

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3658.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3583.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	75.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	8795.12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	607631.97
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	607348.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	746408.86
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	746125.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51164.14
Аварийное обслуживание	5785.90
Изготовление и установка металлических решеток на подвальные приямки МКД	30577.01
Материалы для сварочных работ	1615.74
Обслуживание и содержание электрооборудования	48557.38
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11477.41
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	158497.58
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120644.37
Всего затрат по разделам № 1,2:	279141.95
Дератизация, дезинсекция	1933.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13635.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6286.90

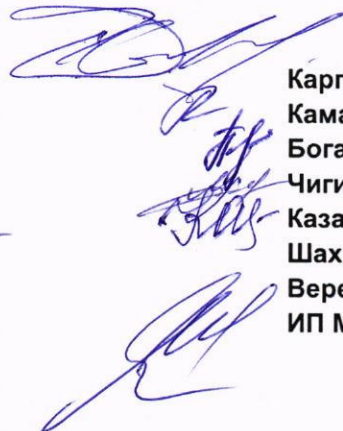
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	113572.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	69999.76
Ремонт контейнеров для ТКО	121.09
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	1595.88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	147921.07
Управленческое вознаграждение	60763.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	702519.84

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	737613.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	35093.90
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "211 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 1		2080.114	329.759	161946.51	71.2020	9862.00	171808.51
	Благоустройство				113124.00		7520.37	120644.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7520.37	7520.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			113124.00			113124.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2080.114	329.759	48822.51		2341.63	51164.14
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1946.976	145.978	19996.34		2341.63	22337.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.976	25.006	3747.86			3747.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.600	7.200	1142.06			1142.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.800	4.680	742.34			742.34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.886	0.992	157.41			157.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.502	10.110	1421.55			1421.55
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.188	2.024	284.49			284.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1783.000	76.140	9945.10		1670.07	11615.17
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		230.17	2436.94
	Леска 2,4мм*253м	м				8.5	49.72	
	Леска 3,0	м				8.5	113.30	
	Масло SHTIL	л				0.17	67.15	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	36.70			36.70
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		135.38	648.61
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	135.38	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		70.84	391.35
	Шпатлевка	кг				4.6	70.84	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.750	1.062	153.05		112.55	265.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.624	58.03	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	27.000	35.100	4514.91		602.64	5117.55
	Эмаль ПФ-115 салаточная	кг				6.48	602.64	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.000	4.890	629.00		108.81	737.81
	Эмаль ПФ-115 салаточная	кг				1.17	108.81	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клуб)	м2	4.000	1.420	182.65		145.08	327.73
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.56	145.08	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.000	2.480	353.10		178.88	531.98
	Брусok 40*50*2000	шт				2	168.00	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				16	10.88	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	0.500	0.940	132.16			132.16
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	Ручная побелка деревьев	дерево	4.000	0.120	15.44		3.80	19.24
	Шпатлевка	кг				0.247	3.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		671.56	1143.98
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		566.80	881.74
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 4,2*75	шт				7	3.78	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.76	262.23
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		133.138	183.781	28826.17			28826.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.100	33.201	5283.03			5283.03
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		94.038	150.580	23543.13			23543.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.930	39.318	6236.59			6236.59
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.108	96.432	15296.05			15296.05
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	34.000	12.580	1694.15			1694.15
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	9.000	2.250	316.35			316.35
Итого:			2080.11	329.759	161946.51	71.2020	9862.00	171808.51

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Е.В. Мамбеева

подпись

Ф.И.О.