

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

|   |  |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | <b>2086.2</b>                            |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>   | <i>2086.20</i>                           |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>  | <i>0.00</i>                              |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)  | 62                                       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                                     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 0.00                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 890985.09                                |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>308227.97</b>                         |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 307944.77                                |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 283.20                                   |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>299400.27</b>                         |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 299117.07                                |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 283.20                                   |
| Прочие поступления  | 0.00                                     |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |  |
| Наименование работ  | 211 квартал - 8<br>Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |  |
| Ведомость по выполненным работам  | 36998.39                                 |
| Аварийное обслуживание  | 3299.32                                  |
| Материалы для сварочных работ   | 714.22                                   |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 7318.39                                  |
| Ремонт козырьков над подъездами   | 4849.41                                  |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 9320.00                                  |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 6723.24                                  |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>69222.97</b>                          |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |  |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 102320.35                                |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>171543.32</b>                         |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 16756.21                                 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 3895.74                                  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 19204.12                                 |

|   |                  |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 34129.50         |
| Ремонт контейнеров для ТКО  | 69.05            |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей   | 400.00           |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО  | 4199.58          |
| Транспортные услуги   | 2335.82          |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>  | <b>84349.48</b>  |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>  | <b>30822.80</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>367705.62</b> |

|   |            |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | -591584.82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 959290.44  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "211 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол<br>нения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.               | Объем работ     | Кол-во<br>чел/часов | Стоимость<br>работ | Кол-во<br>ма-<br>териалов | Стоимость<br>материалов | Всего            |
|---------------------|--|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
|                     | <b>211 квартал - 8</b>   |                   | <b>2131.982</b> | <b>200.981</b>      | <b>125329.86</b>   | <b>53.5270</b>            | <b>13988.88</b>         | <b>139318.74</b> |
|                     | <b>Благоустройство</b>   |                   |                 |                     | <b>95259.00</b>    |                           | <b>7061.35</b>          | <b>102320.35</b> |
|                     | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб               |                 |                     |                    |                           | 7061.35                 | 7061.35          |
|                     | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб               |                 |                     | 95259.00           |                           |                         | 95259.00         |
|                     | <b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>   |                   | <b>2131.982</b> | <b>200.981</b>      | <b>30070.86</b>    |                           | <b>6927.53</b>          | <b>36998.39</b>  |
|                     | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |                   | <b>2061.416</b> | <b>89.142</b>       | <b>12310.38</b>    |                           | <b>1381.79</b>          | <b>13692.17</b>  |
|                     | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |                   | <b>22.566</b>   | <b>25.576</b>       | <b>3721.75</b>     |                           |                         | <b>3721.75</b>   |
|                     | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2           | 1.210           | 2.420               | 383.86             |                           |                         | 383.86           |
|                     | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2           | 1.518           | 3.946               | 626.04             |                           |                         | 626.04           |
|                     | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2           | 0.540           | 0.604               | 95.93              |                           |                         | 95.93            |
|                     | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2           | 9.510           | 14.788              | 2079.19            |                           |                         | 2079.19          |
|                     | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2           | 9.788           | 3.818               | 536.73             |                           |                         | 536.73           |
|                     | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  |                   | <b>16.000</b>   | <b>4.608</b>        | <b>647.88</b>      |                           |                         | <b>647.88</b>    |
