

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2085.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2085.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	57
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	408979.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	210121.22
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	209838.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	199670.01
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	199386.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35003.79
Аварийное обслуживание	3297.73
Обслуживание и содержание электрооборудования	6969.29
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	61314.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59791.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	121106.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	27176.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3948.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16369.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16112.68
Ремонт контейнеров для ТКО	69.01
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	3548.64

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	84949.25
Управленческое вознаграждение	21012.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	298691.97

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-209309.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	508001.71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "211 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 13		2082.018	225.793	86312.14	65.5050	8483.60	94795.74
	Благоустройство				52860.00		6931.95	59791.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6931.95	6931.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52860.00			52860.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2082.018	225.793	33452.14		1551.65	35003.79
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1992.242	114.660	15986.50		961.65	16948.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.142	17.086	2549.99			2549.99
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	815.75			815.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.836	5.964	838.68			838.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.576	2.954	415.42			415.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1719.500	27.949	3651.52		552.30	4203.82
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		230.17	2436.94
	Леска 2,4мм*253м	м				8.5	49.72	
	Леска 3,0	м				8.5	113.30	
	Масло SHTIL	л				0.17	67.15	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		67.69	306.94
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	67.69	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		30.08	216.59
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.050	0.966	139.23		98.04	237.27
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	43.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестниц а	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.72	66.96	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.200	0.376	52.87			52.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		238.600	62.402	8773.86		7.86	8781.72
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.600	2.688	377.93			377.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	200.000	57.600	8098.56			8098.56
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.114	297.37		7.86	305.23
	Саморез 3,5*35	шт				10	4.20	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.615	363.25		401.49	764.74
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		169.50	326.97
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенки д/лопат	шт				1	60.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		4.20	104.53
	Саморез	шт				2	4.20	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		227.79	333.24
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				7	8.82	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.776	111.133	17465.64		590.00	18055.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	32.201	5124.41			5124.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		52.676	78.932	12341.23		590.00	12931.23
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.760	21.550	3418.20			3418.20
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.316	45.264	7179.78			7179.78
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.20	116.96
	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		58.40	269.29

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Заглушка Ду 15	шт				1	41.40	
..	Резьба Д15	шт				1	17.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		466.40	815.36
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Сгон д-15	шт				2	54.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
Итого:			2082.02	225.793	86312.14	65.5050	8483.60	94795.74

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Е.В. Мамбаева