

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2097.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2097.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	983837.26
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>368711.14</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	368427.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>488977.22</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	488694.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	67039.75
Аварийное обслуживание	3317.66
Материалы для сварочных работ	1083.86
Обслуживание и содержание электрооборудования	7482.18
Текущий ремонт лестничных клеток	341305.48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>436272.17</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81516.21
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>517788.38</b>
Валка деревьев	8942.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-7514.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3987.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32770.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18742.02

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	7514.07
Ремонт контейнеров для ТКО	69.43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	9351.18
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>84818.54</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>36871.11</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>717540.17</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1472814.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	755274.31
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "211 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>211 квартал - 3</b>		<b>2238.802</b>	<b>313.926</b>	<b>120504.47</b>	<b>113.4362</b>	<b>28051.49</b>	<b>148555.96</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>74419.00</b>		<b>7097.21</b>	<b>81516.21</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7097.21	7097.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			74419.00			74419.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2238.802</b>	<b>313.926</b>	<b>46085.47</b>		<b>20954.28</b>	<b>67039.75</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2127.016</b>	<b>183.740</b>	<b>25773.58</b>		<b>20920.28</b>	<b>46693.86</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.556</b>	<b>18.646</b>	<b>2790.05</b>			<b>2790.05</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	3.600	571.03			571.03
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	815.75			815.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	94.51			94.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	7.090	996.97			996.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.686	2.218	311.79			311.79
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>16.000</b>	<b>10.480</b>	<b>1625.03</b>		<b>18145.60</b>	<b>19770.63</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		18145.60	19212.41
	Почтовый ящик 4х секций	шт				8	18123.84	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				32	21.76	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>10.13</b>		<b>367.84</b>	<b>377.97</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		367.84	377.97
	Замок навесной	шт				1	367.84	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>55.200</b>	<b>10.452</b>	<b>1471.11</b>		<b>539.49</b>	<b>2010.60</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	32.000	5.120	695.60		192.19	887.79
	Шпатлевка	кг				7.392	192.19	
	Окраска масляным составами: плинтусов	м2	2.000	0.880	125.29		38.80	164.09

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.064	3.58	
..	Шпатлевка	кг				0.248	6.45	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.274	28.77	
..	<b>Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%</b>	<b>м2</b>	<b>21.200</b>	<b>4.452</b>	<b>650.21</b>		<b>308.50</b>	<b>958.71</b>
..	Олифа	кг				0.424	23.74	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.0952	284.76	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.608</b>	<b>647.88</b>			<b>647.88</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1779.200</b>	<b>69.296</b>	<b>9366.74</b>		<b>688.36</b>	<b>10055.10</b>
..	Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром более 300мм	м3	3.000	24.360	3367.28			3367.28
..	Выкашивание газонов	м2	1660.000	16.600	2154.85		224.76	2379.61
..	Леска 2,4мм*253м	м				8.3	48.55	
..	Леска 3,0	м				8.3	110.64	
..	Масло SHTIL	л				0.166	65.57	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	64.000	1.792	327.58		90.88	418.46
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.64	90.88	
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		70.84	391.35
..	Шпатлевка	кг				4.6	70.84	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.750	0.651	93.80		69.03	162.83
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		111.60	1783.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				1.2	111.60	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.36	33.48	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.200	0.376	52.87			52.87
	Ручная побелка деревьев	дерево	5.000	0.150	19.29		5.85	25.14
	Шпатлевка	кг				0.38	5.85	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>242.060</b>	<b>66.073</b>	<b>9289.89</b>		<b>503.23</b>	<b>9793.12</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.600	2.688	377.93			377.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	200.000	57.600	8098.56			8098.56
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.960	3.695	519.47		17.05	536.52
	Гвозди шиферные	кг				0.286	17.05	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		241.83	327.60
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		2.52	151.20
	Саморез 3,5*35	шт				6	2.52	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		241.83	301.30
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.105</b>	<b>572.74</b>		<b>675.76</b>	<b>1248.50</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.76	262.23
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		4.20	104.53
	Саморез	шт				2	4.20	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>111.786</b>	<b>130.186</b>	<b>20311.88</b>		<b>34.00</b>	<b>20345.88</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		<b>37.100</b>	<b>32.201</b>	<b>5124.41</b>			<b>5124.41</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<b>74.686</b>	<b>97.985</b>	<b>15187.47</b>		<b>34.00</b>	<b>15221.47</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.850	23.141	3670.62			3670.62
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.836	59.344	9413.14			9413.14
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	37.000	13.690	1843.63			1843.63
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		34.00	83.17
	Пробка чуг. ду 15	шт				1	34.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2238.80</b>	<b>313.926</b>	<b>120504.47</b>	<b>113.4362</b>	<b>28051.49</b>	<b>148555.96</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*М.В. Мамбеева*

подпись

Ф.И.О.