

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3927.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3628.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	299.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	165
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	147483.66
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>631050.69</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	603360.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	27690.21
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>568023.24</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	540268.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	27755.01
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	129539.39
Аварийное обслуживание	6211.65
Обслуживание и содержание электрооборудования	13055.19
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10100.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8599.97
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>176826.20</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114875.78
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>291701.98</b>
Валка деревьев	1219.63
Дератизация, дезинсекция	1482.78
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	70613.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3900.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-105062.73

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	53611.26
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	105062.73
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	-377.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10760.00
Транспортные услуги	6492.66
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>158784.50</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>63105.07</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>661594.42</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	715506.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	53912.48
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "207/210 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 1		5723.897	511.483	180384.36	106.3841	64030.81	244415.17
	<b>Благоустройство</b>				<b>108012.00</b>		<b>6863.78</b>	<b>114875.78</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6863.78	6863.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			108012.00			108012.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>5723.897</b>	<b>511.483</b>	<b>72372.36</b>		<b>57167.03</b>	<b>129539.39</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5499.630</b>	<b>338.328</b>	<b>46302.57</b>		<b>56230.97</b>	<b>102533.54</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.918</b>	<b>26.295</b>	<b>3930.89</b>			<b>3930.89</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.524	6.562	1040.93			1040.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.622	0.696	110.49			110.49
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.120	11.071	1556.67			1556.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.800	2.262	318.04			318.04
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>1.000</b>	<b>0.860</b>	<b>133.35</b>		<b>8.40</b>	<b>141.75</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.860	133.35		8.40	141.75
	Саморез	шт				4	8.40	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>760.400</b>	<b>9.125</b>	<b>1081.74</b>			<b>1081.74</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	760.400	9.125	1081.74			1081.74
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>24.000</b>	<b>6.912</b>	<b>971.83</b>			<b>971.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>4327.812</b>	<b>189.296</b>	<b>25303.65</b>		<b>56222.57</b>	<b>81526.22</b>
	Выкашивание газонов	м2	4234.200	42.342	5496.41		987.84	6484.25
	Леска 3,0	м				42.342	564.42	
	Масло SHTIL	л				0.4234	296.39	
	Масло моторное	шт				0.4234	127.03	
	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		99.68	420.19
	Шпатлевка	кг				4.6	99.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		92.25	666.15
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8237	92.25	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		62.81	148.12
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	62.81	
..	Разборка штакета	м2	4.000	2.452	344.75			344.75
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	3.860	3.088	439.67		262.79	702.46
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.1235	6.71	
..	Сетка	м2				3.9372	256.08	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	58.000	133.980	18043.09		54717.20	72760.29
..	Металлическое ограждение	шт				29	53255.60	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				13.92	1461.60	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>367.500</b>	<b>105.840</b>	<b>14881.10</b>			<b>14881.10</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	367.500	105.840	14881.10			14881.10
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>224.267</b>	<b>173.155</b>	<b>26069.79</b>		<b>936.06</b>	<b>27005.85</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.000</b>	<b>28.260</b>	<b>4482.60</b>		<b>48.91</b>	<b>4531.51</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		48.91	2905.66
..	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>25.097</b>	<b>22.248</b>	<b>3333.10</b>			<b>3333.10</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	24.997	21.747	3253.63			3253.63
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>162.170</b>	<b>122.647</b>	<b>18254.09</b>		<b>887.15</b>	<b>19141.24</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.229	19.314	3063.63			3063.63

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.121	44.484	7056.05			7056.05
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.520	6.080	964.41			964.41
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	130.000	48.100	6477.63			6477.63
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	292.76		0.65	293.41
	Цемент	кг				0.087	0.65	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	3.000	2.130	337.86		886.50	1224.36
	Манжета 123*110	шт				1	52.20	
	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	213.30	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	209.70	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	351.90	
	<b>Итого:</b>		<b>5723.90</b>	<b>511.483</b>	<b>180384.36</b>	<b>106.3841</b>	<b>64030.81</b>	<b>244415.17</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Т. Г. Пятаяева*

Ф.И.О.