

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4441.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4441.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	212
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	570757.47
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	559762.94
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	559479.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	583539.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	583256.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65175.62
Аварийное обслуживание	7024.06
Материалы для сварочных работ	1627.71
Обслуживание и содержание электрооборудования	16366.27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9995.84
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	109509.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	121732.55
Всего затрат по разделам № 1,2:	231242.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-50.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6291.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	553598.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	48928.88
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	50.14

Ремонт контейнеров для ТКО	2558.75
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17150.00
Транспортные услуги	2959.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	179551.68
Управленческое вознаграждение	55976.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	1098257.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	12782.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1085474.56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 8		16122.504	427.684	176637.08	175.0556	10271.09	186908.17
	Благоустройство				115962.00		5770.55	121732.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5770.55	5770.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			115962.00			115962.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		16122.504	427.684	60675.08		4500.54	65175.62
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		15991.081	278.800	37559.60		4212.67	41772.27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.519	30.450	4545.46			4545.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.042	6.084	965.04			965.04
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.934	7.628	1210.02			1210.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.838	0.938	148.88			148.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.305	12.914	1815.75			1815.75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.400	2.886	405.77			405.77
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.160	0.351	49.42		95.78	145.20
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.160	0.351	49.42		95.78	145.20
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0027	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.1648	62.61	
	Штапик оконный	м				3.3048	33.05	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		877.300	10.528	1248.05			1248.05
	Очистка подвалов от мусора	м2	877.300	10.528	1248.05			1248.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		70.750	21.766	3036.04		54.52	3090.56
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	17.500	8.750	1230.25		38.16	1268.41
	Цемент	кг				5.075	38.16	
	Очистка козырьков от мусора	м2	13.750	1.100	130.40			130.40
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство выравнивающих стяжек балк плит,плит козырьк над балк и подъездами:цем-песч толщ 15 мм	м2	7.500	2.700	379.62		16.36	395.98
	Цемент	кг				2.175	16.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		14809.352	153.273	19902.69		3921.24	23823.93
	Выкашивание газонов	м2	14800.000	148.000	19211.88		3742.92	22954.80
	Леска 3,0	м				74	986.42	
	Леска 3,0*280м	м				74	758.50	
	Масло	шт				0.74	444.00	
	Масло SHTIL	л				2.22	1554.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		92.25	666.15
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.920	0.811	116.91		86.07	202.98
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9235	86.07	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		209.000	60.192	8462.99			8462.99
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	209.000	60.192	8462.99			8462.99
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		141.13	456.07
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		141.13	456.07
	Гвозди 2,5*50	кг				0.072	3.00	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		131.423	148.884	23115.48		287.87	23403.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.260	4482.60		33.91	4516.51
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		33.91	2890.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		29.182	25.182	3761.95			3761.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	27.082	23.561	3525.01			3525.01
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		65.241	95.442	14870.93		253.96	15124.89
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.346	22.405	3553.91			3553.91
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.241	52.964	8401.15			8401.15
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.754	7.016	1112.88			1112.88
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	15.000	3.750	527.25			527.25
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		178.96	429.23
..	Лен сантехнический	кг				0.001	1.60	
..	Резьба Д15	шт				2	34.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		75.00	93.28
..	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
..	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
Итого:			16122.50	427.684	176637.09	175.0556	10271.09	186908.18

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Татьяна Геннадьевна Пятаева
Ф.И.О.