

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3859.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3859.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	614395.12
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>362005.91</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	361722.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>353983.06</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	353699.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	56676.34
Аварийное обслуживание	6103.32
Обслуживание и содержание электрооборудования	13497.11
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8599.97
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>94196.74</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	115989.07
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>210185.81</b>
Валка деревьев	7756.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-16545.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5060.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-17190.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38030.52
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	16545.30

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	17190.63
Ремонт контейнеров для ТКО	2558.75
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10860.00
Транспортные услуги	312.11
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>156015.04</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>36200.59</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>466979.39</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-260412.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	727391.45

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 7		9298.317	366.310	157394.19	93.0140	15271.22	172665.41
..	<b>Благоустройство</b>				<b>105012.00</b>		<b>10977.07</b>	<b>115989.07</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10977.07	10977.07
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			105012.00			105012.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>9298.317</b>	<b>366.310</b>	<b>52382.19</b>		<b>4294.15</b>	<b>56676.34</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>9113.977</b>	<b>207.784</b>	<b>28237.71</b>		<b>3285.26</b>	<b>31522.97</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>17.925</b>	<b>25.662</b>	<b>3842.30</b>			<b>3842.30</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.518	6.546	1038.45			1038.45
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.899	10.728	1508.36			1508.36
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.000	1.950	274.17			274.17
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>779.500</b>	<b>9.354</b>	<b>1108.92</b>			<b>1108.92</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	779.500	9.354	1108.92			1108.92
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>24.000</b>	<b>6.912</b>	<b>971.83</b>			<b>971.83</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>8107.352</b>	<b>96.640</b>	<b>12684.00</b>		<b>2738.22</b>	<b>15422.22</b>
..	Выкашивание газонов	м2	8076.600	80.766	10484.23		1645.96	12130.19
..	Леска 3,0	м				20.874	278.25	
..	Леска 3,0*280м	м				40.383	413.93	
..	Масло	ШТ				0.4038	242.30	
..	Масло SHTIL	л				1.0163	711.48	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>3.432</b>	<b>4.462</b>	<b>573.90</b>		<b>92.25</b>	<b>666.15</b>
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>4.320</b>	<b>0.592</b>	<b>85.31</b>		<b>62.81</b>	<b>148.12</b>
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	62.81	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	20.000	7.100	1010.90		895.12	1906.02
	Пропитка	кг				13.4	895.12	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	3.000	3.720	529.65		42.08	571.73
	Гвозди 3*70	кг				0.6	39.60	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				0.0159	2.48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>184.000</b>	<b>52.992</b>	<b>7450.67</b>			<b>7450.67</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	184.000	52.992	7450.67			7450.67
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0.200</b>	<b>13.984</b>	<b>1865.05</b>		<b>7.37</b>	<b>1872.42</b>
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0.200	13.984	1865.05		7.37	1872.42
	Цемент	кг				0.98	7.37	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>539.67</b>	<b>854.61</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		539.67	854.61
	Болт 6*25	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенок	шт				1	63.01	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>184.340</b>	<b>158.526</b>	<b>24144.49</b>		<b>1008.89</b>	<b>25153.38</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.000</b>	<b>28.260</b>	<b>4482.60</b>		<b>48.91</b>	<b>4531.51</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		48.91	2905.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>23.348</b>	<b>20.727</b>	<b>3105.45</b>			<b>3105.45</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.248	20.226	3025.98			3025.98
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>123.992</b>	<b>109.539</b>	<b>16556.43</b>		<b>959.98</b>	<b>17516.41</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.077	19.092	3028.44			3028.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.455	45.820	7267.97			7267.97
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.560	6.240	989.79			989.79
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	80.000	29.600	3986.23			3986.23
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		224.96	475.23
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.60	
	Отвод ду 15	шт				2	46.00	
	Резьба Д15	шт				2	34.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		259.82	573.89
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.60	
	Отвод 20	шт				2	50.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.0033	194.22	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	1.000	0.710	112.62		475.20	587.82
	Манжета 123*110	шт				1	52.20	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	213.30	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	209.70	
	<b>Итого:</b>		<b>9298.32</b>	<b>366.310</b>	<b>157394.20</b>	<b>93.0140</b>	<b>15271.22</b>	<b>172665.42</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

*И.И. Сидяков*