

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2084.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2084.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	158972.52
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	391925.39
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	354182.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37743.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	412569.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	370623.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	41946.02
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40967.48
Аварийное обслуживание	3297.10
Материалы для сварочных работ	1960.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	8187.23
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
Установка металлических (прочих) дверей	33801.58
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104256.69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90431.21
Всего затрат по разделам № 1,2:	194687.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36899.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4010.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	44279.61

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	34016.70
Ремонт контейнеров для ТКО	69.00
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	2551.51
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	84293.00
Управленческое вознаграждение	39192.54
ВСЕГО РАСХОДОВ	444599.99

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	571542.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	126942.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

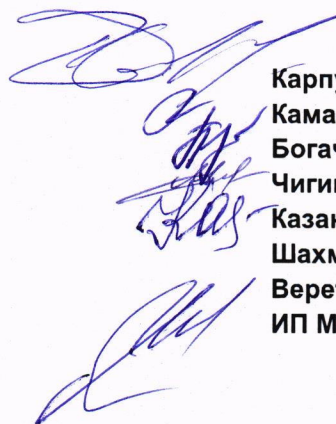
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "211 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 7		1937.891	227.660	117679.21	96.4820	13719.48	131398.69
	Благоустройство				83352.00		7079.21	90431.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7079.21	7079.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83352.00			83352.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1937.891	227.660	34327.21		6640.27	40967.48
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1830.776	88.537	12401.76		2421.17	14822.93
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.976	17.470	2603.41			2603.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	815.75			815.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	94.51			94.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	7.090	996.97			996.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	312.33			312.33
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	3.770	557.32		159.66	716.98
	Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах без снятия полотен	коробок	1.000	3.770	557.32		159.66	716.98
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				1	156.00	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1693.300	28.446	3778.58		452.63	4231.21
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		222.06	2350.94
	Леска 2,4мм*253м	м				8.2	47.97	
	Леска 3,0	м				8.2	109.31	
	Масло SHTIL	л				0.164	64.78	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	11.000	4.180	587.71			587.71
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		70.84	391.35
	Шпатлевка	кг				4.6	70.84	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.850	0.665	95.78		69.03	164.81
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.200	0.376	52.87			52.87
	Ручная побелка деревьев	дерево	8.000	0.240	30.87		8.78	39.65
	Шпатлевка	кг				0.57	8.78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		104.500	30.883	4342.15		1137.32	5479.47
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		241.83	327.60
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		653.66	801.29
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
	Труба водосточная	шт				2	650.00	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		241.83	301.30
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		671.56	1143.98
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.76	262.23
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		107.115	139.123	21925.45		4219.10	26144.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.100	32.201	5124.41			5124.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		70.015	106.922	16801.03		4219.10	21020.13
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		782.40	1913.68
	Контргайка д 20	шт				2	46.00	
	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Сгон д 20	шт				2	52.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.310	22.353	3545.57			3545.57
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.405	57.620	9139.69			9139.69
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	21.000	7.770	1046.38			1046.38
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	5.000	1.250	175.75			175.75
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		3058.00	3522.28
	Герметик	шт				1	315.00	
	Манжета 123*110	шт				1	60.10	
	Муфта ду 110	шт				2	207.00	
	Отвод 110*45	шт				1	97.20	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	426.60	
	Ревизия 110	шт				1	123.30	
	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
	Тройник 110/110*45*	шт				1	174.60	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				3	1085.40	
	Труба с растубом ПП110/250	шт				2	176.40	
	Труба с растубом ПП110/500	шт				1	286.20	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			621.79
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		28.70	46.98
	Лен сантехнический	кг				0.02	28.70	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	421.78		116.80	538.58
	Заглушка Ду 15	шт				2	82.80	
	Резьба Д15	шт				2	34.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		233.20	407.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Сгон д-15	шт				1	27.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
Итого:			1937.89	227.660	117679.21	96.4820	13719.48	131398.69

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Матвеева

подпись

Ф.И.О.