

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 206 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5697.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5697.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	204
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	73476.34
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>987270.45</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	986704.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>966199.99</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	965633.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	206 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	221291.05
Аварийное обслуживание	9010.12
Материалы для сварочных работ	1051.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	18027.13
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	27960.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13726.19
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>302165.95</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	192504.00
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>494669.95</b>
Дератизация, дезинсекция	1792.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6068.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13049.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	236806.42

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19470.12
Ремонт контейнеров для ТКО	1754.86
Ремонт мусоропровода МКД	6827.21
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	21655.10
Транспортные услуги	6720.78
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>241940.60</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>98727.04</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1150881.58</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	892723.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	258157.93

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №"3"

Инженер ООО "ЖЭО №"3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "206 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>206 квартал - 2</b>		<b>9575.506</b>	<b>690.848</b>	<b>319092.21</b>	<b>342.1337</b>	<b>106323.84</b>	<b>425416.05</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>187872.00</b>		<b>4632.00</b>	<b>192504.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4632.00	4632.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187872.00			187872.00
	<b>Смена оконных рам в лестничных клетках МКД в том числе:</b>				<b>28803.00</b>		<b>68288.00</b>	<b>97091.00</b>
	Смена оконных рам в лестничных клетках материалы	руб					68288.00	68288.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках накладные ***	руб			11621.00			11621.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках сметная прибыль	руб			1542.00			1542.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках ФОТ	руб			15640.00			15640.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>9575.506</b>	<b>690.848</b>	<b>102417.21</b>		<b>33403.84</b>	<b>135821.05</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>9194.976</b>	<b>229.961</b>	<b>32038.59</b>		<b>10684.27</b>	<b>42722.86</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>260.876</b>	<b>42.396</b>	<b>6528.51</b>			<b>6528.51</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.044	10.514	1667.79			1667.79
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	4.156	4.654	738.34			738.34
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.084	9.460	1330.16			1330.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.712	1.448	203.53			203.53
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>11.800</b>	<b>10.070</b>	<b>1409.13</b>		<b>2748.75</b>	<b>4157.88</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		1873.20	1933.97
	Замок навесной	шт				6	1873.20	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		170.52	1126.60
	Саморез 3,5*35	шт				16	6.72	
	Шпингалет	шт				4	163.80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.800	2.790	392.27		705.03	1097.30
	Гвозди 1,6*25	кг				0.009	0.68	
	Стекло 4мм	м2				1.854	704.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>150.700</b>	<b>32.024</b>	<b>4406.08</b>			<b>4406.08</b>
	Очистка козырьков от мусора	м2	54.700	4.376	518.77			518.77
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	96.000	27.648	3887.31			3887.31
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений</b>		<b>8512.600</b>	<b>90.017</b>	<b>11733.51</b>		<b>1914.96</b>	<b>13648.47</b>
	Выкашивание газонов	м2	8486.000	84.860	11015.68		813.96	11829.64
	Леска 2,4мм*253м	м				84.86	372.54	
	Масло SHTIL	л				0.6306	441.42	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	25.600	3.507	505.60		372.20	877.80
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.9936	372.20	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		728.80	941.04
	Брусок 40*50*2000	шт				1	90.00	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	58.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>240.000</b>	<b>45.694</b>	<b>6590.61</b>		<b>111.96</b>	<b>6702.57</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	150.000	12.000	1687.20			1687.20
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	85.000	24.480	3441.89			3441.89
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		108.00	607.65
	Обналичка 20*50*2000	шт				1.5	108.00	
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		3.96	965.83
	Гвозди 3*70	кг				0.06	3.96	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>8.000</b>	<b>1.760</b>	<b>260.18</b>		<b>7.00</b>	<b>267.18</b>
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	8.000	1.760	260.18		7.00	267.18
	Болт 10*80	шт				10	7.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>11.000</b>	<b>8.000</b>	<b>1110.57</b>		<b>5901.60</b>	<b>7012.17</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		1632.70	2262.59
	Болт 6*40	шт				4	6.80	
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Фанера 2440*1220	м2				2.5	1469.60	
	Черенки д/лопат	шт				2	150.14	
	Шайба М8	кг				0.025	5.20	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Установка готовых досок объявлений	шт	8.000	2.400	323.21		4171.84	4495.05
