

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4508.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4508.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	210
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	243492.67
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>752711.95</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	752428.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>638173.01</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	637889.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	112238.63
Аварийное обслуживание	7129.70
Материалы для сварочных работ	645.41
Обслуживание и содержание электрооборудования	15850.02
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3300.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9995.84
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>158479.60</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	131316.91
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>289796.51</b>
Валка деревьев	4255.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14944.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6398.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9131.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5267.86

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	14944.26
Ремонт контейнеров для ТКО	223.11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11950.00
Транспортные услуги	1664.61
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>182252.39</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>75271.19</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>586211.23</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	881665.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	295454.45
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 13		7716.49	541.475	196977.62	323.1279	46577.92	243555.54
..	<b>Благоустройство</b>				<b>117462.00</b>		<b>13854.91</b>	<b>131316.91</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13854.91	13854.91
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			117462.00			117462.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>7716.490</b>	<b>541.475</b>	<b>79515.62</b>		<b>32723.01</b>	<b>112238.63</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7459.312</b>	<b>210.142</b>	<b>28622.33</b>		<b>5718.22</b>	<b>34340.55</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>21.540</b>	<b>31.088</b>	<b>4654.95</b>			<b>4654.95</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.565	7.130	1130.96			1130.96
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.966	7.712	1223.21			1223.21
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.828	0.928	147.10			147.10
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.401	13.064	1836.73			1836.73
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.780	2.254	316.94			316.94
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>7.540</b>	<b>4.373</b>	<b>596.17</b>		<b>381.64</b>	<b>977.81</b>
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	4.000	1.560	200.66		15.84	216.50
..	Гвозди 3*70	кг				0.24	15.84	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		116.44	209.24
..	Пружина дверная	шт				1	114.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				4	2.44	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.540	0.837	117.68		244.48	362.16
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0027	0.12	
..	Стекло 4мм	м2				0.5562	211.31	
..	Штапик оконный	м				3.3048	33.05	
..	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		4.88	189.91
..	Саморез 3,5*41	шт				8	4.88	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>905.900</b>	<b>10.871</b>	<b>1288.73</b>			<b>1288.73</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	905.900	10.871	1288.73			1288.73
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>32.000</b>	<b>9.216</b>	<b>1295.77</b>			<b>1295.77</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>6275.732</b>	<b>89.491</b>	<b>11638.35</b>		<b>4426.75</b>	<b>16065.10</b>
..	Выкашивание газонов	м2	6245.000	62.450	8106.63		1390.42	9497.05
..	Леска 2,4мм*253м	м				31.225	137.08	
..	Леска 3,0	м				31.225	416.23	
..	Масло	шт				0.3077	184.60	
..	Масло SHTIL	л				0.9321	652.51	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
..	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		139.50	538.25
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	139.50	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	5.000	6.650	855.39		279.00	1134.39
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3	279.00	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		92.25	666.15
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.500	0.753	108.62		79.97	188.59
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.858	79.97	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		57.50	142.40
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	57.50	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	2.400	0.480	68.34		26.35	94.69
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3504	26.35	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		19.04	109.08
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.17	19.04	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		80.64	474.25
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	80.64	
..	Ремонт теннисных столов	м2	2.400	4.176	572.28		1096.43	1668.71
..	Брусok 40*50*2000	шт				2.4	246.00	
..	Гвозди 3*70	кг				0.24	15.84	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				2.0976	834.59	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>215.600</b>	<b>62.863</b>	<b>8833.41</b>		<b>337.18</b>	<b>9170.59</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	210.000	60.480	8503.49			8503.49
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		336.36	452.18
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	336.00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.600	1.523	214.11		0.82	214.93
	Проволока вязальная	кг				0.018	0.82	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>572.65</b>	<b>887.59</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		572.65	887.59
	Болт 6*25	кг				0.014	2.51	
	Гайка	шт				4	4.48	
	Гвозди 2,5*60	кг				0.036	2.38	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>257.178</b>	<b>331.333</b>	<b>50893.29</b>		<b>27004.79</b>	<b>77898.08</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.000</b>	<b>29.260</b>	<b>4641.22</b>		<b>33.91</b>	<b>4675.13</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>27.471</b>	<b>24.314</b>	<b>3642.10</b>			<b>3642.10</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	27.371	23.813	3562.63			3562.63
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>191.707</b>	<b>277.759</b>	<b>42609.97</b>		<b>26970.88</b>	<b>69580.85</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	17.000	58.820	9615.89		8573.55	18189.44

