

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5788.82
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5571.92
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	230
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1419039.91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	943862.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	919864.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23997.57
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1080590.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	831870.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24522.83
Прочие поступления	224197.77
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	129469.33
Аварийное обслуживание	9155.01
Материалы для сварочных работ	950.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	20858.24
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4020.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12853.16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	186626.28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	148658.98
Всего затрат по разделам № 1,2:	335285.26
Валка деревьев	3534.88
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-43596.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8414.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	141337.49

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19833.56
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	43596.46
Ремонт контейнеров для ТКО	2558.75
Ремонт малых архитектурных форм (МАФ)	840.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14340.00
Транспортные услуги	6968.18
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	224197.77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	234023.63
Управленческое вознаграждение	94386.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	1086319.80

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-338448.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1424768.72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "207/210 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 5		12406.589	759.566	243014.32	586.0886	35113.99	278128.31
	Благоустройство				130512.00		18146.98	148658.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					18146.98	18146.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			130512.00			130512.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		12406.589	759.566	112502.32		16967.01	129469.33
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		12233.327	567.260	82784.90		16040.96	98825.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		28.089	37.436	5595.57			5595.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.755	7.510	1191.24			1191.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.768	9.796	1553.97			1553.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.996	1.116	176.96			176.96
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.770	15.192	2136.04			2136.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.800	3.822	537.37			537.37
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		4.000	4.720	663.63		337.52	1001.15
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		232.88	418.47
	Пружина дверная	шт				2	228.00	
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.88	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		104.64	582.68
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.88	
	Шпингалет	шт				2	101.76	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1195.790	17.937	2225.03		576.76	2801.79
	Окраска поверхностей примков, входов в подвал акриловыми составами за 1 раз	м2	45.990	4.139	589.32		576.76	1166.08
	Краска фасадная белая	кг				7.1284	576.76	
	Очистка подвалов от мусора	м2	1149.800	13.798	1635.70			1635.70
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		261.600	149.374	25145.55		2189.15	27334.70
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	261.600	149.374	25145.55		2189.15	27334.70
	Песок раств.	т				0.191	143.23	
	Цемент	кг				272.064	2045.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24.110	11.242	1609.66		434.01	2043.67
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	8.250	1.320	179.33		135.87	315.20
	Шпатлевка	кг				6.27	135.87	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	6.800	1.496	215.66		114.95	330.61
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.0948	114.95	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	9.060	8.426	1214.66		183.19	1397.85
	Уайт-спирит	л				0.3744	32.95	
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				1.4587	150.24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		602.786	109.195	14939.05		7977.39	22916.44
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	118.140	5.907	802.52		834.90	1637.42
	Грунтовка	кг				11.814	834.90	
	Окраска маслян составами ранее окр металл ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон без рельефа за 2р	м2	13.446	12.505	1802.69		138.49	1941.18
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				1.3446	138.49	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	345.560	58.745	7981.12		6323.35	14304.47
	Колер паста зеленое яблоко 100мл	шт				14	731.50	
	Краска фасадная белая	кг				69.112	5591.85	
	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов	м2	62.820	15.077	2048.33			2048.33
	Шпатлевка ранее окр фасадов по окр перхлорвиниловыми кр: простых с земли и лесов	м2	62.820	16.961	2304.38		680.65	2985.03
	Шпатлевка	кг				31.41	680.65	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9606.952	104.064	13529.21		3814.84	17344.05
	Выкашивание газонов	м2	9571.600	95.716	12424.89		2420.67	14845.56
	Леска 3,0	м				47.858	637.95	
	Леска 3,0*280м	м				47.858	490.54	
	Масло	шт				0.4786	287.15	
	Масло SHTIL	л				1.4358	1005.03	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		124.60	525.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шпатлевка	кг				5.75	124.60	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		92.25	666.15
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.920	0.811	116.91		86.07	202.98
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9235	86.07	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		404.000	116.352	16359.09			16359.09
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	404.000	116.352	16359.09			16359.09
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		105.000	14.700	2403.16		133.54	2536.70
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	105.000	14.700	2403.16		133.54	2536.70
..	Песок раств.	т				0.0096	7.20	
..	Цемент	кг				16.8	126.34	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		577.75	892.69
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		577.75	892.69
..	Болт 6*25	кг				0.028	5.02	
..	Гайка	шт				4	4.48	
..	Гвозди 2,5*60	кг				0.036	2.38	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				14	5.18	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		173.262	192.306	29717.42		926.05	30643.47
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.260	4482.60		97.19	4579.79
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		97.19	2953.94
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.02	34.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		34.880	30.760	4606.46			4606.46

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	34.780	30.259	4526.99			4526.99
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		101.382	133.286	20628.36		828.86	21457.22
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.854	28.987	4597.89			4597.89
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.028	68.112	10803.93			10803.93
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	2.300	9.200	1459.30			1459.30
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.000	20.350	2740.53			2740.53
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		4.06	193.70
..	Цемент	кг				0.54	4.06	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.757	247.01			247.01
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		412.40	707.43
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		412.40	707.43
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
	Итого:		12406.59	759.566	243014.32	586.0886	35113.99	278128.31

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Pyataeva Tat'yana Gennadyevna

Ф.И.О.