

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4367.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4367.40</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	173
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	509320.67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	755647.76
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	755364.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	762020.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	761736.92
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	103505.24
Аварийное обслуживание	6907.04
Материалы для сварочных работ	695.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	14250.54
Прочистка системы водоотведения МКД	6320.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10539.57
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	160857.63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	148599.55
Всего затрат по разделам № 1,2:	309457.18
Дератизация, дезинсекция	3641.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8197.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8729.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	109281.60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-23074.70
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	8197.63
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	23074.70
Ремонт контейнеров для ТКО	1973.26
Ремонт мусоропровода МКД	3412.59
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16947.47
Транспортные услуги	9530.32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	176560.14
Управленческое вознаграждение	75564.78
ВСЕГО РАСХОДОВ	715098.67

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	252699.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	462399.22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №3"

Инженер ООО "ЖЭО №3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "206 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			8750.998	570.335	228122.70	220.6582	23982.09	252104.79
	206 квартал - 4				144096.00		4503.55	148599.55
	Благоустройство						4503.55	4503.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144096.00			144096.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8750.998	570.335	84026.70		19478.54	103505.24
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8402.603	176.854	24423.87		6027.78	30451.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		196.403	32.940	5059.53			5059.53
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	685.24			685.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.110	8.086	1282.60			1282.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.064	3.432	544.32			544.32
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.181	8.056	1132.73			1132.73
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.888	1.126	158.37			158.37
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз		10.000	6.280	868.03		1820.49	2688.52
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		129.08	229.41
	Гвозди 1,6*25	кг				0.12	9.08	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		1561.00	1611.64
	Замок навесной	шт				5	1561.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	3.000	5.100	717.06		130.41	847.47
	Саморез 3,5*35	шт				18	7.56	
	Шпингалет	шт				3	122.85	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		7893.200	81.370	10600.44		981.35	11581.79
	Выкашивание газонов	м2	7874.000	78.740	10221.24		702.20	10923.44
	Леска 3,0*280м	м				36	369.00	
	Масло SHTIL	л				0.595	333.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	19.200	2.630	379.20		279.15	658.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.9952	279.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		236.000	33.480	4699.35			4699.35
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	126.000	10.080	1417.25			1417.25
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
	Очистка чердаков от мусора	м2	30.000	0.360	42.68			42.68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		12.000	6.040	852.98			852.98
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2.000	0.440	65.04			65.04
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	8.000	5.520	776.11			776.11
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	2.000	0.080	11.83			11.83
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	2.920	399.88		3225.94	3625.82
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		3128.88	3371.29
	Доска объявлений	шт				6	3096.00	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				24	32.88	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		348.395	393.481	59602.83		13450.76	73053.59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		80.230	74.534	11801.98		3773.34	15575.32
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		113.34	186.61
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		256.165	312.227	46856.02		9677.42	56533.44

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.000	3.870	623.03		470.56	1093.59
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.15	470.56	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	19.000	84.740	13853.30		5214.18	19067.48
	Контргайка д 20	шт				2	33.00	
	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
	Лен сантехнический	кг				0.2318	344.04	
	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
	Резьба Д15	шт				15	255.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Сгон 25	шт				2	62.00	
	Сгон д 20	шт				2	52.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				2	770.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				15	2925.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.756	24.464	3880.45			3880.45
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.200	3.034	488.44		755.58	1244.02
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.289	65.156	10335.05			10335.05
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	106.000	39.220	5281.76			5281.76
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	21.000	26.040	3506.81			3506.81
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	4.000	2.960	469.51		419.40	888.91
	Заглушка Ду 50	шт				1	9.90	
	Муфта РР50	шт				2	59.40	
	Отвод 50/45	шт				1	24.30	
	Труба с раструбом 50/2000	шт				2	325.80	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	4.000	3.160	501.24			501.24
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	29.920	43.683	5489.23			5489.23
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	15.000	4.950	776.36		1080.00	1856.36
	Контргайка Ду 15	шт				15	315.00	
	Муфта Ду 15	шт				15	360.00	
	Сгон д-15	шт				15	405.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		1364.80	2062.73
	Лен сантехнический	кг				0.028	44.80	
	Сгон д 20	шт				4	132.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				4	1188.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	5.000	3.550	531.11		372.90	904.01
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
	Тройник 110*110/87	шт				1	95.70	
	Тройник 110/110*45*	шт				1	113.40	
Итого:			8751.00	570.335	228122.70	220.6582	23982.09	252104.79

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Е.В.
Ф.И.О.