

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3315.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2988.80
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	326.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	124
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	534267.37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	510867.36
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	492935.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17932.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	484103.36
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	483820.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	68978.28
Аварийное обслуживание	5242.82
Материалы для сварочных работ	1199.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	10905.85
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10100.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7615.91
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113361.94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99710.03
Всего затрат по разделам № 1,2:	213071.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-15138.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7255.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	61718.78

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	44396.74
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	15138.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	7393.92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	134019.08
Управленческое вознаграждение	51086.74
ВСЕГО РАСХОДОВ	530240.74

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-50164.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	580404.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №"3"

Инженер ООО "ЖЭО №"3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "206 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 5		3252.708	280.898	138046.28	173.3175	30642.03	168688.31
	Благоустройство				95304.00		4406.03	99710.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4406.03	4406.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95304.00			95304.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3252.708	280.898	42742.28		26236.00	68978.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3141.544	96.187	13507.20		3809.06	17316.26
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		131.844	23.396	3603.09			3603.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.440	2.880	456.83			456.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.672	6.948	1101.96			1101.96
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.042	2.286	362.76			362.76
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.248	5.050	710.11			710.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.442	0.952	133.91			133.91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	3.560	498.30		707.98	1206.28
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		624.40	644.66
	Замок навесной	шт				2	624.40	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		83.58	561.62
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.68	
	Шпингалет	шт				2	81.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33.900	14.897	2077.06		317.45	2394.51
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Разборка цементной стяжки балконных плит,плит козырьков над балконами и подъездами	м2	1.300	1.664	214.04			214.04
	Ремонт отд мест покр козырьков над подъез,балконами,подвалами из асбоцементных листов:обыкн. профиля	м2	6.000	5.580	784.55		7.52	792.07
	Гвозди 3*70	кг				0.114	7.52	
	Устр-во гидроиз обмазочн балкон плит,плит козырьк над балк и п/дами: холод асфал маст в 1сл толщ2мм	м2	1.300	0.273	40.84		279.43	320.27
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.12	279.43	
	Устройство выравнивающих стяжек балк плит,плит козырьк над балк и подъездами:цем-песч толщ 15 мм	м2	1.300	0.468	65.80		30.50	96.30
	Цемент	кг				4.056	30.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2882.800	30.454	3978.34		600.65	4578.99
	Выкашивание газонов	м2	2870.000	28.700	3725.55		414.55	4140.10
	Леска 2,4мм*253м	м				40	175.60	
	Масло SHTIL	л				0.4267	238.95	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.800	1.754	252.80		186.10	438.90
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.9968	186.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		84.000	21.560	3031.34			3031.34
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	14.000	1.400	196.84			196.84
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	2.320	319.08		2182.98	2502.06
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		2085.92	2247.52
	Доска объявлений	шт				4	2064.00	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21.92	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		111.164	184.711	29235.08		22426.94	51662.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41.110	41.967	6521.11		11687.78	18208.89
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		37.78	62.20
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	977.73		7320.00	8297.73
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				2	7320.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		670.00	922.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	670.00	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		3660.00	3834.61
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		67.054	141.064	22477.76		10739.16	33216.92
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	6.000	7.740	1246.06		1435.20	2681.26
	Скотч 50мм/66 м	шт				4.8	235.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.3	1200.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		587.04	2045.28
	Контргайка Ду 15	шт				2	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0244	39.04	
	Муфта Ду 15	шт				2	48.00	
	Резьба Д15	шт				2	34.00	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	12.000	41.520	6787.69		4244.90	11032.59
	Контргайка д 20	шт				12	198.00	
	Лен сантехнический	кг				0.084	101.30	
	Муфта Ду20	шт				12	201.60	
	Резьба Ду20	шт				12	84.00	
	Сгон д 20	шт				12	216.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				12	3444.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.105	17.673	2803.34			2803.34
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		49.60	74.02
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	49.60	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.003	0.045	7.32		14.12	21.44
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0501	2.45	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0037	11.67	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.936	47.744	7573.16			7573.16
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	16.000	4.000	562.40			562.40
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		796.50	1028.64
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	213.30	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				2	419.40	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	348.96		412.40	761.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		3199.40	4322.52
..	Лен сантехнический	кг				0.05	80.00	
..	Насос циркуляционный	шт				1	3119.40	
Итого:			3252.71	280.898	138046.28	173.3175	30642.03	168688.31

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Акулова Е.В.

Ф.И.О.