

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	0
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	0
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	731242.48
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	130922.40
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	130828.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	94.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	140081.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	139987.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	94.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	18786.14
Аварийное обслуживание	1916.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	3780.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3619.49
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	31701.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54615.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	86316.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26980.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2813.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47768.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-12824.38

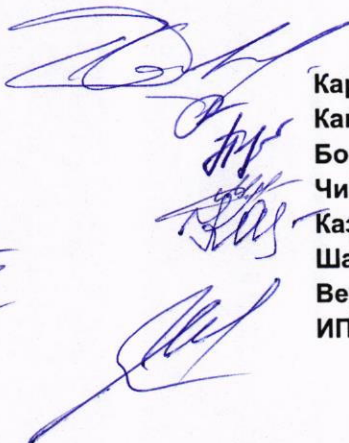
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	12824.38
Транспортные услуги	1138.26
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	101113.70
Управленческое вознаграждение	13092.24
ВСЕГО РАСХОДОВ	279223.35

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-591160.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	870384.07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "211 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор

подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 4		273.038	124.607	70914.85	17.5860	2486.42	73401.27
	Благоустройство				52526.00		2089.13	54615.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2089.13	2089.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52526.00			52526.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		273.038	124.607	18388.85		397.29	18786.14
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		245.574	82.251	11683.85		397.29	12081.14
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.574	12.989	1945.61			1945.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.900	1.800	285.52			285.52
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.687	4.386	695.74			695.74
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.390	0.437	69.28			69.28
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.256	5.063	711.87			711.87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.341	1.303	183.20			183.20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		210.000	60.480	8503.49			8503.49
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	210.000	60.480	8503.49			8503.49
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		397.29	660.21
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		169.50	326.97
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенки д/лопат	шт				1	60.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		227.79	333.24
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				7	8.82	
	Шайба	шт				2	2.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		27.464	42.356	6704.99			6704.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		15.000	3.750	594.82			594.82
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		12.464	38.606	6110.17			6110.17
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	9.464	37.856	6004.72			6004.72
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
	Итого:		273.04	124.607	70914.85	17.5860	2486.42	73401.27

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Елена Мамбеева

Ф.И.О.