

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9369.72
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7884.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1484.82
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	318
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	79458.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1540220.13
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1219540.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	320679.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1670924.21
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1335130.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	335793.70
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	204175.79
Аварийное обслуживание	14818.22
Материалы для сварочных работ	2294.93
Обслуживание и содержание электрооборудования	39345.87
Прочистка системы водоотведения МКД	5062.32
Ремонт межпанельных швов	129000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10826.59
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	414843.72
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	236240.81
Всего затрат по разделам № 1,2:	651084.53
Дератизация, дезинсекция	1944.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	105527.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	34426.11

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-42749.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	107470.48
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	42749.52
Ремонт контейнеров для ТКО	3509.72
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	185734.68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17538.32
Транспортные услуги	757.79
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	412190.19
Управленческое вознаграждение	154022.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	1674205.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1591465.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	82740.42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "212 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 15		1928.778	412.913	378183.20	293.538	95585.40	473768.60
	Благоустройство				230918.00		5322.81	236240.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5322.81	5322.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			230918.00			230918.00
	Ремонт системы водоотведения МКД, в том числе:				9897.00		5415.00	15312.00
	Ремонт системы водоотведения МКД материалы	руб					5415.00	5415.00
	Ремонт системы водоотведения МКД машины	руб			127.00			127.00
	Ремонт системы водоотведения МКД накладные ***	руб			3700.00			3700.00
	Ремонт системы водоотведения МКД сметная прибыль	руб			563.00			563.00
	Ремонт системы водоотведения МКД ФОТ	руб			5507.00			5507.00
	Ремонт системы теплоснабжения МКД, в том числе:				75079.00		31866.00	106945.00
	Ремонт системы теплоснабжения МКД материалы	руб					31866.00	31866.00
	Ремонт системы теплоснабжения МКД машины	руб			1349.00			1349.00
	Ремонт системы теплоснабжения МКД накладные ***	руб			29652.00			29652.00
	Ремонт системы теплоснабжения МКД сметная прибыль	руб			4007.00			4007.00
	Ремонт системы теплоснабжения МКД ФОТ	руб			40071.00			40071.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1928.778	412.913	62289.20		52981.59	115270.79
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1689.694	137.374	18925.05		50806.86	69731.91
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		235.194	41.188	6222.93			6222.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	3.960	628.14			628.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.734	7.108	1127.53			1127.53
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.030	3.394	538.29			538.29
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	216.000	9.504	1507.52			1507.52
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.950	17.028	2394.02			2394.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.500	0.194	27.42			27.42
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		103.000	1.236	146.53			146.53
	Очистка подвалов от мусора	м2	103.000	1.236	146.53			146.53
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		18.000	26.280	3838.19		7694.08	11532.27
	Ремонт бетонной отмостки	м2	18.000	26.280	3838.19		7694.08	11532.27
	Бетон М-200	м3				1.8	7425.00	
	Брусok 40*50*2000	шт				3	252.00	
	Саморез 3,5*41	шт				28	17.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5.200	2.161	282.70		96.71	379.41
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		67.69	306.94
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	67.69	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.200	0.301	43.45		29.02	72.47
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1313.300	58.853	7343.13		41692.59	49035.72
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	300.300	3.003	422.22			422.22
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	340.000	32.640	3869.47			3869.47
	Очистка чердаков от мусора	м2	600.000	7.200	853.56			853.56
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	6.000	4.140	582.08			582.08
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	64.000	8.960	1206.64		41682.51	42889.15
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				14.08	1160.90	
	Праймер битумный	кг				14.08	1316.76	
	Пропан	кг				19.16	1140.40	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				73.6	20697.06	
	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				73.6	17367.39	
	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	3.000	2.910	409.15		10.08	419.23
	Саморез 3,5*35	шт				24	10.08	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		651.92	785.16
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		651.92	785.16
	Гайка М6	шт				8	1.92	
	Опора колесная	шт				1	565.00	
	Полоса перильного ограждения	шт				1	85.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		671.56	1143.98
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.76	262.23
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		239.084	275.539	43364.16		2174.73	45538.89
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		112.300	97.603	15531.85			15531.85
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	93.000	23.250	3687.91			3687.91
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		4.000	2.240	314.94			314.94
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		122.784	175.696	27517.36		2174.73	29692.09
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	49.260	71.920	11407.89			11407.89
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.524	78.096	12387.59			12387.59
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	42.000	15.540	2092.77			2092.77
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		2174.73	2871.15
	Крестовина 110/110/110*87	шт				1	221.40	
	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
	Муфта учетверенной длины	шт				1	96.30	
	Отвод 100*45	шт				2	117.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	426.60	
	Смазка силиконовая	шт				1	149.40	
	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
	Труба с растубом 100/2000	шт				3	953.43	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.69			932.69
	Итого:		1928.78	412.913	378183.20	293.5380	95585.40	473768.60

*** Данная сумма включена в статью Затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



А.В. Мамкина

подпись

Ф.И.О.