

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	13481.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10102.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	3378.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	330
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	494341.07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1579010.01
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1394517.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184492.86
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1780112.66
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1555029.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	225083.64
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	149826.05
Аварийное обслуживание	21320.32
Изготовление и установка металлических решеток на подвальные пряжки МКД	19239.62
Материалы для сварочных работ	1544.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	47669.83
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8800.00
Ремонт крыши МКД	114894.59
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	37280.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	25040.61
Установка металлических (прочих) дверей	32995.00
Устройство стяжки кровли МКД (ремонт крыши)	125212.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	583822.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	350353.22
Всего затрат по разделам № 1,2:	934176.19
Дератизация, дезинсекция	4313.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-96714.68

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36819.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	87361.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	53319.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	96714.68
Ремонт контейнеров для ТКО	1754.86
Ремонт мусоропровода МКД	18206.14
Санитарная обработка деревьев от вредителей	800.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	43310.20
Транспортные услуги	13417.41
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	502065.57
Управленческое вознаграждение	157901.00
ВСЕГО РАСХОДОВ	1853445.89

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2274453.73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	421007.83
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №3"

Инженер ООО "ЖЭО №3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.22

По Строению "206 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 3		13340.644	807.914	454808.57	443.6668	61100.93	515909.50
	Благоустройство				333108.00		17245.22	350353.22
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					17245.22	17245.22
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			333108.00			333108.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		13340.644	807.914	121700.57		43855.71	165556.28
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		12925.176	311.955	43630.34		19186.73	62817.07
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		516.976	77.976	11997.46			11997.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.760	11.520	1827.30			1827.30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.948	18.064	2865.44			2865.44
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	5.950	6.664	1057.04			1057.04
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	480.000	21.120	3350.05			3350.05
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.558	17.972	2526.95			2526.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.760	2.636	370.68			370.68
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20.000	6.040	859.48		6531.26	7390.74
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	17.000	1.360	172.19		4627.68	4799.87
	Замок навесной	шт				17	4627.68	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		83.58	561.62
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.68	
	Шпингалет	шт				2	81.90	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1820.00	2029.25
	Доводчик двери	шт				1	1820.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		120.000	1.440	170.71			170.71
	Очистка подвалов от мусора	м2	120.000	1.440	170.71			170.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		150.000	43.200	6073.92			6073.92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	150.000	43.200	6073.92			6073.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		11541.200	121.914	15926.36		2276.22	18202.58
	Выкашивание газонов	м2	11490.000	114.900	14915.17		1531.81	16446.98
	Леска 3,0*280м	м				114.9	1177.72	
	Масло SHTIL	л				0.6323	354.09	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров		51.200	7.014	1011.20		744.41	1755.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				7.9872	744.41	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		548.500	43.285	6080.79		5.19	6085.98
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	420.000	4.200	590.52			590.52
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	2.000	1.380	194.03			194.03
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		4.08	175.61
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				4	4.08	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89		0.43	117.32
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.008	0.43	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		6.500	2.100	300.47			300.47
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	3.000	0.660	97.57			97.57
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	194.03			194.03
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	1.500	0.060	8.87			8.87
	Ремонт и изготовление инвентаря		22.000	16.000	2221.14		10374.06	12595.20
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	4.000	8.960	1259.78		1920.16	3179.94
