

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 192 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10299.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>10299.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	424
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	277813.21
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2057584.91
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2005141.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	52443.33
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2046887.90
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2006038.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	40849.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	192 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	165363.33
Аварийное обслуживание	16288.34
Материалы для сварочных работ	1857.98
Обслуживание и содержание электрооборудования	33383.49
Обслуживание насосного оборудования	17802.24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12599.43
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	265934.81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	387017.84
Всего затрат по разделам № 1,2:	652952.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45754.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12318.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32172.32

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	89301.54
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	4406.01
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	230968.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20997.90
Транспортные услуги	9332.97
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	416367.86
Управленческое вознаграждение	205758.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	1720330.92

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2324701.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	604370.19
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Смаев
Смаев

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Глушаченко М.Б.

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "192 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	192 квартал - 1		6168.349	808.852	500971.64	490.5211	51409.53	552381.17
..	Благоустройство				378305.00		8712.84	387017.84
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8712.84	8712.84
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			378305.00			378305.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6168.349	808.852	122666.64		42696.69	165363.33
..	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>5586.930</i>	<i>172.544</i>	<i>24197.71</i>		<i>11059.34</i>	<i>35257.05</i>
..	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>303.320</i>	<i>57.832</i>	<i>8713.68</i>			<i>8713.68</i>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.680	7.360	1167.44			1167.44
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.330	8.658	1373.33			1373.33
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.950	4.424	701.73			701.73
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	14.412	22.410	3150.93			3150.93
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.948	3.100	435.83			435.83
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20.610	15.127	2114.97		7625.06	9740.03
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	4.000	1.360	191.22		127.70	318.92
..	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				10	7.70	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		3279.84	3340.61
..	Замок навесной	шт				6	3279.84	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
..	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	7.020	10.881	1529.87		3899.66	5429.53
..	Стекло 4мм	м2				7.2306	3470.04	
..	Штапик оконный	м				42.9624	429.62	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.590	0.714	95.21		257.27	352.48
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.6136	233.11	
..	Штапик оконный	м				2.4072	24.07	
..	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		8.40	193.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33.000	9.504	1336.26			1336.26
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.000	9.504	1336.26			1336.26
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		5018.000	61.691	8000.69		2126.27	10126.96
..	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		1659.70	8150.20
..	Леска 3,0	м				90	1199.70	
..	Масло SHTIL	л				2	460.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		82.84	443.00
..	Олифа	л.				0.16	17.56	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.68	65.28	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		263.71	981.46
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.7	248.59	
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		49.78	109.03
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.468	43.06	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		200.000	20.000	2812.00			2812.00
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	200.000	20.000	2812.00			2812.00
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		0.04	133.28
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		0.04	133.28
..	Угольник 15	шт				1	0.04	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		5.000	1.200	194.06		435.90	629.96
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	2.500	0.850	136.84		432.42	569.26
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	432.42	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	2.500	0.350	57.22		3.48	60.70
..	Цемент	кг				0.4	3.48	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	6.350	892.81		872.07	1764.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	5.000	5.600	787.36		573.49	1360.85
..	Болт 8*45	кг				0.028	3.67	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
..	Фанера берез 2440*1220	м2				0.5	185.67	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		298.58	404.03
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
..	Труба ВГП ду 32*3,2	т				0.0005	45.44	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		581.419	636.308	98468.93		31637.35	130106.28
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		78.200	59.522	9474.76		1033.29	10508.05
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31		6.40	198.71
..	Лен сантехнический	кг				0.004	6.40	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	14.000	7.000	1110.34			1110.34
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1026.89	6740.38
..	Манометр техн.	шт				2	750.00	
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		30.000	26.100	3904.82			3904.82
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	30.000	26.100	3904.82			3904.82
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		473.219	550.686	85089.35		30604.06	115693.41
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		1507.53	2965.77
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	78.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0244	39.53	
..	Муфта ду 25	шт				2	110.00	
..	Резьба ду25	шт				4	92.00	
..	Сгон 25	шт				2	114.00	
..	Шаров. кран ду 25	шт				2	1074.00	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	33.000	114.180	18666.15		13833.30	32499.45
..	Контргайка д 20	шт				28	644.00	
..	Контрогайка Ду 25	шт				5	149.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.231	369.60	
..	Муфта ду 25	шт				5	123.85	
..	Муфта Ду20	шт				28	756.00	
..	Резьба Ду20	шт				34	238.00	
..	Резьба ду25	шт				10	110.00	
..	Сгон 25	шт				5	155.00	
..	Сгон д 20	шт				28	749.00	
..	Труба 20	т				0.0021	122.85	
..	Шаров. кран ду 25	шт				5	2100.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				28	8316.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42.485	62.028	9838.90			9838.90
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.282	4.278	688.70		1400.00	2088.70
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.35	1400.00	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	46.152	184.608	29282.52		114.00	29396.52
..	Бочата ду 15	шт				3	57.00	
..	Контргайка Ду 15	шт				3	57.00	
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	285.000	105.450	14200.95			14200.95
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		2348.22	2812.50
..	Муфта ду 110	шт				4	237.60	
..	Отвод РР 110*45	шт				2	125.22	
..	Труба с раструбом 160*2000	шт				2	1985.40	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			621.79
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	8.800	12.882	1811.38			1811.38
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		396.93	868.03
..	Лен сантехнический	кг				0.001	1.60	
..	Отвод 20	шт				2	50.00	
..	Резьба Ду20	шт				4	54.00	
..	Труба 20	т				0.005	291.33	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	107.90		122.38	230.28
..	Резьба Д 32	шт				2	30.00	
..	Труба ду 32	т				0.0015	92.38	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		109.00	145.56
..	Контргайка Ду 15	шт				1	21.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.04	64.00	
..	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		219.00	393.48
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		219.00	393.48
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	33.000	36.300	5757.91		6903.00	12660.91
	Лен сантехнический	кг				0.21	336.00	
	Сгон д-15	шт				33	627.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				33	5940.00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		3431.70	4554.82
	Насос циркуляционный	шт				1	3431.70	
	Итого:		6168.35	808.852	500971.64	490.5211	51409.53	552381.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Гурьянова М.Б.
Ф.И.О.