

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3836.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3836.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	164
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	85076.63
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	637837.25
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	637554.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	673073.50
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	672790.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	105794.45
Аварийное обслуживание	6067.73
Материалы для сварочных работ	956.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	14872.17
Текущий ремонт лестничных клеток	75959.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8599.97
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	221570.08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	109170.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	330740.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19638.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5048.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23448.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8883.72

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10860.00
Транспортные услуги	6810.30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	177627.74
Управленческое вознаграждение	63783.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	646841.42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	758150.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	111308.71
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом







Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеие "207/210 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 18		10357.644	309.415	206336.27	181.0733	31150.18	237486.45
	Благоустройство				105432.00		3738.00	109170.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3738.00	3738.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			105432.00			105432.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				56109.00		7116.00	63225.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7116.00	7116.00
	Ремонт подъезда машины	руб			109.00			109.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			22522.00			22522.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3044.00			3044.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			30434.00			30434.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		10357.644	309.415	44795.27		20296.18	65091.45
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10255.470	172.767	23369.09		17576.93	40946.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.350	25.257	3786.01			3786.01
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.542	6.610	1048.35			1048.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.654	0.732	116.17			116.17
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.032	10.935	1537.42			1537.42
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.270	1.276	179.29			179.29
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		18.000	11.380	1764.58		12467.24	14231.82
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	10.000	4.500	697.77			697.77
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		12467.24	13534.05
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	12421.00	
	Саморез	шт				16	33.60	
	Саморез 3,5*51	шт				16	12.64	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		780.200	9.362	1109.91			1109.91
	Очистка подвалов от мусора	м2	780.200	9.362	1109.91			1109.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		12.990	2.375	335.52		210.42	545.94
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	7.040	1.126	153.03		109.84	262.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шпатлевка	кг				5.0688	109.84	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	5.950	1.249	182.49		100.58	283.07
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.9579	100.58	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		9397.580	113.102	14782.63		3840.42	18623.05
..	Выкашивание газонов	м2	9310.000	93.100	12085.31		2218.57	14303.88
..	Леска 3,0	м				93.1	1241.02	
..	Масло SHTIL	л				1.3965	977.55	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
..	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	71.000	1.988	363.41		79.17	442.58
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.71	79.17	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		138.00	457.00
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	138.00	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	8.580	11.154	1434.74		230.63	1665.37
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.0592	230.63	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		82.80	476.41
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	82.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.350	1.259	177.09		11.41	188.50
..	Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	1.350	1.259	177.09		11.41	188.50
..	Гвозди 3,5*90	кг				0.1755	11.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		2.000	0.280	45.77		2.41	48.18
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	2.000	0.280	45.77		2.41	48.18
..	Цемент	кг				0.32	2.41	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.840	395.75		1045.03	1440.78
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		539.67	854.61
..	Болт 6*25	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенок	шт				1	63.01	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		505.36	586.16
..	Доска объявлений	шт				2	500.00	
..	Дюбель-гвоздь	шт				8	5.36	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		102.174	136.648	21426.19		2719.25	24145.44
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.000	29.260	4641.22		33.91	4675.13
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
..	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.589	20.066	3006.65			3006.65
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.489	19.565	2927.18			2927.18
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		41.585	87.322	13778.32		2685.34	16463.66
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.080	19.097	3029.13			3029.13
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.445	45.780	7261.62			7261.62
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.560	6.240	989.79			989.79
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		412.40	707.43
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		232.06	482.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод ду 15	шт				2	46.00	
..	Резьба Д15	шт				2	34.00	
..	Труба ВГП ду 15*2,8	т				0.0026	152.06	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	1.000	2.010	318.83		436.48	755.31
..	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0093	436.48	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		28.00	131.51
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	7.000	7.700	1221.37		1576.40	2797.77
..	Лен сантехнический	кг				0.049	78.40	
..	Сгон д-15	шт				7	133.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				7	1365.00	
	Итого:		10357.64	309.415	206336.27	181.0733	31150.18	237486.45

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т. Г. Пятаева
подпись

Т. Г. Пятаева
Ф.И.О.