,0	м				13.5	179.95	
	Леска 3,0*280м	м				13.5	120.28	
	Масло SHTIL	л				0.27	189.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		45.11	315.23
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.51	45.11	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		53.08	212.58
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	53.08	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	36.400	20.748	3030.24		529.09	3559.33
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.6864	63.84	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.992	465.25	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	42.000	54.600	7023.20		927.36	7950.56
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				10.08	927.36	
	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		12.79	102.83
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	12.79	
	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	553.11		144.84	697.95
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.02	144.84	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		133.92	921.14
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.44	133.92	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	114.32		520.16	634.48
	Брусok 40*50*2000	шт				6	504.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				16	16.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1735.200	60.688	8253.86		11090.68	19344.54
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётom	м2	3.200	2.688	377.93		1144.68	1522.61
	Гвозди 20*1,2	кг				0.016	0.58	
	Стекло 4мм	м2				2.496	948.26	
	Штапик оконный	м				19.584	195.84	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	88.000	7.040	989.82			989.82
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	60.000	6.000	843.60			843.60
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
	Очистка чердаков от мусора	м2	1500.000	18.000	2133.90			2133.90
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	4.000	3.920	669.18		9946.00	10615.18
	Рама слухового окна 0,790*1,200	шт				4	9946.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.600	236.53		2022.00	2258.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2.000	1.600	236.53		2022.00	2258.53
	Шибер для ствола м/камер	шт				2	2022.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	7.090	996.85		1437.27	2434.12
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		651.82	1281.71
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Болт 8*80	шт				1	9.16	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	292.50	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
	Черенки д/лопат	шт				2	138.08	
	Шайба	шт				1	1.20	
	Шайба М8	кг				0.0025	0.52	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		686.76	896.25
	Болт 8*80	шт				5	45.80	
	Гайка М 8	шт				5	4.15	
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Труба ду 32	т				0.0005	29.80	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				5	6.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		98.69	256.16
	Болт 8*25	кг				0.014	2.23	
	Гайка М 8	кг				0.03	0.02	
	Саморез 3,5*41	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		262.113	390.713	61711.99		24532.72	86244.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		74.000	63.400	10056.51			10056.51
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		188.113	327.313	51655.48		24532.72	76188.20
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.000	1.290	207.68		156.85	364.53
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.05	156.85	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	9.000	40.140	6562.09		4705.82	11267.91
	Контрогайка Ду 20	шт				5	65.00	
	Контрогайка Ду 25	шт				4	137.60	
	Лен сантехнический	кг				0.1098	175.68	
	Муфта ду 25	шт				4	159.54	
	Муфта Ду20	шт				5	140.00	
	Резьба Ду20	шт				5	100.00	
	Резьба ду25	шт				4	68.00	
	Сгон 25	шт				4	176.00	
	Сгон д 20	шт				5	165.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				4	1914.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				5	1605.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	24.000	83.040	13575.38		8614.80	22190.18
	Контргайка д 20	шт				18	414.00	
	Контргайка Ду 15	шт				6	114.00	
	Лен сантехнический	кг				0.168	268.80	
	Муфта Ду 15	шт				6	144.00	
	Муфта Ду20	шт				18	486.00	
	Резьба Д15	шт				6	54.00	
	Резьба Ду20	шт				18	126.00	
	Сгон д 20	шт				18	468.00	
	Сгон д-15	шт				6	114.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				6	1080.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				18	5346.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.853	31.905	5060.83			5060.83
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.030	0.455	73.27		148.80	222.07
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	148.80	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.800	79.200	12562.70			12562.70
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	8.000	2.000	281.20			281.20
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		1916.10	2380.38
	Муфта ду 110	шт				1	103.50	
	Отвод 110*45	шт				1	97.20	
	Отвод 110*87,5	шт				1	96.30	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	292.50	
	Тройник 110/110*45*	шт				1	174.60	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				2	1152.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			621.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10.930	15.958	2005.26			2005.26
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.500	3.815	570.76		797.94	1368.70
	Отвод ду 25	шт				1	16.00	
	Резьба ду25	шт				4	68.00	
	Труба 25	т				0.0084	713.94	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		143.61	298.88
	Контргайка Ду 15	шт				3	27.00	
	Лен сантехнический	кг				0.006	8.61	
	Муфта Ду 15	шт				3	51.00	
	Сгон д-15	шт				3	57.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	6.000	7.740	1265.33		248.40	1513.73
	Заглушка Ду 15	шт				6	248.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		233.20	407.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Сгон д-15	шт				1	27.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	36.000	39.600	6281.35		7567.20	13848.55
	Лен сантехнический	кг				0.252	403.20	
	Сгон д-15	шт				36	684.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				36	6480.00	
	Итого:		5841.14	648.361	242554.06	556.1168	65199.92	307753.98

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Иванова Елена Александровна
подпись

Ф.И.О.