

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 207/210 квартал - 21**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3844.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3844.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	433242.72
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>760122.86</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	639138.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	120984.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>748776.23</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	617353.03
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	131423.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 21
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	84634.27
Аварийное обслуживание	6079.58
Изготовление и установка металлических поручней	3906.84
Изготовление и установка ограждений на подвальные спуски МКД	7085.62
Материалы для сварочных работ	818.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	15008.93
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8599.97
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>135453.44</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	111218.34
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>246671.78</b>
Валка деревьев	837.59
Дератизация, дезинсекция	1484.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-7350.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4384.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	76992.45

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19885.42
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	7350.46
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	-369.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13460.00
Транспортные услуги	310.90
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	160741.69
Управленческое вознаграждение	76012.29
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>600411.87</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1182018.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	581607.07
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом







Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 21". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 21		9148.833	344.243	171725.55	100.1895	29460.06	201185.61
	<b>Благоустройство</b>				<b>108012.00</b>		<b>3206.34</b>	<b>111218.34</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3206.34	3206.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			108012.00			108012.00
	<b>Ремонт системы водоотведения МКД, в том числе:</b>				<b>14291.00</b>		<b>17027.00</b>	<b>31318.00</b>
	Ремонт системы водоотведения МКД материалы	руб					17027.00	17027.00
	Ремонт системы водоотведения МКД машины	руб			264.00			264.00
	Ремонт системы водоотведения МКД накладные ***	руб			5333.00			5333.00
	Ремонт системы водоотведения МКД сметная прибыль	руб			815.00			815.00
	Ремонт системы водоотведения МКД ФОТ	руб			7879.00			7879.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>9148.833</b>	<b>344.243</b>	<b>49422.55</b>		<b>9226.72</b>	<b>58649.27</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8964.054</b>	<b>183.728</b>	<b>24953.46</b>		<b>6842.05</b>	<b>31795.51</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>17.502</b>	<b>25.665</b>	<b>3842.46</b>			<b>3842.46</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.522	6.558	1040.10			1040.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	115.82			115.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.036	10.941	1538.30			1538.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.440	1.732	243.46			243.46
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>761.200</b>	<b>9.134</b>	<b>1082.88</b>			<b>1082.88</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	761.200	9.134	1082.88			1082.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>24.000</b>	<b>6.912</b>	<b>971.83</b>			<b>971.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>7977.352</b>	<b>87.073</b>	<b>11331.16</b>		<b>6302.38</b>	<b>17633.54</b>
	Выкашивание газонов	м2	7966.000	79.660	10340.66		1898.29	12238.95
	Леска 3,0	м				79.66	1061.86	
	Масло SHTIL	л				1.1949	836.43	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.920	0.811	116.91		86.07	202.98
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9235	86.07	
	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		3150.00	3436.82
	Скамейка	шт				1	3150.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>183.000</b>	<b>52.704</b>	<b>7410.18</b>			<b>7410.18</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	183.000	52.704	7410.18			7410.18
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>539.67</b>	<b>854.61</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		539.67	854.61
	Болт 6*25	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенок	шт				1	63.01	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>184.779</b>	<b>160.515</b>	<b>24469.09</b>		<b>2384.67</b>	<b>26853.76</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.000</b>	<b>29.260</b>	<b>4641.22</b>		<b>33.91</b>	<b>4675.13</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>23.406</b>	<b>20.777</b>	<b>3112.99</b>			<b>3112.99</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.306	20.276	3033.52			3033.52
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>123.373</b>	<b>110.478</b>	<b>16714.88</b>		<b>2350.76</b>	<b>19065.64</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.094	19.117	3032.37			3032.37
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.257	45.028	7142.34			7142.34
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.522	6.088	965.68			965.68
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	75.000	27.750	3737.09			3737.09
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	98.42		2.18	100.60
	Цемент	кг				0.29	2.18	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		224.96	475.23
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.60	
	Отвод ду 15	шт				2	46.00	
	Резьба Д15	шт				2	34.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		208.22	522.29
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.0033	194.22	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	3.000	2.130	337.86		1856.00	2193.86
	Манжета 123*110	шт				2	120.20	
	Муфта ду 110	шт				1	510.00	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	213.30	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	436.50	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	576.00	
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		59.40	165.62
	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
	<b>Итого:</b>		<b>9148.83</b>	<b>344.243</b>	<b>171725.55</b>	<b>100.1895</b>	<b>29460.06</b>	<b>201185.61</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Т.Г. Пятаева*  
Ф.И.О.