

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 207/210 квартал - 6**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3490.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3490.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	158
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	750943.87
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>578884.66</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	578601.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>601843.13</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	601559.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	96737.63
Аварийное обслуживание	5520.55
Материалы для сварочных работ	784.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	13707.51
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7881.07
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>133950.92</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110581.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>244532.04</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29361.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5029.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47370.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21212.36
Ремонт контейнеров для ТКО	2558.75

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12870.00
Транспортные услуги	1582.32
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>141118.04</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>57888.47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>563523.37</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-149100.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	712624.11

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом







Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 6		5948.879	511.393	181173.25	349.7250	26145.50	207318.75
	<b>Благоустройство</b>				<b>105012.00</b>		<b>5569.12</b>	<b>110581.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5569.12	5569.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			105012.00			105012.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>5948.879</b>	<b>511.393</b>	<b>76161.25</b>		<b>20576.38</b>	<b>96737.63</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5814.686</b>	<b>355.203</b>	<b>51934.04</b>		<b>19184.05</b>	<b>71118.09</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15.214</b>	<b>23.774</b>	<b>3567.56</b>			<b>3567.56</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.324	6.042	958.45			958.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	115.82			115.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.556	10.194	1433.36			1433.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.830	1.104	155.17			155.17
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>731.500</b>	<b>8.778</b>	<b>1040.63</b>			<b>1040.63</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	731.500	8.778	1040.63			1040.63
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>170.900</b>	<b>97.584</b>	<b>16427.27</b>		<b>1301.63</b>	<b>17728.90</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмоксти раствором	м	170.900	97.584	16427.27		1301.63	17728.90
	Песок раств.	т				0.1248	93.57	
	Цемент	кг				160.646	1208.06	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>15.160</b>	<b>5.629</b>	<b>796.84</b>		<b>283.10</b>	<b>1079.94</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	11.000	1.760	239.11		181.16	420.27
	Шпатлевка	кг				8.36	181.16	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	4.160	3.869	557.73		101.94	659.67
	Уайт-спирит	л				0.3744	32.95	
	Эмаль ПФ-115 салатоя	кг				0.6698	68.99	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>439.460</b>	<b>86.488</b>	<b>11850.44</b>		<b>5202.21</b>	<b>17052.65</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	10.000	5.000	703.00		21.81	724.81
	Цемент	кг				2.9	21.81	
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов, цоколей под перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	м2	82.000	4.100	557.03		579.49	1136.52
	Грунтовка	кг				8.2	579.49	
	Окраска маслянистыми составами ранее окр металл ограждений балконов, лоджий, козырьков, окон без рельефа за 2р	м2	7.630	7.096	1022.94		80.11	1103.05
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.763	80.11	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов, цоколей: простых за 2 р с земли и лесов	м2	179.190	30.462	4138.61		3840.15	7978.76
	Колер паста зеленое яблоко 100мл	шт				18	940.50	
	Краска фасадная белая	кг				35.838	2899.65	
	Очистка козырьков от мусора	м2	11.000	0.880	104.32			104.32
	Очистка вручную поверхности фасадов, цоколей от перхлорвиниловых и маслянистых красок: с земли и лесов	м2	62.820	15.077	2048.33			2048.33
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Шпатлевка ранее окр фасадов по окр перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	м2	62.820	16.961	2304.38		680.65	2985.03
	Шпатлевка	кг				31.41	680.65	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4203.552</b>	<b>73.552</b>	<b>9707.71</b>		<b>12061.36</b>	<b>21769.07</b>
	Выкашивание газонов	м2	4174.800	41.748	5419.31		933.49	6352.80
	Леска 2,4мм*253м	м				20.874	91.64	
	Леска 3,0	м				20.874	278.25	
	Масло	шт				0.2087	125.24	
	Масло SHTIL	л				0.6261	438.36	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		92.25	666.15
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		62.81	148.12
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	62.81	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	10.000	3.550	505.45		447.56	953.01
	Пропитка	кг				6.7	447.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	10.000	23.100	3110.88		9434.00	12544.88
..	Металлическое ограждение	шт				5	9182.00	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.4	252.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>171.400</b>	<b>49.498</b>	<b>6959.45</b>		<b>240.00</b>	<b>7199.45</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	170.400	49.075	6899.97			6899.97
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		240.00	299.47
..	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>67.500</b>	<b>9.900</b>	<b>1584.13</b>		<b>95.75</b>	<b>1679.88</b>
..	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	7.500	1.500	210.90		16.36	227.26
..	Цемент	кг				2.175	16.36	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	60.000	8.400	1373.23		79.39	1452.62
..	Песок раств.	т				0.0096	7.20	
..	Цемент	кг				9.6	72.19	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>134.193</b>	<b>156.190</b>	<b>24227.21</b>		<b>1392.33</b>	<b>25619.54</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.000</b>	<b>28.260</b>	<b>4482.60</b>		<b>0.63</b>	<b>4483.23</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.63	2857.38
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>25.440</b>	<b>21.617</b>	<b>3223.47</b>			<b>3223.47</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.340	19.436	2907.79			2907.79
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>71.753</b>	<b>106.313</b>	<b>16521.15</b>		<b>1391.70</b>	<b>17912.85</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.242	17.873	2835.06			2835.06
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.848	63.392	10055.24			10055.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.463	5.852	928.24			928.24
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1743.98			1743.98
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		308.20	455.72
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	297.00	
..	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	3.000	2.130	337.86		798.30	1136.16
..	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	177.30	
..	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	209.70	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	351.90	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		71.20	122.96
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		214.00	388.48
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
<b>Итого:</b>			<b>5948.88</b>	<b>511.393</b>	<b>181173.25</b>	<b>349.7250</b>	<b>26145.50</b>	<b>207318.75</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Пятаева Татьяна Геннадьевна*  
подпись

*Пятаева Татьяна Геннадьевна*  
Ф.И.О.