

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6232.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6232.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	234
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	31544.53
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1035109.49</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1034543.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>901393.86</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	900827.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	99596.04
Аварийное обслуживание	9856.37
Материалы для сварочных работ	990.47
Обслуживание и содержание электрооборудования	21160.89
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13643.98
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>163887.75</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	204739.19
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>368626.94</b>
Дератизация, дезинсекция	3223.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-40738.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7623.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	129687.93

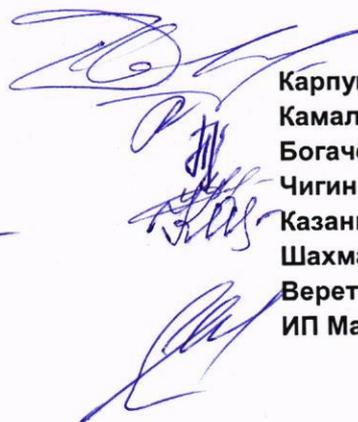
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	46958.56
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	40738.14
Ремонт контейнерной площадки для МКД	3102.01
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25556.62
Транспортные услуги	13244.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>254245.29</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>103510.95</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>955778.40</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	932938.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	22840.01

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "212 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 9		6847.029	438.481	252427.57	242.2878	51907.66	304335.23
	<b>Благоустройство</b>				<b>187845.00</b>		<b>16894.19</b>	<b>204739.19</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					16894.19	16894.19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187845.00			187845.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>6847.029</b>	<b>438.481</b>	<b>64582.57</b>		<b>35013.47</b>	<b>99596.04</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6695.712</b>	<b>235.527</b>	<b>32567.95</b>		<b>32636.56</b>	<b>65204.51</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>16.132</b>	<b>28.752</b>	<b>4320.09</b>			<b>4320.09</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	3.960	628.14			628.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.916	10.182	1615.01			1615.01
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.122	1.256	199.32			199.32
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.412	13.080	1839.13			1839.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.702	0.274	38.50			38.50
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>25.500</b>	<b>21.151</b>	<b>3030.74</b>		<b>488.07</b>	<b>3518.81</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	2.500	2.367	341.30		97.61	438.91
	Цемент	кг				11.22	97.61	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	5.000	13.600	1960.58		390.46	2351.04
	Цемент	кг				44.88	390.46	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>6485.250</b>	<b>140.427</b>	<b>18840.08</b>		<b>30288.16</b>	<b>49128.24</b>
	Выкашивание газонов	м2	6408.000	64.080	8318.22		867.63	9185.85
	Леска 2,4мм*253м	м				32.04	187.43	
	Леска 3,0	м				32.04	427.09	
	Масло SHTIL	л				0.6408	253.11	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	6.000	6.480	903.38			903.38
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	20.000	1.560	285.17		45.13	330.30
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	9.000	11.700	1504.97		201.31	1706.28
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.16	201.31	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	18.750	2.569	370.30		272.61	642.91
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.925	272.61	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	2.000	5.880	879.71			879.71
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		951.40	1588.12
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				5	780.00	
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.36	
	Саморез 3,5*41	шт				4	2.44	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	165.60	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	1.500	2.820	396.49			396.49
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	Рытье ям для установки стоек и столбов	ям	3.000	7.800	1012.52			1012.52
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4.000	9.240	1244.35		2420.68	3665.03
	Ограждение метал. 2м	шт				2	2313.64	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.48	44.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	62.40	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	2.000	18.380	2584.23		25529.40	28113.63
	Песочница	шт				2	25529.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>160.830</b>	<b>40.392</b>	<b>5689.86</b>		<b>1177.46</b>	<b>6867.32</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45.600	3.648	512.91			512.91
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.500	1.180	176.54		335.00	511.54
	Пена монтажная 850 мл	шт				1	335.00	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.980	1.847	259.73		19.37	279.10
	Гвозди шиферные	кг				0.325	19.37	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		483.66	655.19
	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		326.83	400.64
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Труба водосточная	шт				1	325.00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	7.500	3.172	446.05		12.60	458.65
	Саморез 3,5*35	шт				30	12.60	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>5.000</b>	<b>0.700</b>	<b>114.44</b>		<b>6.96</b>	<b>121.40</b>

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	5.000	0.700	114.44		6.96	121.40
	Цемент	кг				0.8	6.96	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.105</b>	<b>572.74</b>		<b>675.91</b>	<b>1248.65</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		562.21	877.15
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	89.09	
	Черенек	шт				1	107.85	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		109.50	266.97
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		4.20	104.53
	Саморез	шт				2	4.20	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>151.317</b>	<b>202.954</b>	<b>32014.62</b>		<b>2376.91</b>	<b>34391.53</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>74.200</b>	<b>64.402</b>	<b>10248.82</b>			<b>10248.82</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>10.000</b>	<b>5.600</b>	<b>787.36</b>			<b>787.36</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>67.117</b>	<b>132.952</b>	<b>20978.44</b>		<b>2376.91</b>	<b>23355.35</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	4.000	13.840	2262.56		1855.22	4117.78
	Контройка д 20	шт				2	46.00	
	Контройка Ду 25	шт				2	59.60	
	Лен сантехнический	кг				0.028	44.80	
	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Стон 25	шт				2	62.00	
	Стон д 20	шт				2	52.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран ду 25	шт				2	840.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.612	31.553	5005.02			5005.02
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.725	74.900	11880.63			11880.63
..	Очистка канализационных, ливневых колодцев от ила и грязи	1 м3	0.580	2.883	370.79			370.79
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	15.000	3.750	527.25			527.25
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		6.09	290.54
..	Цемент	кг				0.81	6.09	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.20	116.96
..	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		450.40	799.36
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
<b>Итого:</b>			<b>6847.03</b>	<b>438.481</b>	<b>252427.57</b>	<b>242.2878</b>	<b>51907.66</b>	<b>304335.23</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

*Е.В. Мамбеева*