

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3667.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3667.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	149
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	113221.90
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	631551.75
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	631268.55
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	619160.45
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	618877.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47985.38
Аварийное обслуживание	5800.79
Материалы для сварочных работ	1266.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	16399.81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8684.72
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89457.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	143265.30
Всего затрат по разделам № 1,2:	232722.56
Валка деревьев	2513.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-47838.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7285.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13285.97

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11109.34
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	47838.61
Ремонт контейнеров для ТКО	7460.44
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14122.89
Транспортные услуги	2896.64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	148301.01
Управленческое вознаграждение	63155.17
ВСЕГО РАСХОДОВ	502852.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	505938.55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	3085.77
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "212 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 10		2172.160	278.216	176723.19	125.7797	14527.49	191250.68
	Благоустройство				135510.00		7755.30	143265.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7755.30	7755.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			135510.00			135510.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2172.160	278.216	41213.19		6772.19	47985.38
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		2032.546	134.962	18950.70		6766.10	25716.80
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		161.246	26.482	4041.90			4041.90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.650	3.300	523.45			523.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.558	6.650	1054.95			1054.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.998	1.118	177.31			177.31
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.544	8.620	1212.11			1212.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.496	0.194	27.19			27.19
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	3.876	603.54		1822.52	2426.06
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2.000	2.560	418.51		1820.00	2238.51
	Доводчик двери	шт				1	1820.00	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		2.52	187.55
	Саморез 3,5*35	шт				6	2.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		35.500	16.940	2405.97		269.11	2675.08
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		171.50	382.40
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				1.02	93.50	
	Стеклопластик	м2				1.5	78.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2.500	6.800	980.29		97.61	1077.90
	Цемент	кг				11.22	97.61	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1731.300	51.546	6725.45		1634.44	8359.89
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		230.17	2436.94
	Леска 2,4мм*253м	м				8.5	49.72	
	Леска 3,0	м				8.5	113.30	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло SHTIL	л				0.17	67.15	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	24.46			24.46
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		157.94	716.19
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.1	157.94	
	Окраска качелей - маятников	качели	3.000	4.350	559.54		90.25	649.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	90.25	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		74.40	447.43
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.8	74.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.300	0.452	65.17		43.52	108.69
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	43.52	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	9.000	13.770	1771.23		301.32	2072.55
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3.24	301.32	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		736.84	1161.32
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				4	624.00	
	Саморез 3,5*41	шт				4	2.44	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	110.40	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		89.500	27.058	3804.41		491.53	4295.94
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.04		7.87	453.91
	Проволока ду 2 мм	кг				0.0187	2.38	
	Саморез 3,5*41	шт				9	5.49	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		483.66	602.61
	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		9.000	5.700	897.01		1872.20	2769.21
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	3.000	0.660	97.57		1.44	99.01
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	6.000	5.040	799.44		1870.76	2670.20
	Гайка М6	шт				24	5.76	
	Опора колесная	шт				3	1695.00	
	Полоса перильного ограждения	шт				2	170.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		676.30	1148.72
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Черенки	шт				1	100.87	
..	Шайба	шт				2	2.40	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		109.50	266.97
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		139.614	143.254	22262.49		6.09	22268.58
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		42.100	35.201	5600.27			5600.27
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефоннограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		85.514	101.333	15717.39		6.09	15723.48
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.950	29.127	4620.12			4620.12
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальных, помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.564	54.256	8606.09			8606.09
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	33.000	12.210	1644.32			1644.32
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	16.000	4.000	562.40			562.40
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		6.09	290.54
..	Цемент	кг				0.81	6.09	
	Итого:		2172.16	278.216	176723.19	125.7797	14527.49	191250.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Ф.И.О.