

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 211 квартал - 6**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3575.2</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3575.20
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	100
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	882708.90
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>532703.63</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	532420.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>515625.27</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	515342.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	52851.77
Аварийное обслуживание	5654.18
Материалы для сварочных работ	941.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	11275.97
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11477.41
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>91520.66</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120368.38
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>211889.04</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13784.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6223.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	136318.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36434.92

Ремонт контейнеров для ТКО	118.33
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	6619.15
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>144553.10</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>53270.36</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>616760.99</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-367083.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	983844.62

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

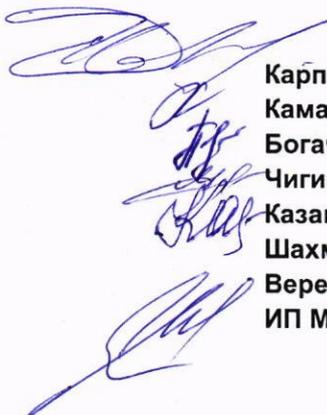
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеие "211 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 6		2229.170	329.709	162605.80	72.5144	10614.35	173220.15
	<b>Благоустройство</b>				<b>113124.00</b>		<b>7244.38</b>	<b>120368.38</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7244.38	7244.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			113124.00			113124.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2229.170	329.709	49481.80		3369.97	52851.77
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2138.716	156.311	21941.32		2610.75	24552.07
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		20.966	26.640	3984.24			3984.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	3.600	571.03			571.03
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	141.43			141.43
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.468	10.058	1414.13			1414.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.532	3.328	467.83			467.83
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		0.900	1.395	196.14		449.30	645.44
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.900	1.395	196.14		449.30	645.44
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0027	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.936	449.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		1805.800	43.789	5872.20		572.04	6444.24
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	1740.000	17.400	2258.69		235.59	2494.28
	Леска 2,4мм*253м	м				8.7	50.89	
	Леска 3,0	м				8.7	115.97	
	Масло SHTIL	л				0.174	68.73	
	<b>Вырезка порослей: тополя, ивы, акации</b>	дерево	16.000	6.080	854.85			854.85
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	4.000	4.320	602.25			602.25
	<b>Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования</b>	м2	1.500	0.261	36.70			36.70
	<b>Демонтаж металлического надворного оборудования</b>	шт	2.000	2.440	347.41			347.41

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска известковыми составами бардюра, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		70.84	391.35
	Шпатлевка	кг				4.6	70.84	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.850	0.665	95.78		69.03	164.81
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		100.44	690.85
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.08	100.44	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	176.55		5.44	181.99
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				8	5.44	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.200	0.376	52.87			52.87
	Ручная побелка деревьев	дерево	6.000	0.180	23.15		8.78	31.93
	Шпатлевка	кг				0.57	8.78	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>285.050</b>	<b>74.215</b>	<b>10444.49</b>		<b>917.85</b>	<b>11362.34</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45.500	3.640	511.78			511.78
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	230.000	66.240	9313.34			9313.34
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.300	1.086	162.42		345.09	507.51
	Пена монтажная 650 мл	шт				1	345.09	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		241.83	327.60
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		326.83	400.64
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Труба водосточная	шт				1	325.00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.114	297.37		4.10	301.47
	Проволока ду 2 мм	кг				0.0125	1.58	
	Саморез 3,5*35	шт				6	2.52	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>		<b>671.56</b>	<b>1143.98</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шайба	шт				2	2.40	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.76	262.23
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>90.454</b>	<b>173.398</b>	<b>27540.48</b>		<b>759.22</b>	<b>28299.70</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>32.201</b>	<b>5124.41</b>			<b>5124.41</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>53.354</b>	<b>141.197</b>	<b>22416.07</b>		<b>759.22</b>	<b>23175.29</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		730.52	1459.64
	Контрогайка Ду 25	шт				1	39.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	19.52	
	Муфта ду 25	шт				1	55.00	
	Резьба ду25	шт				1	23.00	
	Сгон 25	шт				1	57.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	537.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.090	39.551	6273.64			6273.64
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.264	97.056	15395.02			15395.02
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		28.70	46.98
	Лен сантехнический	кг				0.02	28.70	
	<b>Итого:</b>		<b>2229.17</b>	<b>329.709</b>	<b>162605.80</b>	<b>72.5144</b>	<b>10614.35</b>	<b>173220.15</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.