

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2088
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2088.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	56
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	102151.22
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	353356.98
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	353073.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	322514.38
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	322231.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34837.19
Аварийное обслуживание	3302.17
Обслуживание и содержание электрооборудования	16915.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	71097.76
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	72305.15
Всего затрат по разделам № 1,2:	143402.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30711.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3945.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	64515.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45480.92
Ремонт контейнеров для ТКО	69.11

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	3331.77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	84422.40
Управленческое вознаграждение	35335.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	415414.62

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	424665.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	9250.98
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "211 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 14		2023.643	213.619	97331.48	67.6895	9810.86	107142.34
	Благоустройство				65487.00		6818.15	72305.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6818.15	6818.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65487.00			65487.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2023.643	213.619	31844.48		2992.71	34837.19
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1950.262	100.737	13897.67		1627.11	15524.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.662	17.604	2622.44			2622.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.980	5.148	816.58			816.58
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.100	6.376	896.38			896.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.830	3.054	429.34			429.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.600	0.726	96.83		299.53	396.36
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.600	0.726	96.83		299.53	396.36
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0018	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.624	299.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1765.400	38.278	4978.31		680.05	5658.36
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		235.59	2494.28
	Леска 2,4мм*253м	м				8.7	50.89	
	Леска 3,0	м				8.7	115.97	
	Масло SHTIL	л				0.174	68.73	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.950	0.815	117.50		83.54	201.04
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	11.000	14.300	1839.41		245.52	2084.93
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				2.64	245.52	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.36	33.48	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.200	0.376	52.87			52.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		149.600	36.906	5188.97		246.04	5435.01
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.600	2.688	377.93			377.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.35		4.21	301.56
	Проволока ду 2 мм	кг				0.0187	2.38	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		241.83	301.30
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.615	363.25		401.49	764.74
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		169.50	326.97
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенки д/лопат	шт				1	60.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		4.20	104.53
	Саморез	шт				2	4.20	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		227.79	333.24
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				7	8.82	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		73.381	112.882	17946.80		1365.60	19312.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.100	32.201	5124.41			5124.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		36.281	80.681	12822.39		1365.60	14187.99
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		782.40	1913.68
	Контргайка д 20	шт				2	46.00	
	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Сгон д 20	шт				2	52.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.800	23.068	3659.05			3659.05
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.181	44.724	7094.12			7094.12
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	421.78		116.80	538.58
..	Заглушка Ду 15	шт				2	82.80	
..	Резьба Д15	шт				2	34.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		466.40	815.36
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Сгон д-15	шт				2	54.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
	Итого:		2023.64	213.619	97331.48	67.6895	9810.86	107142.34

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Е. В. Мамбеева
подпись

Ф.И.О.