

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3498.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3498.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	141
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	234874.06
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>584780.38</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	584497.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>568312.40</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	568029.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 22
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	60108.64
Аварийное обслуживание	5532.72
Материалы для сварочных работ	823.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	14648.45
Очистка крыши МКД от снега	11509.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7881.07
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>109824.02</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110980.54
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>220804.56</b>
Валка деревьев	6555.92
Дератизация, дезинсекция	1421.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1555.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4828.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	105836.19

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29341.18
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	-335.82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9560.00
Транспортные услуги	1257.94
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>141429.34</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>58478.04</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>580733.21</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	333438.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	247294.87

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

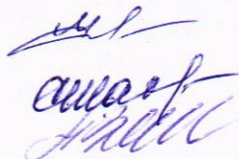
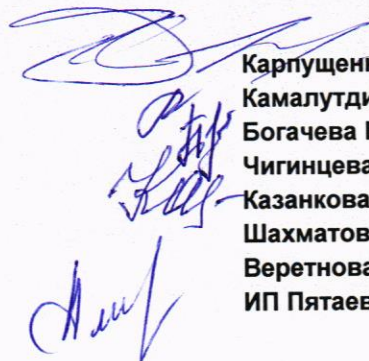
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 22". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 22		7271.758	311.996	153564.21	149.2464	17524.97	171089.18
	<b>Благоустройство</b>				108012.00		2968.54	110980.54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2968.54	2968.54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			108012.00			108012.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		7271.758	311.996	45552.21		14556.43	60108.64
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7120.244	143.221	19313.45		9607.97	28921.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.392	24.467	3664.93			3664.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.766	10.521	1479.27			1479.27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.800	1.482	208.37			208.37
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	1.320	185.59		232.88	418.47
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		232.88	418.47
	Пружина дверная	шт				2	228.00	
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.88	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		729.100	8.749	1037.22			1037.22
	Очистка подвалов от мусора	м2	729.100	8.749	1037.22			1037.22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		6335.752	93.855	12340.61		7778.26	20118.87
	Выкашивание газонов	м2	6310.400	63.104	8191.53		1503.76	9695.29
	Леска 3,0	м				63.104	841.18	
	Масло SHTIL	л				0.9465	662.58	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.120	0.701	101.11		74.44	175.55
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7987	74.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			2.400	0.480	68.34		26.35	94.69
	Окраска поверхности теннисного стола	м2				0.3504	26.35	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг			344.75			344.75
	Разборка штакета	м2	4.000	2.452	572.28		1096.43	1668.71
	Ремонт теннисных столов	м2	2.400	4.176		2.4	246.00	
	Брусok 40*50*2000	шт				0.24	15.84	
	Гвозди 3*70	кг				2.0976	834.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2					5000.51	7489.21
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8.000	18.480	2488.70	0.9	158.19	
	Гайка М 8	кг				4	4627.28	
	Ограждение метал. 2м	шт				1.92	215.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг					484.23	1615.50
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		27.000	8.046	1131.27			
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		484.23	603.18
	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
	Саморез 3,5*32	шт				9	4.23	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	4.480	629.89		1112.60	1742.49
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		1112.60	1742.49
	Болт 6*25	кг				0.028	3.66	
	Гайка	шт				4	4.48	
	Гайка М6	шт				0.006	0.56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Гвозди 2,5*60	кг				0.036	2.38	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	781.90	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенок	шт				2	163.88	
	Шайба М6	кг				0.005	0.70	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		151.514	168.775	26238.76		4948.46	31187.22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		37.000	28.260	4482.60		33.91	4516.51
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		<b>22.502</b>	<b>19.991</b>	<b>2995.32</b>			<b>2995.32</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.402	19.490	2915.85			2915.85
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>92.012</b>	<b>120.524</b>	<b>18760.83</b>		<b>4914.55</b>	<b>23675.38</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		480.00	1209.12
	Контроль Ду 25	шт				1	35.00	
	Муфта Ду 25	шт				1	29.00	
	Стон 25	шт				1	31.00	
	Шаров. кран Ду 25	шт				1	385.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.215	17.834	2828.81			2828.81
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс. Вилатерм)	м	14.000	5.656	924.64		2575.20	3499.84
	Энергофлекс 89*9	м				16	2575.20	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальной, помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.139	60.556	9605.39			9605.39
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.458	5.832	925.07			925.07
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1743.98			1743.98
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	500.54		458.62	959.16
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Отвод Ду 15	шт				4	92.00	
	Резьба Ду15	шт				4	68.00	
	Труба ВГП Ду 15*2,8	т				0.0026	152.06	
	Труба Ду 15	т				0.0026	143.36	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	8.000	7.920	1256.27		1400.73	2657.00
	Лен сантехнический	кг				0.004	6.48	
	Резьба Ду20	шт				8	160.00	
	Труба ВГП Ду 20*2,8	т				0.0133	1234.25	
	<b>Итого:</b>	<b>Итого:</b>	<b>7271.76</b>	<b>311.996</b>	<b>153564.21</b>	<b>149.2464</b>	<b>17524.97</b>	<b>171089.18</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Пятаева*

Ф.И.О.

подпись