Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2103.8**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2103.80*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	60
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	521792.07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**402373.86**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	217946.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184427.22
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**414870.92**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	225286.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	189584.61
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57031.18
Аварийное обслуживание	3327.15
Материалы для сварочных работ	260.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	7808.63
Текущий ремонт лестничных клеток	283392.02
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**367862.57**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87462.41
Всего затрат по разделам № 1,2:	**455324.98**
Дератизация, дезинсекция	1115.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	55987.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3899.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2941.27

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11666.34
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	2941.27
Ремонт контейнеров для ТКО	69.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	6118.63
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**85061.32**
Управленческое вознаграждение	**40237.39**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**663680.00**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	936662.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	272982.99
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" **Веретнова М.В.**
Управдом **ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21
По Строение "211 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**211 квартал - 2**		**2122.464**	**298.462**	**124353.23**	**163.0072**	**20140.36**	**144493.59**
. .	***Благоустройство***				***80373.00***		***7089.41***	***87462.41***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**7089.41**	**7089.41**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**80373.00**			**80373.00**
. .	***ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД***		***2122.464***	***298.462***	***43980.23***		***13050.95***	***57031.18***
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***2049.000***	***183.488***	***25753.36***		***13050.95***	***38804.31***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***14.570***	***18.662***	***2792.23***			***2792.23***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**1.800**	**3.600**	**571.03**			**571.03**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1.982**	**5.154**	**817.40**			**817.40**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0.532**	**0.596**	**94.51**			**94.51**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4.560**	**7.090**	**996.97**			**996.97**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**5.696**	**2.222**	**312.33**			**312.33**
. .	***Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома***		***16.000***	***10.480***	***1625.03***		***9552.40***	***11177.43***
. .	**Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**8.000**	**3.600**	**558.22**			**558.22**
. .	**Установка групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**8.000**	**6.880**	**1066.81**		**9552.40**	**10619.21**
. .	Почтовый ящик 4х секций	шт				8	9530.64	
. .	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				32	21.76	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован***		***55.200***	***10.452***	***1471.11***		***539.49***	***2010.60***
. .	**Окраска клеевыми составами: простая**	**м2**	**32.000**	**5.120**	**695.60**		**192.19**	**887.79**
. .	Шпатлевка	кг				7.392	192.19	
. .	**Окраска масляныим составами: плинтусов**	**м2**	**2.000**	**0.880**	**125.29**		**38.80**	**164.09**
. .	Олифа	кг				0.064	3.58	
. .	Шпатлевка	кг				0.248	6.45	
. .	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.274	28.77	
. .	**Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%**	**м2**	**21.200**	**4.452**	**650.21**		**308.50**	**958.71**
. .	Олифа	кг				0.424	23.74	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.0952	284.76	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***16.000***	***4.608***	***647.88***			***647.88***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**16.000**	**4.608**	**647.88**			**647.88**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1714.200***	***56.251***	***7517.84***		***729.82***	***8247.66***
. .	**Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм**	**м3**	**2.000**	**16.240**	**2244.85**			**2244.85**
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**1640.000**	**16.400**	**2128.88**		**222.06**	**2350.94**
. .	Леска 2,4мм*253м	м				8.2	47.97	
. .	Леска 3,0	м				8.2	109.31	
. .	Масло SHTIL	л				0.164	64.78	
. .	**Демонтаж металлического надворного оборудования**	**шт**	**1.000**	**1.220**	**173.70**			**173.70**
. .	**Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету**	**1 буква, цифра**	**23.000**	**0.644**	**117.72**		**26.45**	**144.17**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.23	26.45	
. .	**Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см**	**1 буква, цифра**	**4.000**	**0.312**	**57.03**		**9.03**	**66.06**
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**2.000**	**1.400**	**180.08**		**25.57**	**205.65**
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	25.57	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**3.000**	**1.860**	**239.25**		**67.69**	**306.94**
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	67.69	
. .	**Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов**	**м2**	**20.000**	**2.380**	**320.51**		**70.84**	**391.35**
. .	Шпатлевка	кг				4.6	70.84	
. .	**Окраска качелей - маятников**	**качели**	**1.000**	**1.450**	**186.51**		**30.08**	**216.59**
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
. .	**Окраска металлических ограждений мусорных стоянок**	**1 п.м.**	**2.250**	**2.925**	**376.24**		**50.33**	**426.57**
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**3.750**	**0.514**	**74.05**		**54.52**	**128.57**
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**6.000**	**7.800**	**1003.31**		**133.92**	**1137.23**
. .	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				1.44	133.92	
. .	**Окраска шведских стенок, лестниц**	**лестница**	**1.000**	**1.530**	**196.80**		**33.48**	**230.28**
. .	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.36	33.48	
. .	**Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок**	**м2**	**0.200**	**0.376**	**52.87**			**52.87**
. .	**Ручная побелка деревьев**	**дерево**	**4.000**	**0.120**	**15.44**		**5.85**	**21.29**
. .	Шпатлевка	кг				0.38	5.85	
. .	**Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м**	**дерево**	**1.000**	**1.080**	**150.56**			**150.56**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***223.230***	***65.736***	***9242.48***		***18.88***	***9261.36***
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**220.000**	**63.360**	**8908.42**			**8908.42**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)**	**м2**	**1.980**	**1.847**	**259.73**		**17.05**	**276.78**
. .	Гвозди шиферные	кг				0.286	17.05	
. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**1.250**	**0.529**	**74.33**		**1.83**	**76.16**
. .	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц***		***4.000***	***8.648***	***1215.91***		***929.94***	***2145.85***
. .	**Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл**	**м2**	**4.000**	**8.648**	**1215.91**		**929.94**	**2145.85**
. .	Полоса перильного ограждения	шт				11	929.94	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***5.800***	***8.651***	***1240.87***		***1280.42***	***2521.29***
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**2.000**	**4.480**	**629.89**		**1144.26**	**1774.15**
. .	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	720.00	
. .	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				14	17.64	
. .	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	198.94	
. .	Черенок	шт				2	201.74	
. .	Шайба	шт				4	4.80	
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1.000**	**1.120**	**157.47**		**104.76**	**262.23**
. .	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
. .	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
. .	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
. .	**Ремонт ручного инструмента**	**шт**	**1.000**	**0.745**	**100.33**		**4.20**	**104.53**
. .	Саморез	шт				2	4.20	
. .	**Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов**	**1 м2 вертикальной проекци**	**1.800**	**2.306**	**353.18**		**27.20**	**380.38**
. .	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				40	27.20	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***73.464***	***114.974***	***18226.87***			***18226.87***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***37.100***	***32.201***	***5124.41***			***5124.41***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**96.16**			**96.16**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**31.000**	**7.750**	**1229.30**			**1229.30**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**4.000**	**2.000**	**317.24**			**317.24**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**			**2856.75**
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)**	**1 узел**	**1.000**	**3.940**	**624.96**			**624.96**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***36.364***	***82.773***	***13102.46***			***13102.46***
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**15.820**	**23.097**	**3663.68**			**3663.68**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**14.544**	**58.176**	**9227.88**			**9227.88**
. .	**Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке**	**шт**	**6.000**	**1.500**	**210.90**			**210.90**
		Итого:	**2122.46**	**298.462**	**124353.23**	**163.0072**	**20140.36**	**144493.59**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Матвеева

подпись Ф.И.О.