

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4422.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4422.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	198
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	385832.90
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	737603.92
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	737320.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	692458.05
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	692174.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54355.93
Аварийное обслуживание	6994.48
Материалы для сварочных работ	739.94
Обслуживание и содержание электрооборудования	16394.97
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9995.84
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	109801.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	129764.34
Всего затрат по разделам № 1,2:	239565.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	69642.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6331.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9042.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18736.72
Ремонт контейнеров для ТКО	218.88






Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18550.00
Транспортные услуги	4657.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	178795.46
Управленческое вознаграждение	73760.39
ВСЕГО РАСХОДОВ	619300.69

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1078290.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	458990.26
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 14		11101.195	347.725	167916.86	139.3	16203.41	184120.27
..	Благоустройство				117462.00		12302.34	129764.34
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12302.34	12302.34
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			117462.00			117462.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		11101.195	347.725	50454.86		3901.07	54355.93
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10960.810	166.762	22293.57		3448.56	25742.13
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.478	30.954	4634.66			4634.66
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.565	7.130	1130.96			1130.96
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.930	7.618	1208.37			1208.37
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.822	0.920	146.03			146.03
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.381	13.032	1832.37			1832.37
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.780	2.254	316.94			316.94
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	2.640	371.18		465.76	836.94
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	4.000	2.640	371.18		465.76	836.94
..	Пружина дверная	шт				4	456.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				16	9.76	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		919.400	11.033	1307.94			1307.94
..	Очистка подвалов от мусора	м2	919.400	11.033	1307.94			1307.94
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		10004.932	117.015	15259.91		2410.15	17670.06
..	Выкашивание газонов	м2	9984.000	99.840	12960.23		1983.43	14943.66
..	Леска 2,4мм*253м	м				49.92	219.15	
..	Леска 3,0	м				49.92	665.43	
..	Масло	шт				0.3077	184.60	
..	Масло SHTIL	л				1.3061	914.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	4.000	4.880	694.81			694.81
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		172.50	571.25
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5	172.50	
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.80	231.31
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	44.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		92.25	666.15
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.500	0.753	108.62		79.97	188.59
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.858	79.97	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		572.65	887.59
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		572.65	887.59
..	Болт 6*25	кг				0.014	2.51	
..	Гайка	шт				4	4.48	
..	Гвозди 2,5*60	кг				0.036	2.38	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		140.385	180.963	28161.29		452.51	28613.80
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.000	29.260	4641.22		33.91	4675.13
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
..	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		27.146	24.031	3599.79			3599.79

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	27.046	23.530	3520.32			3520.32
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		75.239	127.672	19920.28		418.60	20338.88
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.269	22.293	3536.07			3536.07
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.832	83.328	13217.49			13217.49
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.838	7.352	1166.17			1166.17
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1743.98			1743.98
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		397.60	574.14
	Лен сантехнический	кг				0.012	12.60	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	385.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соедине-ние	1.000	0.130	18.28		21.00	39.28
	Лен сантехнический	кг				0.02	21.00	
	Итого:		11101.19	347.725	167916.86	139.3000	16203.41	184120.27

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Handwritten signature]
подпись

[Handwritten signature]
Ф.И.О.