

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3689.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3597.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>91.60</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	125
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	348536.79
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>621433.20</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	621150.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>575379.96</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	575096.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	49802.06
Аварийное обслуживание	5834.30
Материалы для сварочных работ	943.71
Обслуживание и содержание электрооборудования	12257.83
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11477.41
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>89635.31</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120085.25
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>209720.56</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-45145.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6255.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32767.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	113997.52

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	45145.27
Ремонт контейнеров для ТКО	122.10
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	6498.37
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>149158.47</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>62143.32</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>588012.11</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	923916.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	335904.64
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "211 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 9		2056.163	289.759	156628.25	134.7662	13259.06	169887.31
	<b>Благоустройство</b>				<b>112764.00</b>		<b>7321.25</b>	<b>120085.25</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7321.25	7321.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			112764.00			112764.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2056.163</b>	<b>289.759</b>	<b>43864.25</b>		<b>5937.81</b>	<b>49802.06</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1930.070</b>	<b>104.018</b>	<b>14547.16</b>		<b>3471.58</b>	<b>18018.74</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>17.820</b>	<b>22.008</b>	<b>3301.97</b>			<b>3301.97</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.900	1.800	285.52			285.52
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.366	8.752	1388.18			1388.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.866	0.970	153.86			153.86
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.754	7.392	1039.37			1039.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.934	3.094	435.04			435.04
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>3.770</b>	<b>557.32</b>		<b>159.66</b>	<b>716.98</b>
	Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах без снятия полотна	коробок	1.000	3.770	557.32		159.66	716.98
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				1	156.00	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>26.000</b>	<b>7.192</b>	<b>1008.51</b>		<b>955.93</b>	<b>1964.44</b>
	Железнение цементных покрытий крылец	м2	2.000	0.280	36.68		955.93	992.61
	Бетон М-200	м3				0.2	858.33	
	Брусok 40*50*2000	шт				1	84.00	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				20	13.60	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1764.500</b>	<b>42.330</b>	<b>5641.61</b>		<b>873.94</b>	<b>6515.55</b>
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		230.17	2436.94
	Леска 2,4мм*253м	м				8.5	49.72	
	Леска 3,0	м				8.5	113.30	
	Масло SHTIL	л				0.17	67.15	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	10.000	3.800	534.28			534.28
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	3.000	3.240	451.69			451.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	36.70			36.70
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		112.81	511.56
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	112.81	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		70.84	391.35
..	Шпатлевка	кг				4.6	70.84	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.050	0.966	139.23		98.04	237.27
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	43.52	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
..	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.72	66.96	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		217.36	429.60
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				1	156.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				8	6.16	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.20	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.500	1.860	264.83		8.16	272.99
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				12	8.16	
..	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.200	0.376	52.87			52.87
..	Ручная побелка деревьев	дерево	6.000	0.180	23.15		10.24	33.39
..	Шпатлевка	кг				0.665	10.24	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>118.750</b>	<b>25.358</b>	<b>3565.33</b>		<b>810.49</b>	<b>4375.82</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45.500	3.640	511.78			511.78
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		241.83	327.60
..	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		326.83	400.64
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
..	Труба водосточная	шт				1	325.00	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		241.83	301.30
..	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>		<b>671.56</b>	<b>1143.98</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
..	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Шайба	шт				2	2.40	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.76	262.23
..	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>126.093</b>	<b>185.741</b>	<b>29317.09</b>		<b>2466.23</b>	<b>31783.32</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.100</b>	<b>33.201</b>	<b>5283.03</b>			<b>5283.03</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>86.993</b>	<b>152.540</b>	<b>24034.06</b>		<b>2466.23</b>	<b>26500.29</b>
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		715.52	1444.64
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	39.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	19.52	
..	Муфта ду 25	шт				1	55.00	
..	Резьба ду25	шт				1	23.00	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
..	Шаров. кран ду 25	шт				1	537.00	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		1163.45	2860.37
..	Контргайка д 20	шт				3	62.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	32.44	
..	Муфта Ду20	шт				3	81.00	
..	Резьба Ду20	шт				3	21.00	
..	Сгон д 20	шт				3	78.00	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.005	7.51	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				3	881.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.000	39.420	6252.80			6252.80
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.393	81.572	12938.95			12938.95
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	5.000	1.250	175.75			175.75
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		4.06	154.46
	Цемент	кг				0.54	4.06	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	421.78		116.80	538.58
	Заглушка Ду 15	шт				2	82.80	
	Резьба Д15	шт				2	34.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		466.40	815.36
	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
	Сгон д-15	шт				2	54.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
<b>Итого:</b>			<b>2056.16</b>	<b>289.759</b>	<b>156628.25</b>	<b>134.7662</b>	<b>13259.06</b>	<b>169887.31</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.