

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3868.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3868.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	618313.28
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>373176.98</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	372893.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>450680.10</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	450396.90
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	92098.96
Аварийное обслуживание	6118.68
Материалы для сварочных работ	813.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	14963.34
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3300.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8599.97
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>135214.16</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110358.36
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>245572.52</b>
Дератизация, дезинсекция	1591.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1833.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5078.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7249.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32867.36

Ремонт контейнеров для ТКО	191.47
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11510.00
Транспортные услуги	1612.91
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>157927.18</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37317.70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>502751.50</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-167633.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	670384.68

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЗО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 12		7523.246	434.858	168773.32	142.2937	33684.00	202457.32
..	<b>Благоустройство</b>				<b>106662.00</b>		<b>3696.36</b>	<b>110358.36</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3696.36	3696.36
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			106662.00			106662.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>7523.246</b>	<b>434.858</b>	<b>62111.32</b>		<b>29987.64</b>	<b>92098.96</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7242.549</b>	<b>208.361</b>	<b>28448.22</b>		<b>22606.42</b>	<b>51054.64</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.777</b>	<b>26.401</b>	<b>3948.15</b>			<b>3948.15</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.560	6.656	1055.77			1055.77
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.658	0.736	116.90			116.90
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.167	11.145	1566.93			1566.93
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.540	2.160	303.78			303.78
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4.540</b>	<b>5.557</b>	<b>781.31</b>		<b>582.00</b>	<b>1363.31</b>
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		232.88	418.47
..	Пружина дверная	шт				2	228.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				8	4.88	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		104.64	582.68
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.88	
..	Шпингалет	шт				2	101.76	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.540	0.837	117.68		244.48	362.16
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0027	0.12	
..	Стекло 4мм	м2				0.5562	211.31	
..	Штапик оконный	м				3.3048	33.05	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>815.900</b>	<b>9.791</b>	<b>1160.70</b>			<b>1160.70</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	815.900	9.791	1160.70			1160.70
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>24.000</b>	<b>6.912</b>	<b>971.83</b>			<b>971.83</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>6192.332</b>	<b>102.690</b>	<b>13570.62</b>		<b>21202.45</b>	<b>34773.07</b>
	Выкашивание газонов	м2	6153.400	61.534	7987.73		1556.19	9543.92
	Леска 3,0	м				30.767	410.12	
	Леска 3,0*280м	м				30.767	315.36	
	Масло	шт				0.3077	184.60	
	Масло SHTIL	л				0.9231	646.11	
	<b>Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования</b>	м2	<b>2.000</b>	<b>0.348</b>	<b>45.59</b>			<b>45.59</b>
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	<b>7.000</b>	<b>4.340</b>	<b>558.25</b>		<b>195.30</b>	<b>753.55</b>
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.1	195.30	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>1.330</b>	<b>171.08</b>		<b>55.80</b>	<b>226.88</b>
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>37.20</b>	<b>223.71</b>
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	<b>Окраска качели-балансира</b>	качеля	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>37.20</b>	<b>223.71</b>
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	1 п.м.	<b>3.432</b>	<b>4.462</b>	<b>573.90</b>		<b>92.25</b>	<b>666.15</b>
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	<b>4.500</b>	<b>0.616</b>	<b>88.87</b>		<b>65.43</b>	<b>154.30</b>
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.702	65.43	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	песочница	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>84.90</b>		<b>49.50</b>	<b>134.40</b>
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.50	
	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	м2	<b>12.000</b>	<b>4.260</b>	<b>606.54</b>		<b>435.24</b>	<b>1041.78</b>
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4.68	435.24	
	<b>Окраска турника, ковровыбивалки</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.700</b>	<b>90.04</b>		<b>15.81</b>	<b>105.85</b>
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.81	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	<b>2.000</b>	<b>3.060</b>	<b>393.61</b>		<b>71.28</b>	<b>464.89</b>
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	71.28	
	<b>Устройство песочницы с засыпкой песка</b>	песочница	<b>2.000</b>	<b>18.380</b>	<b>2584.23</b>		<b>17500.00</b>	<b>20084.23</b>
	Песок раств.	т				1.8	1350.00	
	Песочница	шт				2	16150.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>185.000</b>	<b>53.280</b>	<b>7491.17</b>			<b>7491.17</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	185.000	53.280	7491.17			7491.17
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>3.730</b>	<b>524.44</b>		<b>821.97</b>	<b>1346.41</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		539.67	854.61
	Болт 6*25	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенок	шт				1	63.01	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>282.30</b>	<b>491.79</b>
	Болт 6*25	кг				0.028	5.01	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	175.50	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>280.697</b>	<b>226.497</b>	<b>33663.10</b>		<b>7381.22</b>	<b>41044.32</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.000</b>	<b>28.260</b>	<b>4482.60</b>		<b>33.91</b>	<b>4516.51</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>26.723</b>	<b>22.733</b>	<b>3390.46</b>			<b>3390.46</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.623	20.552	3074.78			3074.78
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>216.974</b>	<b>175.504</b>	<b>25790.04</b>		<b>7347.31</b>	<b>33137.35</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.485	19.688	3122.93			3122.93

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.972	47.888	7596.00			7596.00
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.632	6.528	1035.47			1035.47
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	155.000	57.350	7723.32			7723.32
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13.485	19.688	2474.01			2474.01
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		206.34	353.86
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.34	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	15.000	13.950	2212.75		3288.00	5500.75
	Бочонок 15	шт				15	195.00	
	Лен сантехнический	кг				0.105	168.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				15	2925.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	345.79		1083.83	1429.62
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.62	
	Отвод ду 25	шт				2	628.00	
	Резьба ду25	шт				2	46.00	
	Труба 25	т				0.0048	408.21	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	0.500	1.005	159.41		218.24	377.65
	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0047	218.24	
	Смена задвижек ХВС диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	769.31		2529.90	3299.21
	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				1	2529.90	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине-ние	1.000	0.130	18.28		21.00	39.28
	Лен сантехнический	кг				0.02	21.00	
	<b>Итого:</b>		<b>7523.25</b>	<b>434.858</b>	<b>168773.32</b>	<b>142.2937</b>	<b>33684.00</b>	<b>202457.32</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*[Handwritten signature]*  
подпись

*[Handwritten signature]*  
Ф.И.О.