

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 211 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2085.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2085.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	57
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	408979.75
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>210121.22</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	209838.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>199670.01</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	199386.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	35003.79
Аварийное обслуживание	3297.73
Обслуживание и содержание электрооборудования	6969.29
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>61314.05</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59791.95
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>121106.00</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	27176.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3948.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16369.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16112.68
Ремонт контейнеров для ТКО	69.01
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	3548.64



Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	84949.25
Управленческое вознаграждение	21012.12
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>298691.97</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-209309.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	508001.71

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "211 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 13		2082.018	225.793	86312.14	65.5050	8483.60	94795.74
	<b>Благоустройство</b>				52860.00		6931.95	59791.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6931.95	6931.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52860.00			52860.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2082.018	225.793	33452.14		1551.65	35003.79
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1992.242	114.660	15986.50		961.65	16948.15
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		15.142	17.086	2549.99			2549.99
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	815.75			815.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.836	5.964	838.68			838.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.576	2.954	415.42			415.42
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1719.500	27.949	3651.52		552.30	4203.82
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		230.17	2436.94
	Леска 2,4мм*253м	м				8.5	49.72	
	Леска 3,0	м				8.5	113.30	
	Масло SHTIL	л				0.17	67.15	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		67.69	306.94
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	67.69	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		30.08	216.59
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.050	0.966	139.23		98.04	237.27
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	43.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестниц а	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
	Эмаль ПФ-115 салатоя	кг				0.72	66.96	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.200	0.376	52.87			52.87



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>238.600</b>	<b>62.402</b>	<b>8773.86</b>		<b>7.86</b>	<b>8781.72</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.600	2.688	377.93			377.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	200.000	57.600	8098.56			8098.56
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.114	297.37		7.86	305.23
	Саморез 3,5*35	шт				10	4.20	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.615</b>	<b>363.25</b>		<b>401.49</b>	<b>764.74</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		169.50	326.97
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенки д/лопат	шт				1	60.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		4.20	104.53
	Саморез	шт				2	4.20	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		227.79	333.24
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				7	8.82	
	Шайба	шт				2	2.40	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>89.776</b>	<b>111.133</b>	<b>17465.64</b>		<b>590.00</b>	<b>18055.64</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>32.201</b>	<b>5124.41</b>			<b>5124.41</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>52.676</b>	<b>78.932</b>	<b>12341.23</b>		<b>590.00</b>	<b>12931.23</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.760	21.550	3418.20			3418.20
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.316	45.264	7179.78			7179.78
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.20	116.96
	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		58.40	269.29



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заглушка Ду 15	шт				1	41.40	
	Резьба Д15	шт				1	17.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		466.40	815.36
	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
	Сгон д-15	шт				2	54.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
<b>Итого:</b>			<b>2082.02</b>	<b>225.793</b>	<b>86312.14</b>	<b>65.5050</b>	<b>8483.60</b>	<b>94795.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

*Е.В. Мамбаева*