

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3853.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3853.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	527478.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	394459.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	394176.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	396755.84
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	396472.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	63432.33
Аварийное обслуживание	6094.81
Обслуживание и содержание электрооборудования	12769.57
Очистка крыши МКД от снега	15474.78
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8599.97
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	116691.46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	111312.05
Всего затрат по разделам № 1,2:	228003.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-23383.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5061.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	51588.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19858.84

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	23383.38
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	-369.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10860.00
Транспортные услуги	3561.68
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	157396.90
Управленческое вознаграждение	39445.97
ВСЕГО РАСХОДОВ	515407.29

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-130722.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	646129.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 20		10697.831	336.038	156151.19	122.2749	18593.19	174744.38
	Благоустройство				108012.00		3300.05	111312.05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3300.05	3300.05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			108012.00			108012.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		10697.831	336.038	48139.19		15293.14	63432.33
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10469.800	152.372	20386.06		11728.00	32114.06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.148	26.013	3891.74			3891.74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.522	6.558	1040.10			1040.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.658	0.736	116.90			116.90
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.116	11.065	1555.80			1555.80
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.000	1.950	274.17			274.17
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		783.400	9.401	1114.46			1114.46
	Очистка подвалов от мусора	м2	783.400	9.401	1114.46			1114.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9647.752	112.904	14769.83		11712.96	26482.79
	Выкашивание газонов	м2	9618.000	96.180	12485.13		2291.97	14777.10
	Леска 3,0	м				96.18	1282.08	
	Масло SHTIL	л				1.4427	1009.89	
	Заполнение песочницы песком	песочни-ца	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		99.68	420.19
	Шпатлевка	кг				4.6	99.68	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		92.25	666.15
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		62.81	148.12
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	62.81	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		8075.00	9367.11
	Песочница	шт				1	8075.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		12.500	1.750	286.09		15.04	301.13
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	12.500	1.750	286.09		15.04	301.13
	Цемент	кг				2	15.04	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		228.031	183.666	27753.12		3565.14	31318.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.000	30.260	4799.84		33.91	4833.75
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		19.192	17.111	2564.49			2564.49
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	19.092	16.610	2485.02			2485.02
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		169.839	136.295	20388.79		3531.23	23920.02
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		1675.66	2404.78
	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	19.52	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Шаров. кран ду 32 навал	шт				1	1550.14	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.278	19.386	3074.99			3074.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.495	45.980	7293.35			7293.35
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.566	6.264	993.60			993.60
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	131.000	48.470	6527.45			6527.45
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		412.40	707.43
	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	4.000	3.720	590.07			1426.07
	Лен сантехнический	кг				0.035	56.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				4	780.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		143.36	393.63
	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	326.15		463.81	789.96
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.60	
	Отвод ду 25	шт				2	32.00	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Труба 25	т				0.0048	408.21	
	Итого:		10697.83	336.038	156151.19	122.2749	18593.19	174744.38

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Т.Г. Пятаева