	Доска объявлений	шт				8	4128.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				32	43.84	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>380.530</b>	<b>460.887</b>	<b>70378.61</b>		<b>22719.57</b>	<b>93098.18</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>123.330</b>	<b>109.895</b>	<b>17350.12</b>		<b>6094.54</b>	<b>23444.66</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	93.000	23.250	3687.91			3687.91
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		113.34	186.61
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	
	Перевод ГВС по телепрограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	3.000	0.990	139.19			139.19
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	3.000	5.070	758.52		2321.20	3079.72
	Болт 16*120	кг				1.6	232.00	
	Гайка М16	кг				0.4	79.20	
	Клапан обратный Ду50	шт				3	2010.00	
	Установка термометров	комплект	5.000	1.800	279.11			279.11
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>257.200</b>	<b>350.992</b>	<b>53028.49</b>		<b>16625.03</b>	<b>69653.52</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.600	4.644	747.64		564.66	1312.30
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.18	564.66	
	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>16.000</b>	<b>71.360</b>	<b>11665.93</b>		<b>6461.90</b>	<b>18127.83</b>
	Контргайка Д 20	шт				4	66.00	
	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
	Контргайка Ду 25	шт				6	178.80	
	Лен сантехнический	кг				0.1952	285.48	
	Муфта Ду 25	шт				6	148.62	
	Муфта Ду 32	шт				1	29.00	
	Муфта Ду20	шт				4	108.00	
	Резьба Д 32	шт				1	15.00	
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Резьба Ду25	шт				6	66.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сгон 25	шт				6	186.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Сгон д 20	шт				4	104.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				6	2370.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				5	975.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				4	1148.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	<b>Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.270</b>	<b>164.86</b>			<b>164.86</b>
	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>21.344</b>	<b>31.162</b>	<b>4942.95</b>			<b>4942.95</b>
	<b>Изоляция трубопроводов отопления</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.010</b>	<b>0.152</b>	<b>24.42</b>		<b>49.60</b>	<b>74.02</b>
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	49.60	
	<b>Изоляция трубопроводов ГВС</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.200</b>	<b>3.034</b>	<b>488.44</b>		<b>755.58</b>	<b>1244.02</b>
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
	<b>Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.</b>	<b>1000 м2</b>	<b>20.946</b>	<b>83.784</b>	<b>13289.82</b>			<b>13289.82</b>
	<b>Очистка канализационной сети: внутренней</b>	<b>м</b>	<b>79.000</b>	<b>29.230</b>	<b>3936.40</b>			<b>3936.40</b>
	<b>Очистка канализационной сети: дворовой</b>	<b>м</b>	<b>14.000</b>	<b>17.360</b>	<b>2337.87</b>			<b>2337.87</b>
	<b>Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>			<b>105.45</b>
	<b>Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм</b>	<b>1 раструб</b>	<b>4.000</b>	<b>2.320</b>	<b>379.27</b>			<b>379.27</b>
	<b>Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм</b>	<b>1 раструб</b>	<b>4.000</b>	<b>1.840</b>	<b>300.80</b>		<b>7.82</b>	<b>308.62</b>
	Цемент	кг				1.04	7.82	
	<b>Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм</b>	<b>м</b>	<b>6.000</b>	<b>4.260</b>	<b>696.42</b>		<b>2358.44</b>	<b>3054.86</b>
	Манжета 123*110	шт				3	156.60	
	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
	Отвод 110*45	шт				1	63.00	
	Отвод 110*87,5	шт				1	73.34	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	213.30	
	Тройник 110/110*45*	шт				1	113.40	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	209.70	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				3	1055.70	
	Хомут 100	шт				5	414.00	
	<b>Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм</b>	<b>м</b>	<b>6.000</b>	<b>5.880</b>	<b>932.69</b>			<b>932.69</b>
	<b>Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>39.100</b>	<b>57.086</b>	<b>7173.43</b>			<b>7173.43</b>
	<b>Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.360</b>	<b>374.34</b>		<b>1113.04</b>	<b>1487.38</b>
	Лен сантехнический	кг				0.0244	39.04	
	Шаров. кран ду 25	шт				2	1074.00	
	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм</b>	<b>м</b>	<b>5.000</b>	<b>5.450</b>	<b>864.48</b>		<b>753.07</b>	<b>1617.55</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод ду 25	шт				2	32.00	
..	Резьба ду25	шт				2	22.00	
..	Труба 25	т				0.0119	699.07	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм</b>	<b>м</b>	<b>4.000</b>	<b>3.560</b>	<b>564.69</b>		<b>304.72</b>	<b>869.41</b>
..	Резьба Д15	шт				2	18.00	
..	Труба ду 15	т				0.0051	286.72	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>1.980</b>	<b>314.07</b>		<b>258.22</b>	<b>572.29</b>
..	Отвод 20	шт				2	50.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0033	194.22	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>5.000</b>	<b>1.650</b>	<b>258.79</b>		<b>310.00</b>	<b>568.79</b>
..	Контргайка Ду 15	шт				5	95.00	
..	Муфта Ду 15	шт				5	120.00	
..	Сгон д-15	шт				5	95.00	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.960</b>	<b>150.57</b>		<b>302.00</b>	<b>452.57</b>
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	78.00	
..	Муфта ду 25	шт				2	110.00	
..	Сгон 25	шт				2	114.00	
..	<b>Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС</b>	<b>шт</b>	<b>19.000</b>	<b>20.900</b>	<b>3315.16</b>		<b>3385.98</b>	<b>6701.14</b>
..	Заглушка 20	шт				4	148.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.091	140.98	
..	Сгон д 20	шт				4	132.00	
..	Сгон д-15	шт				10	190.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				15	2775.00	
<b>Итого:</b>			<b>9575.51</b>	<b>690.848</b>	<b>319092.21</b>	<b>342.1337</b>	<b>106323.84</b>	<b>425416.05</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Александров Е.В.*  
Ф.И.О.