

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5697.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5697.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	204
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	73476.34
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	987270.45
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	986704.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	966199.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	965633.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	221291.05
Аварийное обслуживание	9010.12
Материалы для сварочных работ	1051.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	18027.13
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	27960.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13726.19
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	302165.95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	192504.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	494669.95
Дератизация, дезинсекция	1792.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6068.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13049.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	236806.42

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19470.12
Ремонт контейнеров для ТКО	1754.86
Ремонт мусоропровода МКД	6827.21
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	21655.10
Транспортные услуги	6720.78
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	241940.60
Управленческое вознаграждение	98727.04
ВСЕГО РАСХОДОВ	1150881.58

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	892723.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	258157.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №"3"

Инженер ООО "ЖЭО №"3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "206 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 2		9575.506	690.848	319092.21	342.1337	106323.84	425416.05
	Благоустройство				187872.00		4632.00	192504.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4632.00	4632.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187872.00			187872.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках МКД в том числе:				28803.00		68288.00	97091.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках материалы	руб					68288.00	68288.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках накладные ***	руб			11621.00			11621.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках сметная прибыль	руб			1542.00			1542.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках ФОТ	руб			15640.00			15640.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9575.506	690.848	102417.21		33403.84	135821.05
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9194.976	229.961	32038.59		10684.27	42722.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		260.876	42.396	6528.51			6528.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.044	10.514	1667.79			1667.79
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	4.156	4.654	738.34			738.34
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.084	9.460	1330.16			1330.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.712	1.448	203.53			203.53
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.800	10.070	1409.13		2748.75	4157.88
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		1873.20	1933.97
	Замок навесной	шт				6	1873.20	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		170.52	1126.60
	Саморез 3,5*35	шт				16	6.72	
	Шпингалет	шт				4	163.80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.800	2.790	392.27		705.03	1097.30
	Гвозди 1,6*25	кг				0.009	0.68	
	Стекло 4мм	м2				1.854	704.35	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		150.700	32.024	4406.08			4406.08
	Очистка козырьков от мусора	м2	54.700	4.376	518.77			518.77
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	96.000	27.648	3887.31			3887.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		8512.600	90.017	11733.51		1914.96	13648.47
	Выкашивание газонов	м2	8486.000	84.860	11015.68		813.96	11829.64
	Леска 2,4мм*253м	м				84.86	372.54	
	Масло SHTIL	л				0.6306	441.42	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	25.600	3.507	505.60		372.20	877.80
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.9936	372.20	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		728.80	941.04
	Брусок 40*50*2000	шт				1	90.00	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	58.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		240.000	45.694	6590.61		111.96	6702.57
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	150.000	12.000	1687.20			1687.20
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	85.000	24.480	3441.89			3441.89
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		108.00	607.65
	Обналичка 20*50*2000	шт				1.5	108.00	
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		3.96	965.83
	Гвозди 3*70	кг				0.06	3.96	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		8.000	1.760	260.18		7.00	267.18
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	8.000	1.760	260.18		7.00	267.18
	Болт 10*80	шт				10	7.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	8.000	1110.57		5901.60	7012.17
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		1632.70	2262.59
	Болт 6*40	шт				4	6.80	
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Фанера 2440*1220	м2				2.5	1469.60	
	Черенки д/лопат	шт				2	150.14	
	Шайба М8	кг				0.025	5.20	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Установка готовых досок объявлений	шт	8.000	2.400	323.21		4171.84	4495.05
	Доска объявлений	шт				8	4128.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				32	43.84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		380.530	460.887	70378.61		22719.57	93098.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		123.330	109.895	17350.12		6094.54	23444.66
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	93.000	23.250	3687.91			3687.91
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		113.34	186.61
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	
	Перевод ГВС по телепрограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	3.000	0.990	139.19			139.19
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	3.000	5.070	758.52		2321.20	3079.72
	Болт 16*120	кг				1.6	232.00	
	Гайка М16	кг				0.4	79.20	
	Клапан обратный Ду50	шт				3	2010.00	
	Установка термометров	комплект	5.000	1.800	279.11			279.11
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		257.200	350.992	53028.49		16625.03	69653.52
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.600	4.644	747.64		564.66	1312.30
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.18	564.66	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	16.000	71.360	11665.93		6461.90	18127.83
	Контргайка Д 20	шт				4	66.00	
	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
	Контргайка Ду 25	шт				6	178.80	
	Лен сантехнический	кг				0.1952	285.48	
	Муфта Ду 25	шт				6	148.62	
	Муфта Ду 32	шт				1	29.00	
	Муфта Ду20	шт				4	108.00	
	Резьба Д 32	шт				1	15.00	
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Резьба Ду25	шт				6	66.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сгон 25	шт				6	186.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Сгон д 20	шт				4	104.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				6	2370.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				5	975.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				4	1148.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.344	31.162	4942.95			4942.95
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		49.60	74.02
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	49.60	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.200	3.034	488.44		755.58	1244.02
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.946	83.784	13289.82			13289.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	79.000	29.230	3936.40			3936.40
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27			379.27
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	4.000	1.840	300.80		7.82	308.62
	Цемент	кг				1.04	7.82	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		2358.44	3054.86
	Манжета 123*110	шт				3	156.60	
	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
	Отвод 110*45	шт				1	63.00	
	Отвод 110*87,5	шт				1	73.34	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	213.30	
	Тройник 110/110*45*	шт				1	113.40	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	209.70	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				3	1055.70	
	Хомут 100	шт				5	414.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.69			932.69
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	39.100	57.086	7173.43			7173.43
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		1113.04	1487.38
	Лен сантехнический	кг				0.0244	39.04	
	Шаров. кран ду 25	шт				2	1074.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5.000	5.450	864.48		753.07	1617.55

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод ду 25	шт				2	32.00	
..	Резьба ду25	шт				2	22.00	
..	Труба 25	т				0.0119	699.07	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	564.69		304.72	869.41
..	Резьба Д15	шт				2	18.00	
..	Труба ду 15	т				0.0051	286.72	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		258.22	572.29
..	Отвод 20	шт				2	50.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0033	194.22	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	5.000	1.650	258.79		310.00	568.79
..	Контргайка Ду 15	шт				5	95.00	
..	Муфта Ду 15	шт				5	120.00	
..	Сгон д-15	шт				5	95.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		302.00	452.57
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	78.00	
..	Муфта ду 25	шт				2	110.00	
..	Сгон 25	шт				2	114.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	19.000	20.900	3315.16		3385.98	6701.14
..	Заглушка 20	шт				4	148.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.091	140.98	
..	Сгон д 20	шт				4	132.00	
..	Сгон д-15	шт				10	190.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				15	2775.00	
Итого:			9575.51	690.848	319092.21	342.1337	106323.84	425416.05

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александров Е.В.
Ф.И.О.