	Болт 6*40	шт				8	13.60	
	Гайка М6	шт				8	1.92	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	356.36	
	Черенки д/лопат	шт				4	300.28	
	Шайба М8	кг				6	1248.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		110.22	425.16
	Болт 8*25	кг				0.014	2.23	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Саморез 4,2*16	шт				7	5.39	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.006	0.89	
	Установка готовых досок объявлений	шт	16.000	4.800	646.42		8343.68	8990.10
	Доска объявлений	шт				16	8256.00	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				64	87.68	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		415.468	495.959	78070.23		24668.98	102739.21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		157.440	133.888	21242.82		3811.12	25053.94
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63			384.63
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	136.000	34.000	5393.08			5393.08
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		151.12	248.81
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	151.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98			11426.98
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	4.000	15.760	2499.85			2499.85
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		6.000	3.360	472.42			472.42
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		252.028	358.711	56355.00		20857.86	77212.86
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	4.000	17.840	2916.48		926.08	3842.56
..	Лен сантехнический	кг				0.0488	78.08	
..	Резьба Д15	шт				4	68.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				4	780.00	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	10.000	34.600	5656.41		3040.00	8696.41
..	Резьба Ду20	шт				10	70.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				10	2970.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.857	39.211	6219.68			6219.68
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.090	1.365	219.80		426.26	646.06
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.336	65.46	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1116	360.80	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.003	0.045	7.32		14.12	21.44
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0501	2.45	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0037	11.67	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	40.878	163.512	25936.27			25936.27
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	64.000	23.680	3188.99			3188.99
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	24.000	6.000	843.60			843.60
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	13.000	9.230	1508.92		7225.42	8734.34
..	Заглушка РР 110	шт				4	133.20	
..	Манжета 123*110	шт				3	164.50	
..	Муфта ду 110	шт				5	473.40	
..	Отвод 110*45	шт				4	320.40	
..	Отвод 110*87,5	шт				3	288.90	
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	426.60	
..	Ревизия 110	шт				2	246.60	
..	Тройник 110*110/87	шт				2	262.20	
..	Тройник 110/110*45*	шт				2	349.20	
..	Труба с раструбом 110*1000	шт				4.992	1198.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	576.00	
..	Труба с растубом ПП110/2000	шт				3	2454.30	
..	Хомут 100	шт				4	331.20	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	13.000	12.740	2020.82			2020.82
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.953	555.76			555.76
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	561.51		1074.67	1636.18
..	Лен сантехнический	кг				0.0366	24.67	
..	Шаров. кран ду 25	шт				3	1050.00	
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 20мм	шт	3.000	2.790	417.41		940.38	1357.79
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				3	926.10	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.500	3.815	605.13		475.25	1080.38
..	Отвод ду 25	шт				2	50.00	
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Труба 25	т				0.0084	391.25	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		194.22	508.29
..	Труба 20	т				0.0033	194.22	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	4.000	5.280	837.51		388.44	1225.95
..	Труба 20	т				0.0066	388.44	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5.000	4.950	785.17		615.67	1400.84
..	Отвод 20	шт				5	125.00	
..	Резьба Ду20	шт				5	35.00	
..	Труба 20	т				0.0083	455.67	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	8.000	2.640	414.06		439.48	853.54
..	Контргайка Ду 15	шт				8	112.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.008	11.48	
..	Муфта Ду 15	шт				8	164.00	
..	Сгон д-15	шт				8	152.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	10.000	3.300	517.57		712.00	1229.57
..	Контрогайка Ду 20	шт				10	130.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
..	Муфта Ду20	шт				10	220.00	
..	Сгон д 20	шт				10	330.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	3.000	1.440	225.85		263.99	489.84
..	Контрогайка Ду 25	шт				3	89.40	
..	Лен сантехнический	кг				0.0108	7.28	
..	Муфта ду 25	шт				3	74.31	
..	Сгон 25	шт				3	93.00	
..	Смена смесителей без душевой сетки	шт	3.000	6.900	1032.31		2215.80	3248.11
..	Лен сантехнический	кг				0.063	100.80	
..	Смеситель д/мойки	шт				3	2115.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	7.000	7.700	1221.37		1479.28	2700.65
..	Лен сантехнический	кг				0.049	59.08	
..	Сгон д-15	шт				3	57.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				7	1363.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		426.80	775.76
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	388.80	
Итого:			13340.64	807.914	454808.57	443.6668	61100.93	515909.50

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Е.В.
Ф.И.О.