

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6718
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6718.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	220
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1146949.90
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1114382.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1113815.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1170919.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1170353.09
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	154496.78
Аварийное обслуживание	10624.50
Материалы для сварочных работ	376.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	23592.20
Очистка крыши МКД от снега	27037.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14771.57
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	249539.22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	251161.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	500700.91
Дератизация, дезинсекция	4964.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	61593.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9552.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13569.87

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36336.24
Ремонт контейнерной площадки для МКД	3343.75
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25421.20
Транспортные услуги	1583.33
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	271623.40
Управленческое вознаграждение	111438.21
ВСЕГО РАСХОДОВ	1040127.98

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2317869.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1277741.41
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "212 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 6		9242.584	720.453	337268.23	375.6210	68390.24	405658.47
	Благоустройство				234368.00		16793.69	251161.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					16793.69	16793.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			234368.00			234368.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9242.584	720.453	102900.23		51596.55	154496.78
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9028.915	474.843	64186.18		42938.56	107124.74
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		34.982	43.518	6426.36			6426.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.310	4.620	732.82			732.82
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.268	11.096	1760.17			1760.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.212	1.358	215.31			215.31
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.596	21.142	2972.54			2972.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.596	5.302	745.52			745.52
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.660	3.817	528.80		1234.32	1763.12
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.760	2.728	383.56		878.62	1262.18
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0053	0.19	
	Стекло 4мм	м2				1.8304	878.43	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.900	1.089	145.24		355.70	500.94
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0027	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.936	355.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		23.000	7.048	990.95		114.34	1105.29
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	2.000	1.000	140.60		114.34	254.94
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				0.68	62.34	
	Стеклопластик	м2				1	52.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.000	6.048	850.35			850.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		8814.023	380.229	50550.14		40898.06	91448.20
	Выкашивание газонов	м2	8547.000	85.470	11094.86		2502.41	13597.27
	Головка косильная	шт				1	1100.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 3,0	м				45.4	605.18	
	Леска 3,0*280м	м				40.07	412.32	
	Масло SHTIL	л				0.8547	384.91	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	14.000	5.320	747.99			747.99
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	4.000	4.320	602.25			602.25
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	20.000	1.560	285.17		45.13	330.30
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		157.94	716.19
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.1	157.94	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	40.000	4.760	641.03		141.68	782.71
	Шпатлевка	кг				9.2	141.68	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		74.40	447.43
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.8	74.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	11.350	14.755	1897.94		253.88	2151.82
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.724	253.88	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	23.150	3.172	457.20		330.64	787.84
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.624	58.03	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.925	272.61	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	8.000	1.600	227.81		69.01	296.82
	Олифа	кг				0.02	1.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.73	67.89	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.400	1.324	170.31		686.34	856.65
	Цемент	кг				89.6	686.34	
	Разборка штакета	м2	28.000	17.164	2413.26			2413.26
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.500	0.940	132.16		161.67	310.22
	Ремонт теннисных столов	м2	0.623	1.084	148.55		161.67	310.22
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.88	
	Фанера 2440*1220	м2				0.5445	156.79	
	Ручная побелка деревьев	дерево	12.000	0.360	46.31		10.24	56.55
	Шпатлевка	кг				0.665	10.24	
	Рытье ям для установки стоек и столбов	ям	34.000	88.400	11475.20			11475.20
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	60.000	138.600	18665.26		36464.72	55129.98
	Ограждение метал. 2м	шт				30	34704.60	
	Олифа	кг				1.96	109.76	
	Полоса перильного ограждения	шт				2	169.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				10.56	982.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.84	499.20	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		151.250	36.126	5117.19		11.34	5128.53
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45.500	3.640	511.78			511.78
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10	5.04	5.04	338.14
	Саморез 3,5*35	шт	3.750	1.586	223.02	12	5.04	229.32
	Установка и укрепление водосточных труб (бу)	м				15	6.30	
	Саморез 3,5*35	шт	3.000	4.105	572.74		680.50	1253.24
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Изготовление лопат для уборки снега	шт				0.003	0.28	
	Гайка М6	кг				0.5	360.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				7	3.78	
	Саморез 4,2*75	шт				0.25	99.47	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1	100.87	
	Черенки	шт				2	2.40	
	Шайба	шт						266.97
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		109.50	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		4.20	104.53
	Саморез	шт				2	4.20	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		213.669	245.610	38714.05		8657.99	47372.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		84.200	67.562	10747.23		2417.40	13164.63
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Установка манометров	комплект	4.000	1.000	163.48		1457.40	1620.88
	Лен сантехнический	кг				0.04	57.40	
	Манометр техн.	шт				4	1400.00	
	Установка термометров	комплект	6.000	2.160	334.93		960.00	1294.93
	Термометр	шт				6	960.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		9.000	5.040	708.62			708.62
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9.000	5.040	708.62			708.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		120.469	173.008	27258.20		6240.59	33498.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		1072.18	2530.42
	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
	Лен сантехнический	кг				0.0244	39.04	
	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Сгон 25	шт				2	62.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				2	840.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	4.000	13.840	2262.56		1644.52	3907.08
	Контргайка д 20	шт				4	89.00	
	Лен сантехнический	кг				0.028	42.49	
	Муфта Ду20	шт				4	110.00	
	Резьба Ду20	шт				4	54.00	
	Сгон д 20	шт				4	118.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	15.03	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				4	1216.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	23.270	33.974	5388.99			5388.99
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.599	78.396	12435.18			12435.18
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	31.000	11.470	1544.66			1544.66
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	10.000	2.500	351.50			351.50
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	3.000	1.380	225.60		6.09	231.69
	Цемент	кг				0.81	6.09	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	12.000	8.520	1392.85		3295.40	4688.25
	Крестовина 100/100*87,5	шт				2	370.80	
	Манжета переходная 100*123	шт				3	156.60	
	Манжета 123*110	шт				3	156.60	
	Отвод 100*45	шт				3	175.50	
	Переход	шт				2	212.00	
	Смазка силиконовая	шт				1	149.40	
	Тройник 110/110*45*	шт				2	226.80	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				5	1759.50	
	Труба с растубом 100/2000	шт				1	88.20	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	12.000	11.760	1865.37			1865.37
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		150.40	253.91
	Контргайка Ду 15	шт				2	42.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	6.40	
	Муфта Ду 15	шт				2	48.00	
	Сгон д-15	шт				2	54.00	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		72.00	178.22

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Переход с чугуна на пп 72*50	шт				1	72.00	
Итого:			9242.58	720.453	337268.24	375.6210	68390.24	405658.48

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Е.В. Мамбеева

подпись

Ф.И.О.