

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	164
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	550766.70
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	342358.89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	342075.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350715.13
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	350431.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49184.36
Аварийное обслуживание	5563.09
Материалы для сварочных работ	1817.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	12092.72
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3300.00
Текущий ремонт лестничных клеток	73646.81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7881.07
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	162805.40
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	111110.16
Всего затрат по разделам № 1,2:	273915.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-47870.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5082.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7259.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26204.88

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	47870.81
Ремонт контейнеров для ТКО	174.08
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11510.00
Транспортные услуги	3534.49
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	142205.35
Управленческое вознаграждение	34235.89
ВСЕГО РАСХОДОВ	504122.47

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-200051.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	704174.04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 11		5760.121	256.896	144394.11	135.9938	15900.41	160294.52
	Благоустройство				106662.00		4448.16	111110.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4448.16	4448.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			106662.00			106662.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5760.121	256.896	37732.11		11452.25	49184.36
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5636.398	122.409	16823.97		9972.85	26796.82
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.006	24.885	3723.55			3723.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.326	6.048	959.27			959.27
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.898	10.727	1508.13			1508.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.270	1.666	234.13			234.13
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		9.000	5.690	882.29		5706.60	6588.89
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5706.60	6240.01
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5673.00	
	Саморез	шт				16	33.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользо		8.670	10.371	1417.27		2373.92	3791.19
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		232.88	418.47
	Пружина дверная	шт				2	228.00	
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.88	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		104.64	582.68
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.88	
	Шпингалет	шт				2	101.76	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекло до 1 м2	м2	4.670	5.651	753.63		2036.40	2790.03
	Гвозди 1,6*25	кг				0.014	0.71	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				4.8568	1845.15	
..	Штапик оконный	м				19.0536	190.54	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		722.800	8.674	1028.25			1028.25
..	Очистка подвалов от мусора	м2	722.800	8.674	1028.25			1028.25
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		12.990	2.375	335.52		211.52	547.04
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	7.040	1.126	153.03		109.84	262.87
..	Шпатлевка	кг				5.0688	109.84	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	5.950	1.249	182.49		101.68	284.17
..	Уайт-спирит	л				0.119	10.47	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.8687	91.21	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4817.932	58.798	7757.61		1408.28	9165.89
..	Выкашивание газонов	м2	4766.000	47.660	6186.74		1205.32	7392.06
..	Леска 3,0	м				23.83	317.65	
..	Леска 3,0*280м	м				23.83	244.26	
..	Масло	шт				0.2383	142.98	
..	Масло SHTIL	л				0.7149	500.43	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	40.000	1.120	204.74		42.80	247.54
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		92.25	666.15
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		65.43	154.30
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.702	65.43	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	3.000	3.720	529.65		2.48	532.13
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				0.0159	2.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		15.000	2.100	343.31		19.85	363.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	15.000	2.100	343.31		19.85	363.16
..	Песок раств.	т				0.0024	1.80	
..	Цемент	кг				2.4	18.05	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.300	40.40		252.68	293.08
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		252.68	293.08
..	Доска объявлений	шт				1	250.00	
..	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		123.723	134.487	20908.14		1479.40	22387.54
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.000	29.260	4641.22		33.91	4675.13
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
..	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		21.576	19.185	2874.80			2874.80
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.476	18.684	2795.33			2795.33
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		64.147	86.042	13392.12		1445.49	14837.61
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.573	18.357	2911.72			2911.72
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.828	43.312	6870.15			6870.15
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.446	5.784	917.46			917.46
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентилях ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		206.20	353.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	4.000	5.600	888.27		1058.06	1946.33
..	Отводы 32	шт				2	142.60	
..	Труба ду 32	т				0.0154	915.46	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		116.03	241.16
..	Отвод ду 15	шт				1	23.00	
..	Резьба Д15	шт				1	17.00	
..	Труба ВГП ду 15*2,8	т				0.0013	76.03	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.20	116.96
..	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
Итого:			5760.12	256.896	144394.11	135.9938	15900.41	160294.52

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Т. Пятаева

Ф.И.О.