|                     | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.  | м2                | 16.000          | 4.608               | 647.88             |                           |                         | 647.88           |
|                     | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b> |                   | <b>1696.200</b> | <b>32.357</b>       | <b>4261.54</b>     |                           | <b>708.40</b>           | <b>4969.94</b>   |
|                     | Выкашивание газонов  | м2                | 1640.000        | 16.400              | 2128.88            |                           | 222.06                  | 2350.94          |
|                     | Леска 2,4мм*253м   | м                 |                 |                     |                    | 8.2                       | 47.97                   |                  |
|                     | Леска 3,0  | м                 |                 |                     |                    | 8.2                       | 109.31                  |                  |
|                     | Масло SHTIL  | л                 |                 |                     |                    | 0.164                     | 64.78                   |                  |
|                     | Вырезка порослей: тополя, ивы, акации  | дерево            | 8.000           | 3.040               | 427.42             |                           |                         | 427.42           |
|                     | Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см                   | 1 буква,<br>цифра | 4.000           | 0.312               | 57.03              |                           | 9.03                    | 66.06            |
|                     | Эмаль ПФ-115 красная   | кг                |                 |                     |                    | 0.12                      | 9.03                    |                  |
|                     | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами  | шт                | 3.000           | 1.860               | 239.25             |                           | 67.69                   | 306.94           |
|                     | Эмаль ПФ-115 красная   | кг                |                 |                     |                    | 0.9                       | 67.69                   |                  |
|                     | Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами  | шт                | 1.000           | 1.330               | 171.08             |                           | 45.13                   | 216.21           |
|                     | Эмаль ПФ-115 красная   | кг                |                 |                     |                    | 0.6                       | 45.13                   |                  |
|                     | Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов  | м2                | 20.000          | 2.380               | 320.51             |                           | 70.84                   | 391.35           |
|                     | Шпатлевка  | кг                |                 |                     |                    | 4.6                       | 70.84                   |                  |
|                     | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок  | 1 п.м.            | 2.250           | 2.925               | 376.24             |                           | 50.33                   | 426.57           |
|                     | Эмаль ПФ-115 серая   | кг                |                 |                     |                    | 0.54                      | 50.33                   |                  |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | <b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>   | м2             | 3.750          | 0.514            | 74.05           |                   | 54.52                | 128.57          |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая   | кг             |                |                  |                 | 0.585             | 54.52                |                 |
|                 | <b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>  | лестница       | 1.000          | 1.530            | 196.80          |                   | 33.48                | 230.28          |
|                 | Эмаль ПФ-115 салатная  | кг             |                |                  |                 | 0.36              | 33.48                |                 |
|                 | <b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>   | м2             | 4.000          | 1.420            | 182.65          |                   | 145.08               | 327.73          |
|                 | Эмаль ПФ-115 зеленая   | кг             |                |                  |                 | 1.56              | 145.08               |                 |
|                 | <b>Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок</b>  | м2             | 0.200          | 0.376            | 52.87           |                   |                      | 52.87           |
|                 | <b>Ручная побелка деревьев</b>   | дерево         | 9.000          | 0.270            | 34.73           |                   | 10.24                | 44.97           |
|                 | Шпатлевка  | кг             |                |                  |                 | 0.665             | 10.24                |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                          |                | <b>324.650</b> | <b>23.241</b>    | <b>3206.78</b>  |                   | <b>1.83</b>          | <b>3208.61</b>  |
|                 | <b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>  | м2             | 33.400         | 2.672            | 375.68          |                   |                      | 375.68          |
|                 | <b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>  | м2             | 60.000         | 17.280           | 2429.57         |                   |                      | 2429.57         |
|                 | <b>Очистка чердаков от мусора</b>  | м2             | 230.000        | 2.760            | 327.20          |                   |                      | 327.20          |
|                 | <b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>  | м              | 1.250          | 0.529            | 74.33           |                   | 1.83                 | 76.16           |
|                 | Саморез 3,5*41   | шт             |                |                  |                 | 3                 | 1.83                 |                 |
