

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3936.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1363.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	110
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	334428.29
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	558624.86
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	421342.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	137282.10
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	570211.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	445808.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	96883.20
Прочие поступления	27520.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47834.51
Аварийное обслуживание	6225.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	13783.17
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7860.15
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	92923.55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114517.08
Всего затрат по разделам № 1,2:	207440.63
Валка деревьев	5055.05
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1200.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7769.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7383.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	97033.27

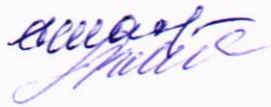
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11613.36
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	-377.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	34400.00
Транспортные услуги	7743.38
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	159144.24
Управленческое вознаграждение	55862.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	594267.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	904640.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	310372.47
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом




Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		4217.889	301.908	152234.41	62.0888	10117.18	162351.59
	Благоустройство				108012.00		6505.08	114517.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6505.08	6505.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			108012.00			108012.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4217.889	301.908	44222.41		3612.10	47834.51
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4105.905	173.107	24107.57		1457.80	25565.37
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.853	24.520	3669.38			3669.38
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.304	5.990	950.20			950.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.755	10.504	1476.86			1476.86
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.400	1.716	241.27			241.27
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		137.500	1.650	195.61			195.61
	Очистка подвалов от мусора	м2	137.500	1.650	195.61			195.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3599.552	43.902	5760.28		992.79	6753.07
	Выкашивание газонов	м2	3590.800	35.908	4661.22		837.73	5498.95
	Леска 3,0	м				35.908	478.65	
	Масло SHTIL	л				0.3591	251.36	
	Масло моторное	шт				0.3591	107.72	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		92.25	666.15
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		62.81	148.12
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	62.81	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		326.000	93.888	13200.65			13200.65
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосуллек.	м2	326.000	93.888	13200.65			13200.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.235	309.82		465.01	774.83
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		359.94	569.43
	Болт 6*25	кг				0.028	5.01	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		105.07	205.40
	Саморез	шт				2	4.20	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		111.984	128.801	20114.84		2154.30	22269.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.260	4482.60		48.91	4531.51
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		48.91	2905.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		21.368	19.004	2847.73			2847.73
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.268	18.503	2768.26			2768.26
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		53.616	81.537	12784.51		2105.39	14889.90
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.673	18.503	2934.88			2934.88
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.268	45.072	7149.32			7149.32
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.275	1.100	174.48			174.48
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		4.06	193.70
	Цемент	кг				0.54	4.06	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	494.01			494.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		206.20	353.72
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		143.36	425.70
	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		403.65	653.92
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.62	
	Отвод ду 15	шт				2	111.60	
	Резьба Д15	шт				2	34.00	
	Труба ВГП ду 15*2,8	т				0.0026	256.43	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		194.22	508.29
	Труба 20	т				0.0033	194.22	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	3.000	2.130	337.86		938.70	1276.56
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	213.30	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	209.70	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	351.90	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.20	116.96
	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		150.00	186.56
	Контргайка Ду 15	шт				2	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.04	64.00	
	Муфта Ду 15	шт				2	48.00	
Итого:			4217.89	301.908	152234.41	62.0888	10117.18	162351.59

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Т. Г. Пятаева

Ф.И.О.