

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3575.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3575.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	100
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	882708.90
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	532703.63
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	532420.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	515625.27
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	515342.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52851.77
Аварийное обслуживание	5654.18
Материалы для сварочных работ	941.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	11275.97
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11477.41
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	91520.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120368.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	211889.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13784.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6223.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	136318.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36434.92

Ремонт контейнеров для ТКО	118.33
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	6619.15
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	144553.10
Управленческое вознаграждение	53270.36
ВСЕГО РАСХОДОВ	616760.99

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-367083.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	983844.62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

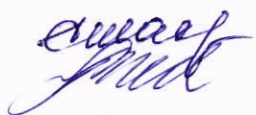
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеие "211 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 6		2229.170	329.709	162605.80	72.5144	10614.35	173220.15
	Благоустройство				113124.00		7244.38	120368.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7244.38	7244.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			113124.00			113124.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2229.170	329.709	49481.80		3369.97	52851.77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2138.716	156.311	21941.32		2610.75	24552.07
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.966	26.640	3984.24			3984.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	3.600	571.03			571.03
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	141.43			141.43
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.468	10.058	1414.13			1414.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.532	3.328	467.83			467.83
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		0.900	1.395	196.14		449.30	645.44
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.900	1.395	196.14		449.30	645.44
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0027	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.936	449.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1805.800	43.789	5872.20		572.04	6444.24
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		235.59	2494.28
	Леска 2,4мм*253м	м				8.7	50.89	
	Леска 3,0	м				8.7	115.97	
	Масло SHTIL	л				0.174	68.73	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	16.000	6.080	854.85			854.85
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	4.000	4.320	602.25			602.25
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	36.70			36.70
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска известковыми составами бардюра, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		70.84	391.35
	Шпатлевка	кг				4.6	70.84	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.850	0.665	95.78		69.03	164.81
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		100.44	690.85
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.08	100.44	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	176.55		5.44	181.99
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				8	5.44	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.200	0.376	52.87			52.87
	Ручная побелка деревьев	дерево	6.000	0.180	23.15		8.78	31.93
	Шпатлевка	кг				0.57	8.78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		285.050	74.215	10444.49		917.85	11362.34
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45.500	3.640	511.78			511.78
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	230.000	66.240	9313.34			9313.34
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.300	1.086	162.42		345.09	507.51
	Пена монтажная 650 мл	шт				1	345.09	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		241.83	327.60
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		326.83	400.64
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Труба водосточная	шт				1	325.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.114	297.37		4.10	301.47
	Проволока ду 2 мм	кг				0.0125	1.58	
	Саморез 3,5*35	шт				6	2.52	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		671.56	1143.98
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шайба	шт				2	2.40	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.76	262.23
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.454	173.398	27540.48		759.22	28299.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	32.201	5124.41			5124.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		53.354	141.197	22416.07		759.22	23175.29
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		730.52	1459.64
	Контрогайка Ду 25	шт				1	39.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	19.52	
	Муфта ду 25	шт				1	55.00	
	Резьба ду25	шт				1	23.00	
	Сгон 25	шт				1	57.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	537.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.090	39.551	6273.64			6273.64
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.264	97.056	15395.02			15395.02
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		28.70	46.98
	Лен сантехнический	кг				0.02	28.70	
	Итого:		2229.17	329.709	162605.80	72.5144	10614.35	173220.15

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.