|                 | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>   |                | <b>2.000</b>   | <b>3.360</b>     | <b>472.42</b>   |                   | <b>671.56</b>        | <b>1143.98</b>  |
|                 | <b>Изготовление лопат для уборки снега</b>   | шт             | 1.000          | 2.240            | 314.94          |                   | 566.80               | 881.74          |
|                 | Гайка М6   | кг             |                |                  |                 | 0.003             | 0.28                 |                 |
|                 | Пила двуручная 1000 мм   | шт             |                |                  |                 | 0.5               | 360.00               |                 |
|                 | Саморез 4,2*75   | шт             |                |                  |                 | 7                 | 3.78                 |                 |
|                 | Фанера 1,525*1,525*6мм   | м2             |                |                  |                 | 0.25              | 99.47                |                 |
|                 | Черенок  | шт             |                |                  |                 | 1                 | 100.87               |                 |
|                 | Шайба  | шт             |                |                  |                 | 2                 | 2.40                 |                 |
|                 | <b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>  | шт             | 1.000          | 1.120            | 157.47          |                   | 104.76               | 262.23          |
|                 | Гайка М 8  | кг             |                |                  |                 | 0.003             | 0.53                 |                 |
|                 | Саморез для ГКЛ 3,8*51   | шт             |                |                  |                 | 7                 | 4.76                 |                 |
|                 | Фанера 1,525*1,525*6мм   | м2             |                |                  |                 | 0.25              | 99.47                |                 |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>         |                | <b>70.566</b>  | <b>111.839</b>   | <b>17760.48</b> |                   | <b>5545.74</b>       | <b>23306.22</b> |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>  |                | <b>39.100</b>  | <b>33.201</b>    | <b>5283.03</b>  |                   |                      | <b>5283.03</b>  |
|                 | <b>Гидравлическое испытание ИТП</b>  | 100 м          | 0.100          | 0.501            | 96.16           |                   |                      | 96.16           |
|                 | <b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>                          | шт             | 31.000         | 7.750            | 1229.30         |                   |                      | 1229.30         |
|                 | <b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>   | шт             | 6.000          | 3.000            | 475.86          |                   |                      | 475.86          |
|                 | <b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>   | шт             | 1.000          | 18.010           | 2856.75         |                   |                      | 2856.75         |
|                 | <b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)</b>                                   | 1 узел         | 1.000          | 3.940            | 624.96          |                   |                      | 624.96          |
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                | <b>31.466</b>  | <b>78.638</b>    | <b>12477.45</b> |                   | <b>5545.74</b>       | <b>18023.19</b> |
|                 | <b>Запуск системы отопления</b>  | 1000 м3 здания | 15.530         | 22.674           | 3596.52         |                   |                      | 3596.52         |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.        | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|---|------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2    | 10.936         | 43.744           | 6938.67          |                   |                      | 6938.67          |
|                 | Смена задвижек ГВС диаметром: 80, 100 мм  | шт         | 2.000          | 9.700            | 1538.61          | 2                 | 5225.44              | 6764.05          |
|                 | Шаров. кран Ду 100/80 под приварку  | шт         |                |                  |                  |                   | 5225.44              |                  |
|                 | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура                            | соединение | 1.000          | 0.130            | 18.28            |                   | 28.70                | 46.98            |
|                 | Лен сантехнический  | кг         |                |                  |                  | 0.02              | 28.70                |                  |
|                 | Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм  | шт         | 1.000          | 1.290            | 210.89           |                   | 58.40                | 269.29           |
|                 | Заглушка Ду 15  | шт         |                |                  |                  | 1                 | 41.40                |                  |
|                 | Резьба Д15  | шт         |                |                  |                  | 1                 | 17.00                |                  |
|                 | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления                         | шт         | 1.000          | 1.100            | 174.48           |                   | 233.20               | 407.68           |
|                 | Лен сантехнический  | кг         |                |                  |                  | 0.007             | 11.20                |                  |
|                 | Сгон Д-15   | шт         |                |                  |                  | 1                 | 27.00                |                  |
|                 | Шаров. кран-ручка ду 15   | шт         |                |                  |                  | 1                 | 195.00               |                  |
|                 | <b>Итого:</b>   |            | <b>2131.98</b> | <b>200.981</b>   | <b>125329.86</b> | <b>53.5270</b>    | <b>13988.88</b>      | <b>139318.74</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*В.С. Катвель*

Ф.И.О.