

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>9571.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9146.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	425.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	411
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1785335.48
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1647985.87</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1558009.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	89976.81
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1669843.06</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1500502.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	88070.70
Прочие поступления	81270.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	143727.51
Аварийное обслуживание	15137.16
Материалы для сварочных работ	1235.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	30642.39
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	20990.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>221052.55</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	358895.66
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>579948.21</b>
Дератизация, дезинсекция	7244.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	79186.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13952.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9530.74

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	87327.36
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	118931.04
Транспортные услуги	6104.10
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>386992.34</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>164798.59</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1454015.02</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3455178.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	2001163.52
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом






Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "212 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 7		9383.103	750.675	449949.79	283.7683	52673.38	502623.17
	<b>Благоустройство</b>				341546.00		17349.66	358895.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					17349.66	17349.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			341546.00			341546.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		9383.103	750.675	108403.79		35323.72	143727.51
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9172.220	468.553	63992.28		31071.49	95063.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		40.664	50.146	7489.31			7489.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.400	6.800	1078.62			1078.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.024	15.662	2484.37			2484.37
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.678	1.880	298.11			298.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.254	19.054	2679.13			2679.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.308	6.750	949.08			949.08
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		1.180	1.428	190.43		589.08	779.51
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.180	1.428	190.43		589.08	779.51
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0035	0.13	
	Стекло 4мм	м2				1.2272	588.95	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		1.500	0.387	55.78		18.77	74.55
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	0.500	0.160	22.78		1.59	24.37
	Штукатурка гипсовая	кг				0.095	1.59	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	0.500	0.037	5.95		4.34	10.29
	Пропитка	кг				0.065	4.34	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	0.500	0.190	27.05		12.84	39.89
	Олифа	кг				0.021	1.18	
	Шпатлевка	кг				0.15	2.31	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0835	9.35	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		34.000	10.640	1495.98		228.68	1724.66
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	4.000	2.000	281.20		228.68	509.88
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				1.36	124.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Стеклопластик	м2				2	104.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>8766.076</b>	<b>317.543</b>	<b>42334.89</b>		<b>29554.46</b>	<b>71889.35</b>
	Выкашивание газонов	м2	8520.000	85.200	11059.81		1153.61	12213.42
	Леска 2,4мм*253м	м				42.6	249.21	
	Леска 3,0	м				42.6	567.86	
	Масло SHTIL	л				0.852	336.54	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	11.000	4.180	587.71			587.71
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	5.000	5.400	752.81			752.81
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	28.000	2.184	399.23		63.18	462.41
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.84	63.18	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	11.000	6.820	877.26		248.19	1125.45
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.3	248.19	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		45.13	216.21
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	40.000	4.760	641.03		141.68	782.71
	Шпатлевка	кг				9.2	141.68	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	9.000	11.700	1504.97		201.31	1706.28
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.16	201.31	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	35.050	4.802	692.23		497.71	1189.94
