

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9691.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9214.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	477.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	349
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1922400.73
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1322976.28
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1523616.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-200640.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1591810.17
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1577198.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14611.96
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	178008.30
Аварийное обслуживание	15327.74
Материалы для сварочных работ	1171.41
Обслуживание и содержание электрооборудования	32356.48
Очистка крыши МКД от снега	25496.81
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12470.00
Текущий ремонт лестничных клеток	457512.64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	27960.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	20720.44
Установка металлических (прочих) дверей	38000.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	809023.82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	300291.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	1109315.25
Дератизация, дезинсекция	8406.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2477.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11405.99

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	338533.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	56077.04
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33894.94
Транспортные услуги	9983.85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	391864.57
Управленческое вознаграждение	132297.63
ВСЕГО РАСХОДОВ	2094657.16

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3514210.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1419553.74
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "212 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор

подряда №4/ДГ-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 8		9492.549	733.347	391033.51	530.8763	87266.22	478299.73
	Благоустройство				282581.00		17710.43	300291.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					17710.43	17710.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			282581.00			282581.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9492.549	733.347	108452.51		69555.79	178008.30
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9267.314	425.762	59912.70		65832.37	125745.07
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		44.234	51.780	7721.20			7721.20
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.640	5.280	837.51			837.51
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.806	17.696	2806.88			2806.88
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.346	1.508	239.14			239.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.234	19.024	2674.75			2674.75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.208	8.272	1162.93			1162.93
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		56.000	36.680	5687.60		43869.52	49557.12
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	28.000	12.600	1953.76			1953.76
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	28.000	24.080	3733.84		43869.52	47603.36
	Почтовый ящик 4х секций	шт				1	1191.33	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				27	42592.75	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				96	65.28	
	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				16	20.16	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		24.860	25.991	3607.42		5589.68	9197.10
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	5.000	1.950	250.83		5.92	256.75
	Саморез 3,5*45	шт				16	5.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		367.84	377.97
	Замок навесной	шт				1	367.84	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	477.20		85.26	562.46
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.36	
	Шпингалет	шт				2	81.90	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	10.300	15.965	2244.68		4032.34	6277.02
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0515	1.87	
	Стекло 4мм	м2				10.609	4030.47	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замке при площ. стекла до 1 м ²	м ²	2.560	3.098	413.13		1094.96	1508.09
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0077	0.28	
	Стекло 4мм	м ²				2.6624	1094.68	
	Установка ручки-скобы (6/у)	шт	4.000	1.504	211.46		3.36	214.82
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		27.000	7.776	1093.31			1093.31
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м ²	27.000	7.776	1093.31			1093.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		8919.500	224.452	30583.29		12095.99	42679.28
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м ³	3.000	24.360	3367.28			3367.28
	Выкашивание газонов	м ²	8547.000	85.470	11094.86	1	2511.26	13606.12
	Головка косильная	шт				40.07	1100.00	
	Леска 3,0	м				45.4	534.13	
	Леска 3,0*280м	м				0.8547	467.17	
	Масло SHTIL	л					409.96	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	4.000	4.320	602.25			602.25
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м ²	2.000	0.348	48.93			48.93
	Написание и окрашивание букв или цифр маслянистыми составами: по трафарету	1 буква, цифра	247.000	6.916	1264.24	2.47	269.02	1533.26
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.84	269.02	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	28.000	2.184	399.23		63.18	462.41
	Эмаль ПФ-115 красная	кг					63.18	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	10.000	13.300	1710.78		451.26	2162.04
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				6	451.26	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	11.250	14.625	1881.21	2.7	251.64	2132.85
	Эмаль ПФ-115 серая	кг					251.64	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м ²	31.750	4.349	627.05		454.19	1081.24
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.78	72.54	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.095	381.65	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
	Эмаль ПФ-115 сапатовая	кг				0.72	66.96	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	6.000	17.640	2639.12			2639.12
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		434.72	859.20
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				2	312.00	
	Саморез 3,5*55	шт				16	12.32	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	110.40	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.500	0.940	132.16			132.16
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8.000	18.480	2488.70		7593.76	10082.46
	Металлическое ограждение	шт				4	7345.60	
	Цемент	кг				8	69.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.92	178.56	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	8.000	18.240	2542.84			2542.84
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	5.000	5.400	752.81			752.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		171.520	46.658	6560.20		1077.99	7638.19
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45.600	3.648	512.91			512.91
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	7.920	7.389	1038.95		19.37	1058.32
	Гвозди шиферные	кг				0.325	19.37	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		725.49	982.79
	Отметы водосточные	шт				3	720.00	
	Саморез 3,5*41	шт				9	5.49	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		326.83	400.64
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Труба водосточная	шт				1	325.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	3.750	1.586	223.02		6.30	229.32
	Саморез 3,5*35	шт				15	6.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		8.000	17.296	2431.82		2451.66	4883.48
	Ремонт металлических перильных ограждений: пл кп	м2	8.000	17.296	2431.82		2451.66	4883.48
	Полоса перильного ограждения	шт				29	2451.66	
	Ремонт и изготовление инвентаря		16.200	15.129	2227.87		747.53	2975.40
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенук	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.76	262.23
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		4.20	104.53
	Саморез	шт				2	4.20	
	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		18.32	260.73
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				8	5.44	
	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				8	10.08	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикал ьной проекции	7.200	9.224	1412.72		53.45	1466.17
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				40	27.20	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				25	26.25	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		225.235	307.585	48539.81		3723.42	52263.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		111.300	96.603	15373.23			15373.23
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	93.000	23.250	3687.91			3687.91
	Перевод ГВС по телефонogramме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		101.935	204.262	32221.74		3723.42	35945.16
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	5.000	22.300	3645.60		2932.90	6578.50
	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
	Контргайка Ду 25	шт				4	119.20	
	Лен сантехнический	кг				0.061	95.59	
	Муфта ду 25	шт				4	99.08	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Резьба Д 32	шт				1	15.00	
	Резьба ду25	шт				4	44.00	
	Сгон 25	шт				4	124.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	15.03	
	Шаров. кран ду 25	шт				4	1680.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		782.40	1913.68
	Контргайка Д 20	шт				2	46.00	
	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Сгон д 20	шт				2	52.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	32.238	47.067	7465.85			7465.85

