

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2496.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1512.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	984.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	57
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	354858.07
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	247715.88
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	247432.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	211978.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	211695.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29599.39
Аварийное обслуживание	3947.75
Материалы для сварочных работ	834.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	8492.96
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6131.68
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	66226.47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67456.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	133683.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1790.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4461.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4509.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10126.58

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	1790.07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8798.85
Транспортные услуги	4068.98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	100913.34
Управленческое вознаграждение	24771.59
ВСЕГО РАСХОДОВ	291333.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-142879.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	434212.81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 15		199.26	68.97	19821.68	4.5515	948.10	20769.78
	Благоустройство				9876.00		372.51	10248.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					372.51	372.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			9876.00			9876.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		199.260	68.970	9945.68		575.59	10521.27
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		185.500	55.180	7758.31		575.59	8333.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22.500	6.480	911.09			911.09
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	22.500	6.480	911.09			911.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		160.000	46.080	6478.85			6478.85
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	160.000	46.080	6478.85			6478.85
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		575.59	943.96
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		441.62	652.52
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Труба ду 32	т				0.001	52.90	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		13.760	13.790	2187.37			2187.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		2.760	11.040	1751.17			1751.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	2.760	11.040	1751.17			1751.17
Итого:			199.26	68.970	19821.68	4.5515	948.10	20769.78

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Handwritten signature]
подпись

[Handwritten signature]
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДГ-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 15		1946.922	113.403	72289.57	50.1665	3997.00	76286.57
	Благоустройство				55362.00		1846.44	57208.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1846.44	1846.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55362.00			55362.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1946.922	113.403	16927.57		2150.56	19078.13
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1892.164	52.170	7350.74		2101.65	9452.39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.732	24.080	3636.56			3636.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.595	9.347	1482.62			1482.62
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.292	0.326	51.87			51.87
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.476	10.070	1415.87			1415.87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.249	0.097	13.65			13.65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1877.432	23.610	3084.30		652.28	3736.58
	Выкашивание газонов	м2	1868.000	18.680	2424.85		561.97	2986.82
	Леска 2,4мм*253м	м				18.68	82.01	
	Леска 3,0	м				9.34	124.50	
	Масло SHTIL	л				0.5078	355.46	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		13.54	99.09
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	13.54	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	4.480	629.89		1449.37	2079.26
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		1449.37	2079.26
	Болт 6*25	кг				0.028	5.01	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Гвозди 2,5*60	кг				0.072	4.75	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	843.80	
	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
	Фанера 2440*1220	м2				0.5	305.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенки д/лопат	шт						
..	Шайба М6	кг				2	278.64	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		54.758	61.233	9576.82	0.005	0.70	9625.73
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		27.000	26.260	4165.36		48.91	4214.27
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		48.91	2905.66
..	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		17.450	15.595	2337.76			2337.76
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.350	15.094	2258.29			2258.29
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		10.308	19.378	3073.70			3073.70
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.604	12.562	1992.55			1992.55
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	1.520	6.080	964.41			964.41
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.184	0.736	116.74			116.74
Итого:			1946.92	113.403	72289.57	50.1665	3997.00	76286.57

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Т.Г. Пятаева
Ф.И.О.