

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2086.2</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2086.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	62
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	890985.09
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>308227.97</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	307944.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>299400.27</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	299117.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	36998.39
Аварийное обслуживание	3299.32
Материалы для сварочных работ	714.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	7318.39
Ремонт козырьков над подъездами	4849.41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>69222.97</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	102320.35
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>171543.32</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16756.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3895.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19204.12

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	34129.50
Ремонт контейнеров для ТКО	69.05
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	2335.82
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>84349.48</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>30822.80</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>367705.62</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-591584.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	959290.44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

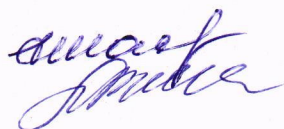
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "211 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>211 квартал - 8</b>		<b>2131.982</b>	<b>200.981</b>	<b>125329.86</b>	<b>53.5270</b>	<b>13988.88</b>	<b>139318.74</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>95259.00</b>		<b>7061.35</b>	<b>102320.35</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7061.35	7061.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95259.00			95259.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2131.982</b>	<b>200.981</b>	<b>30070.86</b>		<b>6927.53</b>	<b>36998.39</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2061.416</b>	<b>89.142</b>	<b>12310.38</b>		<b>1381.79</b>	<b>13692.17</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>22.566</b>	<b>25.576</b>	<b>3721.75</b>			<b>3721.75</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.518	3.946	626.04			626.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.540	0.604	95.93			95.93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.510	14.788	2079.19			2079.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.788	3.818	536.73			536.73
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.608</b>	<b>647.88</b>			<b>647.88</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1696.200</b>	<b>32.357</b>	<b>4261.54</b>		<b>708.40</b>	<b>4969.94</b>
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		222.06	2350.94
	Леска 2,4мм*253м	м				8.2	47.97	
	Леска 3,0	м				8.2	109.31	
	Масло SHTIL	л				0.164	64.78	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	8.000	3.040	427.42			427.42
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		67.69	306.94
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	67.69	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		45.13	216.21
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		70.84	391.35
	Шпатлевка	кг				4.6	70.84	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	3.750	0.514	74.05		54.52	128.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.36	33.48	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	м2	4.000	1.420	182.65		145.08	327.73
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.56	145.08	
	<b>Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок</b>	м2	0.200	0.376	52.87			52.87
	<b>Ручная побелка деревьев</b>	дерево	9.000	0.270	34.73		10.24	44.97
	Шпатлевка	кг				0.665	10.24	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>324.650</b>	<b>23.241</b>	<b>3206.78</b>		<b>1.83</b>	<b>3208.61</b>
	<b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>	м2	33.400	2.672	375.68			375.68
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	<b>Очистка чердаков от мусора</b>	м2	230.000	2.760	327.20			327.20
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	1.250	0.529	74.33		1.83	76.16
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>		<b>671.56</b>	<b>1143.98</b>
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				2	2.40	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	1.000	1.120	157.47		104.76	262.23
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>70.566</b>	<b>111.839</b>	<b>17760.48</b>		<b>5545.74</b>	<b>23306.22</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.100</b>	<b>33.201</b>	<b>5283.03</b>			<b>5283.03</b>
	<b>Гидравлическое испытание ИТП</b>	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	<b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)</b>	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>31.466</b>	<b>78.638</b>	<b>12477.45</b>		<b>5545.74</b>	<b>18023.19</b>
	<b>Запуск системы отопления</b>	1000 м3 здания	15.530	22.674	3596.52			3596.52



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.936	43.744	6938.67			6938.67
	Смена задвижек ГВС диаметром: 80, 100 мм	шт	2.000	9.700	1538.61	2	5225.44	6764.05
	Шаров. кран Ду 100/80 под приварку	шт					5225.44	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		28.70	46.98
	Лен сантехнический	кг				0.02	28.70	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		58.40	269.29
	Заглушка Ду 15	шт				1	41.40	
	Резьба Д15	шт				1	17.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		233.20	407.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Сгон Д-15	шт				1	27.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2131.98</b>	<b>200.981</b>	<b>125329.86</b>	<b>53.5270</b>	<b>13988.88</b>	<b>139318.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*В.С. Катвава*  
 подпись

Ф.И.О.