

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5773.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5663.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	240
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	988703.65
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>960264.14</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	940921.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19342.80
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>935805.60</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	921086.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14719.18
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	120815.82
Аварийное обслуживание	9130.77
Материалы для сварочных работ	1314.90
Обслуживание и содержание электрооборудования	19677.30
Текущий ремонт лестничных клеток	454474.56
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12853.16
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>639586.51</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	144278.46
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>783864.97</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	68844.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7960.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	130184.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	71771.40

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14990.00
Транспортные услуги	466.94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	233404.09
Управленческое вознаграждение	96026.41
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1407513.05</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1924509.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	516996.20
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>207/210 квартал - 16</b>		<b>16164.741</b>	<b>513.865</b>	<b>204497.81</b>	<b>368.8227</b>	<b>60596.47</b>	<b>265094.28</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>130512.00</b>		<b>13766.46</b>	<b>144278.46</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13766.46	13766.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			130512.00			130512.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>16164.741</b>	<b>513.865</b>	<b>73985.81</b>		<b>46830.01</b>	<b>120815.82</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>15998.940</b>	<b>301.737</b>	<b>41245.25</b>		<b>42862.85</b>	<b>84108.10</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>27.300</b>	<b>38.549</b>	<b>5771.06</b>			<b>5771.06</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.278	8.556	1357.15			1357.15
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.774	9.812	1556.44			1556.44
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.986	1.104	175.18			175.18
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.262	15.957	2243.61			2243.61
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.000	3.120	438.67			438.67
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>40.000</b>	<b>26.200</b>	<b>4062.57</b>		<b>29306.04</b>	<b>33368.61</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	20.000	9.000	1395.54			1395.54
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	20.000	17.200	2667.03		29306.04	31973.07
	Почтовый ящик 4х секций	шт				1	1191.33	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				19	28021.75	
	Саморез	шт				32	67.20	
	Саморез 3,5*51	шт				16	12.64	
	Саморез 4,2*13	шт				32	13.12	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>6.120</b>	<b>6.302</b>	<b>888.28</b>		<b>1801.45</b>	<b>2689.73</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	4.120	4.986	703.25		1796.57	2499.82
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0124	0.63	
	Стекло 4мм	м2				4.2848	1627.84	
	Штапик оконный	м				16.8096	168.10	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		4.88	189.91
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.88	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1159.200</b>	<b>13.910</b>	<b>1649.08</b>			<b>1649.08</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	1159.200	13.910	1649.08			1649.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>77.940</b>	<b>14.255</b>	<b>2013.13</b>		<b>1175.06</b>	<b>3188.19</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	42.240	6.758	918.20		659.05	1577.25
	Шпатлевка	кг				30.4128	659.05	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	35.700	7.497	1094.94		516.01	1610.95
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				5.2122	516.01	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>24.000</b>	<b>6.912</b>	<b>971.83</b>			<b>971.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>14664.380</b>	<b>195.609</b>	<b>25889.30</b>		<b>10580.30</b>	<b>36469.60</b>
	Выкашивание газонов	м2	14431.600	144.316	18733.66		3439.07	22172.73
	Леска 3,0	м				144.316	1923.74	
	Масло SHTIL	л				2.1648	1515.33	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	12.000	4.560	641.14			641.14
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	156.000	4.368	798.47		166.92	965.39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.56	166.92	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		235.20	793.45
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.1	235.20	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		89.60	462.63
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8	89.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	8.580	11.154	1434.74		191.92	1626.66
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.0592	191.92	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	21.200	2.905	418.70		308.23	726.93
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.3072	308.23	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	2.400	0.480	68.34		26.35	94.69
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3504	26.35	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	12.000	4.260	606.54		463.32	1069.86
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.68	463.32	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	66.96	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт теннисных столов	м2	2.400	4.176	572.28		1096.43	1668.71
	Брусok 40*50*2000	шт				2.4	246.00	
	Гвозди 3*70	кг				0.24	15.84	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				2.0976	834.59	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	3.200	2.560	364.49		217.85	582.34
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.1024	5.56	
	Сетка	м2				3.264	212.29	
	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		3150.00	3436.82
	Скамейка	шт				1	3150.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		165.801	212.128	32740.56		3967.16	36707.72
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		37.000	28.260	4482.60		33.91	4516.51
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		35.240	31.073	4653.32			4653.32
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	35.140	30.572	4573.85			4573.85
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		93.561	152.795	23604.64		3933.25	27537.89
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.776	28.873	4579.83			4579.83
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.085	68.340	10840.09			10840.09
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	2.318	9.272	1470.72			1470.72
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	18.000	4.500	632.70			632.70
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	18.382	26.910	3783.72			3783.72
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		878.40	1252.74
	Лен сантехнический	кг				0.024	38.40	
	Шаров. кран ду 25	шт				2	840.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		403.65	685.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.001	1.62	
..	Отвод ду 15	шт				2	111.60	
..	Резьба Д15	шт				2	34.00	
..	Труба ВГП ду 15*2,8	т				0.0026	256.43	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм</b>	<b>м</b>	<b>4.000</b>	<b>3.560</b>	<b>500.54</b>		<b>366.72</b>	<b>867.26</b>
..	Отвод ду 15	шт				2	46.00	
..	Резьба Д15	шт				2	34.00	
..	Труба ду 15	т				0.0052	286.72	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>1.980</b>	<b>314.07</b>		<b>209.82</b>	<b>523.89</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.001	1.60	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0033	194.22	
..	<b>Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм</b>	<b>м</b>	<b>6.000</b>	<b>4.260</b>	<b>675.72</b>		<b>1832.40</b>	<b>2508.12</b>
..	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
..	Муфта ду 110	шт				3	178.20	
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	213.30	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	213.30	
..	Труба с раструбом 110*1000	шт				2	419.40	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				2	703.80	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.960</b>	<b>150.57</b>		<b>242.26</b>	<b>392.83</b>
..	Контрогайка Ду 25	шт				4	119.20	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	11.52	
..	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
..	Сгон 25	шт				2	62.00	
<b>Итого:</b>			<b>16164.74</b>	<b>513.865</b>	<b>204497.81</b>	<b>368.8227</b>	<b>60596.47</b>	<b>265094.28</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

*Татьяна Геннадьевна Пятаева*