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контргайка д 20	шт				7	161.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.049	78.40	
..	Муфта Ду20	шт				7	189.00	
..	Резьба Д15	шт				10	170.00	
..	Резьба Ду20	шт				7	49.00	
..	Сгон д 20	шт				7	231.00	
..	Труба 20	т				0.0119	696.15	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				10	1950.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				17	5049.00	
..	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>15.682</b>	<b>22.896</b>	<b>3631.72</b>			<b>3631.72</b>
..	<b>Изоляция трубопроводов отопления</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.052</b>	<b>0.789</b>	<b>126.99</b>		<b>244.83</b>	<b>371.82</b>
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.8684	42.55	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0645	202.28	
..	<b>Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.</b>	<b>1000 м2</b>	<b>13.597</b>	<b>54.388</b>	<b>8627.02</b>			<b>8627.02</b>
..	<b>Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД</b>	<b>1000 м2</b>	<b>1.812</b>	<b>7.248</b>	<b>1149.68</b>			<b>1149.68</b>
..	<b>Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке</b>	<b>шт</b>	<b>15.000</b>	<b>3.750</b>	<b>527.25</b>			<b>527.25</b>
..	<b>Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм</b>	<b>1 раструб</b>	<b>4.000</b>	<b>2.800</b>	<b>390.35</b>		<b>8.72</b>	<b>399.07</b>
..	Цемент	кг				1.16	8.72	
..	<b>Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>31.364</b>	<b>45.792</b>	<b>5754.15</b>			<b>5754.15</b>
..	<b>Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС</b>	<b>м3</b>	<b>1.200</b>	<b>1.756</b>	<b>247.01</b>			<b>247.01</b>
..	<b>Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>16.000</b>	<b>14.880</b>	<b>2360.27</b>		<b>3299.20</b>	<b>5659.47</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.112	179.20	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				16	3120.00	
..	<b>Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм</b>	<b>шт</b>	<b>27.000</b>	<b>25.110</b>	<b>3982.95</b>		<b>8198.20</b>	<b>12181.15</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.112	179.20	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				27	8019.00	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм</b>	<b>м</b>	<b>4.000</b>	<b>3.560</b>	<b>500.54</b>		<b>417.37</b>	<b>917.91</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.65	
..	Отвод ду 15	шт				4	76.00	
..	Резьба Д15	шт				4	52.00	
..	Труба ду 15	т				0.0052	286.72	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	<b>м</b>	<b>11.000</b>	<b>10.890</b>	<b>1727.37</b>		<b>1228.21</b>	<b>2955.58</b>
..	Отвод 20	шт				5	125.00	
..	Резьба Ду20	шт				5	35.00	
..	Труба 20	т				0.0182	1068.21	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	16.000	5.280	828.11		947.20	1775.31
..	Бочонок 15	шт				16	208.00	
..	Контргайка Ду 15	шт				16	304.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.032	51.20	
..	Муфта Ду 15	шт				16	384.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	7.000	7.700	1221.37		1576.40	2797.77
..	Лен сантехнический	кг				0.049	78.40	
..	Сгон д-15	шт				7	133.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				7	1365.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	11.000	12.100	1919.30		2477.20	4396.50
..	Бочонок 15	шт				11	209.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.077	123.20	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				11	2145.00	
	<b>Итого:</b>		<b>7716.49</b>	<b>541.475</b>	<b>196977.62</b>	<b>323.1279</b>	<b>46577.92</b>	<b>243555.54</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

*Т. Пятаева*

Ф.И.О.