

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 205 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2595.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2595.60
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	97
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	150855.02
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	436522.34
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	426690.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9832.29
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	498115.24
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	486608.92
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11506.32
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	205 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	116724.58
Аварийное обслуживание	4104.94
Материалы для сварочных работ	1130.32
Обслуживание и содержание электрооборудования	8940.11
Прочистка системы водоотведения МКД	5530.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6424.83
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	152174.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92150.48
Всего затрат по разделам № 1,2:	244325.26
Валка деревьев	15675.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	845.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3662.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1951.60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8196.70
Ремонт контейнерной площадки для МКД	4533.15
Ремонт контейнеров для ТКО	1830.12
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8798.85
Транспортные услуги	209.92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	104945.76
Управленческое вознаграждение	43652.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	438626.48

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	648970.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	210343.78
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "205 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	205 квартал - 13		1895.354	378.373	138716.16	214.8824	70158.90	208875.06
	Благоустройство				83989.00		8161.48	92150.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8161.48	8161.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83989.00			83989.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1895.354	378.373	54727.16		61997.42	116724.58
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1801.344	272.891	38820.49		60673.69	99494.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.444	13.634	2057.05			2057.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.060	5.356	849.57			849.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.450	0.504	79.94			79.94
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.694	5.744	807.63			807.63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.280	0.110	15.35			15.35
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.400	0.620	87.17		197.79	284.96
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.400	0.620	87.17		197.79	284.96
	Гвозди 20*1,2	кг				0.002	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.412	197.72	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		90.900	132.714	19382.88		58008.45	77391.33
	Ремонт бетонной отмостки	м2	90.900	132.714	19382.88		58008.45	77391.33
	Бетон М-200	м3				13.5	56570.85	
	Брусok 40*50*2000	шт				9	756.00	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				4.5	630.00	
	Саморез 3,5*41	шт				40	24.40	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				40	27.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1500.000	70.051	9442.06		1241.84	10683.90
	Выкашивание газонов	м2	1404.000	14.040	1822.53		190.11	2012.64
	Леска 2,4мм*253м	м				7.02	41.07	
	Леска 3,0	м				7.02	93.58	
	Масло SHTIL	л				0.1404	55.46	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	3.500	0.609	85.62			85.62
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	8.000	9.760	1389.63			1389.63
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	24.000	1.872	342.20		54.15	396.35
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	54.15	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		45.13	216.21
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		60.17	433.20
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	60.17	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	13.500	17.550	2257.46		301.97	2559.43
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.24	301.97	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	24.500	3.356	483.87		356.15	840.02
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.51	327.13	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.72	66.96	
	Разборка штaketа	м2	8.000	4.904	689.50			689.50
	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		144.64	781.36
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				0.5	78.00	
	Саморез 3,8*51	шт				8	2.24	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	64.40	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	1.500	2.820	396.49			396.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		189.600	48.425	6808.69		249.69	7058.38
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.600	2.688	377.93			377.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	150.000	43.200	6073.92			6073.92
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.114	297.37		7.86	305.23
	Саморез 3,5*35	шт				10	4.20	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		241.83	301.30
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.83	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.855	678.19		975.92	1654.11
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		574.43	889.37
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				7	8.82	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Черенюк	шт				1	100.87	
..	Шайба	шт				2	2.40	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		169.50	326.97
..	Гайка М8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Черенки д/лопат	шт				1	60.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		4.20	104.53
..	Саморез	шт				2	4.20	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		227.79	333.24
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*75	шт				7	8.82	
..	Шайба	шт				2	2.40	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		94.010	105.482	15906.67		1323.73	17230.40
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		37.100	32.201	5124.41			5124.41
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		6.000	3.360	472.42			472.42
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.910	69.921	10309.84		1323.73	11633.57
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.850	23.141	3670.62			3670.62
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальных, помещ. и на лклет.	1000 м2	8.060	32.240	4420.00			4420.00
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		4.06	193.70
..	Цемент	кг				0.54	4.06	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		969.67	1317.88
..	Герметик	шт				1	346.50	

