

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	68
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	126597.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	383349.28
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	383066.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	412824.59
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	412541.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30877.25
Аварийное обслуживание	3304.38
Изготовление и установка металлических поручней	-835.29
Изготовление и установка металлических решеток на подвальные прямки МКД	2320.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	8370.44
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	60080.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76720.04
Всего затрат по разделам № 1,2:	136800.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24272.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3947.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	148870.37

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17066.70
Ремонт контейнеров для ТКО	69.15
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	4068.98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	84478.95
Управленческое вознаграждение	38334.93
ВСЕГО РАСХОДОВ	463309.04

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	286226.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	177082.07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеанию "211 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	211 квартал - 16		2164.614	198.948	100198.66	47.4120	7398.63	107597.29
..	Благоустройство				70218.00		6502.04	76720.04
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6502.04	6502.04
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			70218.00			70218.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2164.614	198.948	29980.66		896.59	30877.25
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2087.254	78.501	10919.69		705.39	11625.08
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.804	17.270	2575.79			2575.79
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.982	5.154	817.40			817.40
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	6.372	895.96			895.96
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.972	2.718	382.29			382.29
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.752	105.73		12.60	118.33
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		12.60	118.33
..	Саморез	шт				6	12.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1750.200	21.527	2818.89		349.47	3168.36
..	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		235.59	2494.28
..	Леска 2,4мм*253м	м				8.7	50.89	
..	Леска 3,0	м				8.7	115.97	
..	Масло SHTIL	л				0.174	68.73	
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.750	0.514	74.05		54.52	128.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.200	0.376	52.87			52.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		301.250	31.729	4408.13		1.83	4409.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
	Очистка чердаков от мусора	м2	200.000	2.400	284.52			284.52
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		1.83	76.16
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.615	363.25		341.49	704.74
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		109.50	266.97
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		4.20	104.53
	Саморез	шт				2	4.20	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		227.79	333.24
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				7	8.82	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		77.360	120.447	19060.97		191.20	19252.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.100	33.201	5283.03			5283.03
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		38.260	87.246	13777.94		191.20	13969.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.820	23.097	3663.68			3663.68
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.140	60.560	9606.02			9606.02
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		191.20	338.72
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
Итого:			2164.61	198.948	100198.66	47.4120	7398.63	107597.29

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Е. В. Матвеева

подпись

Ф.И.О.