

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>10428.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10428.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	434
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	549278.24
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1991910.03</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1991343.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1996985.59</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1996419.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	136572.82
Аварийное обслуживание	16492.18
Материалы для сварочных работ	2545.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	37156.30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12890.41
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>224297.06</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	379050.24
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>603347.30</b>
Дератизация, дезинсекция	1662.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-226.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32300.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47173.44

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38028.50
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	226.43
Ремонт контейнеров для ТКО	8337.70
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	232168.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22477.90
Транспортные услуги	2793.40
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>421634.74</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>199191.00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1609115.21</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2546263.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	937148.62
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер









Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "212 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>212 квартал - 14</b>		8983.720	553.625	450820.35	550.5635	64802.71	515623.06
	<b>Благоустройство</b>				370035.00		9015.24	379050.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9015.24	9015.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			370035.00			370035.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		8983.720	553.625	80785.35		55787.47	136572.82
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		8774.674	260.509	34495.77		47942.54	82438.31
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		290.974	46.896	7069.87			7069.87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	3.960	628.14			628.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.256	8.466	1342.81			1342.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.902	2.130	337.89			337.89
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.930	20.106	2826.93			2826.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.906	0.354	49.69			49.69
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		3.200	2.060	277.96		349.11	627.07
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.500	0.975	125.41		2.96	128.37
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.700	1.085	152.55		346.15	498.70
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0035	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.721	346.02	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		7110.500	102.493	13278.98		1802.46	15081.44
	Выкашивание газонов	м2	7080.000	70.800	9190.55		958.63	10149.18
	Леска 2,4мм*253м	м				35.4	207.09	
	Леска 3,0	м				35.4	471.88	
	Масло SHTIL	л				0.708	279.66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		203.07	920.82
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.7	203.07	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		60.17	433.20
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	60.17	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска качели-балансира</b>	качеля	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.4	37.20	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	5.500	0.753	108.62		79.79	188.41
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.858	79.79	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	м	10.000	13.000	1672.19		252.00	1924.19
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.4	252.00	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.72	66.96	
	<b>Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск</b>	1 качеля	1.000	4.950	636.72		144.64	781.36
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				0.5	78.00	
	Саморез 3,8*51	шт				8	2.24	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	64.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		1333.000	94.680	11731.46		42898.93	54630.39
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	645.000	61.920	7340.62			7340.62
	Очистка чердаков от мусора	м2	600.000	7.200	853.56			853.56
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	12.000	8.280	1164.17			1164.17
	<b>Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой</b>	м2	68.000	9.520	1282.06		42872.05	44154.11
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				21.92	1895.81	
	Праймер битумный	кг				25.92	2199.64	
	Пропан	кг				64.84	3859.27	
	Стеклопластик	м2				10	520.00	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				66.4	18654.12	
	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				66.4	15743.21	
	<b>Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали</b>	м2	8.000	7.760	1091.06		26.88	1117.94
	Саморез 3,5*35	шт				64	26.88	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		10.000	5.300	828.82		1873.16	2701.98
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	5.000	1.100	162.61		2.40	165.01
	Гайка М6	шт				10	2.40	
	<b>Ремонт контейнеров ТБО</b>	шт	5.000	4.200	666.20		1870.76	2536.96
	Гайка М6	шт				24	5.76	
	Опора колесная	шт				3	1695.00	
	Полоса перильного ограждения	шт				2	170.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		10.000	1.400	228.87		350.06	578.93
	Устройство чеканки и расшивки швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	10.000	1.400	228.87		350.06	578.93
	Цемент	кг				44.88	350.06	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	3.360	472.42		668.82	1141.24
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		565.60	880.54
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				1	1.20	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>103.22</b>	<b>260.69</b>
	Гайка М 8	кг				0.03	2.84	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	0.91	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>209.046</b>	<b>293.116</b>	<b>46289.58</b>		<b>7844.93</b>	<b>54134.51</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>75.200</b>	<b>65.402</b>	<b>10407.44</b>			<b>10407.44</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>8.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>			<b>629.89</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>125.846</b>	<b>223.234</b>	<b>35252.25</b>		<b>7844.93</b>	<b>43097.18</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	62.000	90.520	14358.28			14358.28
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.846	99.384	15764.29			15764.29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		6.09	156.49
	Цемент	кг				0.81	6.09	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	12.000	8.520	1392.85		4647.69	6040.54
	Герметик	шт				1	315.00	
	Крестовина 110/110/110*87	шт				1	221.40	
	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
	Манжета 123*110	шт				1	60.10	
	Муфта ду 110	шт				3	222.30	
	Отвод 100*45	шт				2	117.00	
	Отвод 110*45	шт				1	97.20	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	585.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	426.60	
..	Смазка силиконовая	шт				2	332.10	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.17	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				4	828.40	
..	Труба с растубом 100/2000	шт				2	635.62	
..	Труба с растубом 100/2000	шт				2	200.00	
..	Хомут 100	шт				4	331.20	
..	<b>Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм</b>	м	<b>12.000</b>	<b>11.760</b>	<b>1865.37</b>			<b>1865.37</b>
..	<b>Установка циркуляционных насосов на систему ГВС</b>	узел	<b>1.000</b>	<b>7.690</b>	<b>1123.12</b>		<b>3191.15</b>	<b>4314.27</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.05	71.75	
..	Насос циркуляционный	шт				1	3119.40	
	<b>Итого:</b>		<b>8983.72</b>	<b>553.625</b>	<b>450820.36</b>	<b>550.5635</b>	<b>64802.71</b>	<b>515623.07</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*С.В. Мамбеева*

подпись

Ф.И.О.