

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2948
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2948.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	105
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	533829.81
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	509070.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	508787.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	493342.53
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	493059.33
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	71469.81
Аварийное обслуживание	4662.26
Материалы для сварочных работ	1079.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	12069.34
Прочистка системы водоотведения МКД	26070.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7058.70
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	131730.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	117606.93
Всего затрат по разделам № 1,2:	249336.96
Дератизация, дезинсекция	2506.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14819.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5747.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14428.90

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29898.78
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	14819.90
Ремонт контейнеров для ТКО	5264.58
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12038.31
Транспортные услуги	2188.42
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	119178.20
Управленческое вознаграждение	50907.05
ВСЕГО РАСХОДОВ	491495.93

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-40487.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	531983.21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом




Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "212 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 11		2073.658	356.330	161570.19	171.0855	27506.55	189076.74
	Благоустройство				109936.00		7670.93	117606.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7670.93	7670.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109936.00			109936.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2073.658	356.330	51634.19		19835.62	71469.81
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1865.706	183.119	25109.42		12805.57	37914.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		129.506	21.862	3326.00			3326.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	380.69			380.69
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.078	5.402	856.99			856.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.826	0.926	146.76			146.76
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.932	7.670	1078.29			1078.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.470	0.184	25.76			25.76
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.200	1.452	193.65		599.06	792.71
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.200	1.452	193.65		599.06	792.71
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0036	0.13	
	Стекло 4мм	м2				1.248	598.93	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		27.000	8.412	1182.73		171.50	1354.23
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		171.50	382.40
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				1.02	93.50	
	Стеклопластик	м2				1.5	78.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1573.000	104.615	13747.91		7536.28	21284.19
	Выкашивание газонов	м2	1504.000	15.040	1952.34		203.64	2155.98
	Леска 2,4мм*253м	м				7.52	43.99	
	Леска 3,0	м				7.52	100.24	
	Масло SHTIL	л				0.1504	59.41	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	шт				24	5.76	
..	Опора колесная	шт				3	1695.00	
..	Полоса перильного ограждения	шт				2	170.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		670.36	1142.78
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		565.60	880.54
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
..	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Шайба	шт				1	1.20	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.76	262.23
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		207.952	173.211	26524.77		7030.05	33554.82
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		54.100	38.201	6076.13			6076.13
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	43.000	10.750	1705.16			1705.16
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8.000	4.480	629.89			629.89
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		145.852	130.530	19818.75		7030.05	26848.80
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		754.67	2451.59
..	Контргайка Ду 15	шт				3	27.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	30.13	
..	Муфта Ду 15	шт				3	51.00	
..	Резьба Д15	шт				3	27.00	
..	Сгон д-15	шт				3	57.00	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.015	22.54	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				3	540.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.920	23.243	3686.84			3686.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.916	43.664	6925.98			6925.98
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	85.000	31.450	4235.37			4235.37
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	20.000	5.000	703.00			703.00
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		2059.90	2408.11
	Герметик	шт				1	315.00	
	Манжета 123*110	шт				1	60.10	
	Муфта ду 110	шт				2	207.00	
	Отвод 110*45	шт				1	97.20	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	213.30	
	Ревизия 110	шт				1	123.30	
	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	361.80	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	576.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	466.34			466.34
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.016	0.023	3.29			3.29
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	3.000	3.300	523.45		918.13	1441.58
	Лен сантехнический	кг				0.021	30.13	
	Резьба Д15	шт				3	27.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				3	861.00	
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		106.20	212.42
	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		3191.15	4314.27
	Лен сантехнический	кг				0.05	71.75	
	Насос циркуляционный	шт				1	3119.40	
	Итого:		2073.66	356.330	161570.19	171.0855	27506.55	189076.74

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Е.В. Намбиева

подпись

Ф.И.О.