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.248	116.06	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.095	381.65	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	8.000	1.600	227.81		69.01	296.82
	Олифа	кг				0.02	1.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.73	67.89	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	3.000	0.660	84.90		53.55	138.45
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.51	53.55	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	8.000	2.840	365.31		290.16	655.47
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.12	290.16	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.200	0.662	85.15		349.44	434.59
	Цемент	кг				44.8	349.44	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	5.000	14.700	2199.27			2199.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск</b>	1 качеля	1.000	4.950	636.72		144.64	781.36
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				0.5	78.00	
	Саморез 3,8*51	шт				8	2.24	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	64.40	
	<b>Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок</b>	м2	1.500	2.820	396.49			396.49
	<b>Ремонт теннисных столов</b>	м2	2.326	4.047	554.63		816.18	1370.81
	Саморез 3,5*41	шт				12	7.32	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				2.0329	808.86	
	<b>Ручная побелка деревьев</b>	дерево	9.000	0.270	34.73		26.33	61.06
	Шпатлевка	кг				1.71	26.33	
	<b>Рытье ям для установки стоек и столбов</b>	ям	23.000	59.800	7762.64			7762.64
	<b>Установка металлических ограждений с окраской</b>	1 п.м.	42.000	97.020	13065.68		25417.14	38482.82
	Ограждение метал. 2м	шт				21	24293.22	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				5.04	468.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				5.04	655.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		325.800	84.304	11853.14			11853.14
	<b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>	м2	45.800	3.664	515.16			515.16
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	280.000	80.640	11337.98			11337.98
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	4.105	572.74		680.50	1253.24
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				2	2.40	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	1.000	1.120	157.47		109.50	266.97
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	шт	1.000	0.745	100.33		4.20	104.53
	Саморез	шт				2	4.20	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		210.883	282.122	44411.51		4252.23	48663.74
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		74.200	64.402	10248.82			10248.82
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>8.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>			<b>629.89</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>128.683</b>	<b>213.240</b>	<b>33532.80</b>		<b>4252.23</b>	<b>37785.03</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		788.54	1517.66
	Контрогайка Ду 32	ШТ				1	35.00	
	Лен сантехнический	КГ				0.0122	17.51	
	Муфта Ду 32	ШТ				1	29.00	
	Резьба Д 32	ШТ				1	15.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	КГ				0.01	15.03	
	Шаровый кран ручка ду 32	ШТ				1	677.00	
	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>7.000</b>	<b>24.220</b>	<b>3959.49</b>		<b>2968.03</b>	<b>6927.52</b>
	Контрогайка Д 20	ШТ				6	148.00	
	Контрогайка Ду 25	ШТ				1	29.80	
	Лен сантехнический	КГ				0.049	78.40	
	Муфта Ду 25	ШТ				1	24.77	
	Муфта Ду20	ШТ				6	164.00	
	Полусгон Д 25	ШТ				1	15.42	
	Резьба Ду20	ШТ				6	68.00	
	Резьба ду25	ШТ				1	11.00	
	Сгон Д 20	ШТ				6	170.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	КГ				0.005	8.64	
	Шаров. кран ду 25	ШТ				1	420.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	ШТ				6	1830.00	
	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>33.251</b>	<b>48.546</b>	<b>7700.45</b>			<b>7700.45</b>
	<b>Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.</b>	<b>1000 м2</b>	<b>28.232</b>	<b>112.928</b>	<b>17912.64</b>			<b>17912.64</b>
	<b>Очистка канализационной сети: внутренней стояка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке</b>	<b>м</b>	<b>38.000</b>	<b>14.060</b>	<b>1893.46</b>			<b>1893.46</b>
	<b>Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм</b>	<b>шт</b>	<b>15.000</b>	<b>3.750</b>	<b>527.25</b>			<b>527.25</b>
	<b>Цемент</b>	<b>1 раструб</b>	<b>2.000</b>	<b>1.160</b>	<b>189.64</b>		<b>4.06</b>	<b>193.70</b>
	<b>Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС</b>	<b>м3</b>	<b>1.200</b>	<b>1.756</b>	<b>247.01</b>	0.54	4.06	<b>247.01</b>
	<b>Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.930</b>	<b>147.52</b>		<b>191.20</b>	<b>338.72</b>
	<b>Лен сантехнический</b>	<b>КГ</b>				0.007	11.20	
	<b>Шаров. кран-ручка ду 15</b>	<b>шт</b>				1	180.00	
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.330</b>	<b>51.76</b>		<b>75.20</b>	<b>126.96</b>
	<b>Контрогайка Ду 15</b>	<b>шт</b>				1	21.00	
	<b>Лен сантехнический</b>	<b>КГ</b>				0.002	3.20	
	<b>Муфта Ду 15</b>	<b>шт</b>				1	24.00	
	<b>Сгон Д-15</b>	<b>шт</b>				1	27.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		225.20	399.68
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	<b>Итого:</b>		<b>9383.10</b>	<b>750.675</b>	<b>449949.79</b>	<b>283.7683</b>	<b>52673.38</b>	<b>502623.17</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Е. В. Мамбева*

подпись

Ф.И.О.