

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3930.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3843.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	86.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	162
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	488915.31
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	656426.43
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	641595.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14830.65
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	609984.16
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	599471.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10513.03
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47220.63
Аварийное обслуживание	6216.39
Материалы для сварочных работ	1142.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	15171.10
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Ремонт крыши МКД	13874.80
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8599.97
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	109445.29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	111668.35
Всего затрат по разделам № 1,2:	221113.64
Дератизация, дезинсекция	1376.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	43944.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5324.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	62917.95

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28935.44
Ремонт контейнеров для ТКО	194.52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10210.00
Транспортные услуги	5517.91
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	158905.83
Управленческое вознаграждение	65642.64
ВСЕГО РАСХОДОВ	604083.04

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1098899.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	494816.43
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом








Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		7141.261	296.266	149268.14	113.7316	9620.84	158888.98
	Благоустройство				106662.00		5006.35	111668.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5006.35	5006.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			106662.00			106662.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7141.261	296.266	42606.14		4614.49	47220.63
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6886.260	115.805	15673.80		4580.58	20254.38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.708	26.189	3916.12			3916.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.522	6.558	1040.10			1040.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	115.82			115.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.082	11.013	1548.36			1548.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.600	2.184	307.07			307.07
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.160	9.671	1359.81		659.06	2018.87
	Смена дверных приборов: петли	шт	4.000	4.600	646.76		225.76	872.52
	Петля накладная 110мм	шт				4	216.00	
	Саморез 3,5*41	шт				16	9.76	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		232.88	418.47
	Пружина дверная	шт				2	228.00	
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.88	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		104.64	582.68
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.88	
	Шпингалет	шт				2	101.76	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.160	0.351	49.42		95.78	145.20
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0027	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.1648	62.61	
	Штапик оконный	м				3.3048	33.05	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		705.900	8.471	1004.21			1004.21
	Очистка подвалов от мусора	м2	705.900	8.471	1004.21			1004.21

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6127.492	66.650	8657.74		3899.86	12557.60
	Выкашивание газонов	м2	6117.400	61.174	7941.00		1547.09	9488.09
	Леска 3,0	м				30.587	407.72	
	Леска 3,0*280м	м				30.587	313.52	
	Масло	шт				0.3059	183.52	
	Масло SHTIL	л				0.9177	642.33	
	Заполнение песочницы песком	песочница	2.000	0.200	25.73		2182.50	2208.23
	Песок раств.	т				2.91	2182.50	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		92.25	666.15
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		65.43	154.30
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.702	65.43	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	0.160	0.198	28.25		12.59	40.84
	Брусok 40*50*4000	шт				0.5	11.53	
	Гвозди 3*70	кг				0.016	1.06	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		18.000	2.520	411.97		21.66	433.63
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	18.000	2.520	411.97		21.66	433.63
	Цемент	кг				2.88	21.66	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		255.001	180.461	26932.34		33.91	26966.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.260	4482.60		33.91	4516.51
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		26.386	22.440	3346.60			3346.60
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.286	20.259	3030.92			3030.92
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		191.615	129.761	19103.14			19103.14
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.196	19.266	3056.00			3056.00
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.707	42.828	6793.38			6793.38
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.412	5.648	895.89			895.89
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	165.000	61.050	8221.60			8221.60
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
Итого:			7141.26	296.266	149268.14	113.7316	9620.84	158888.98

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Т.Г. Пятаева

Ф.И.О.