

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	67
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	55354.97
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356092.57</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355809.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>354034.44</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	353751.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	61159.03
Аварийное обслуживание	3304.69
Материалы для сварочных работ	1914.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	8222.20
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>90643.35</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77330.80
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>167974.15</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-28428.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3974.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45918.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16658.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	28428.79
Ремонт контейнеров для ТКО	69.16






Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	1468.99
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>84487.06</b>
Управленческое вознаграждение	35609.26
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>360360.05</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	409389.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	49029.36
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00



**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Матвеева Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "211 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>211 квартал - 11</b>		<b>2034.976</b>	<b>266.815</b>	<b>109812.95</b>	<b>66.6089</b>	<b>28676.88</b>	<b>138489.83</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>70218.00</b>		<b>7112.80</b>	<b>77330.80</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7112.80	7112.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			70218.00			70218.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2034.976</b>	<b>266.815</b>	<b>39594.95</b>		<b>21564.08</b>	<b>61159.03</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1915.284</b>	<b>107.945</b>	<b>14958.05</b>		<b>3211.93</b>	<b>18169.98</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>12.694</b>	<b>16.402</b>	<b>2453.45</b>			<b>2453.45</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	814.93			814.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.548	0.614	97.36			97.36
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.066	6.322	888.96			888.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.894	1.908	268.35			268.35
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользует</b>		<b>1.000</b>	<b>1.280</b>	<b>209.25</b>		<b>1820.00</b>	<b>2029.25</b>
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1820.00	2029.25
	Доводчик двери	шт				1	1820.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>22.000</b>	<b>8.116</b>	<b>1167.20</b>		<b>220.42</b>	<b>1387.62</b>
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	8.000	1.936	267.61		30.68	298.29
	Шпатлевка	кг				1.992	30.68	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	6.000	5.580	804.41		120.27	924.68
	Олифа	кг				0.54	30.24	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.966	90.03	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	8.000	0.600	95.17		69.47	164.64
	Пропитка	кг				1.04	69.47	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.608</b>	<b>647.88</b>			<b>647.88</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1728.500</b>	<b>39.949</b>	<b>5195.08</b>		<b>734.02</b>	<b>5929.10</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	<b>1700.000</b>	<b>17.000</b>	<b>2206.77</b>		<b>230.17</b>	<b>2436.94</b>
	Леска 2,4мм*253м	м				8.5	49.72	
	Леска 3,0	м				8.5	113.30	
	Масло SHTIL	л				0.17	67.15	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		45.13	204.63
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.050	0.966	139.23		98.04	237.27
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	43.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		267.84	2274.47
	Эмаль ПФ-115 салатová	кг				2.88	267.84	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
	Эмаль ПФ-115 салатová	кг				0.36	33.48	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.200	0.376	52.87			52.87
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>133.090</b>	<b>35.720</b>	<b>5022.26</b>		<b>40.20</b>	<b>5062.46</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.400	2.672	375.68			375.68
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.940	5.542	779.20		34.71	813.91
	Гвозди шиферные	кг				0.5824	34.71	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.586	223.02		5.49	228.51
	Саморез 3,5*41	шт				9	5.49	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>397.29</b>	<b>660.21</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		169.50	326.97
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенки д/лопат	шт				1	60.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		227.79	333.24
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				7	8.82	
	Шайба	шт				2	2.40	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>119.692</b>	<b>158.870</b>	<b>24636.90</b>		<b>18352.15</b>	<b>42989.05</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.100</b>	<b>34.341</b>	<b>5457.64</b>		<b>7340.00</b>	<b>12797.64</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		7340.00	7514.61
	Терморегулятор PTE-21M	шт				1	7340.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>79.592</b>	<b>124.529</b>	<b>19179.26</b>		<b>11012.15</b>	<b>30191.41</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		381.05	946.69
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.007	10.04	
	Муфта Ду20	шт				1	27.00	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	26.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.005	7.51	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	287.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.640	22.834	3621.99			3621.99
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	1.500	0.606	99.07		78.12	177.19
	Термофлекс	м				1.86	78.12	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.012	60.048	9524.82			9524.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		2.03	77.23
	Цемент	кг				0.27	2.03	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	15.940	23.336	3281.07			3281.07
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	3.500	5.425	756.30		899.95	1656.25
	Лен сантехнический	кг				0.0007	1.12	
	Труба 57*4	т				0.017	898.83	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 80 мм	м	18.000	5.400	856.55		9651.00	10507.55
	Лен сантехнический	кг				0.0198	31.68	
	Регистры отопления	шт				3	9619.32	
	<b>Итого:</b>		<b>2034.98</b>	<b>266.815</b>	<b>109812.95</b>	<b>66.6089</b>	<b>28676.88</b>	<b>138489.83</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Е.В. Мамбаева*

подпись

Ф.И.О.