

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3320.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3320.80
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	139
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	230087.02
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	554032.73
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	553749.53
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	548435.57
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	548152.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54050.13
Аварийное обслуживание	5251.85
Обслуживание и содержание электрооборудования	13430.28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7771.45
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89823.71
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114376.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	204200.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7398.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6342.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9056.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2993.20
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18830.52
Транспортные услуги	2218.57

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	134249.30
Управленческое вознаграждение	55403.27
ВСЕГО РАСХОДОВ	440693.26

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	778522.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	337829.33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 13		84.755	56.575	30121.18	33.8129	4995.10	35116.28
	Благоустройство				21654.00		495.56	22149.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					495.56	495.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21654.00			21654.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		84.755	56.575	8467.18		4499.54	12966.72
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		64.040	26.245	3677.50		2428.31	6105.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.540	4.963	685.25		1210.74	1895.99
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	4.000	1.520	213.71		85.44	299.15
	Завертки форточные	шт				4	85.44	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.090	1.689	237.54		493.24	730.78
	Стекло 4мм	м2						
	Штапик оконный	м				1.1227	426.53	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.450	1.754	234.00	6.6708	66.71	866.06
	Стекло 4мм	м2						
	Штапик оконный	м				1.508	572.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		37.500	10.800	1518.48	5.916	59.16	1518.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	37.500	10.800	1518.48			1518.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		18.000	8.612	1210.85		840.43	2051.28
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Смена воронки с люлек	шт	2.000	2.752	386.93		560.43	947.36
	Воронка водосточн.	шт				2	560.00	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.008	0.43	
	Смена: колен водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.540	216.52		280.00	496.52
	Колено водосточное	шт				1	280.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		377.14	640.06
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т						
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.0005	34.50	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45	0.25	99.47	
..	Гайка М6	шт					243.17	348.62
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				3	0.72	
..	Труба ду 32	т				0.3	216.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		20.715	30.330	4789.68	0.0005	26.45	2071.23
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		13.000	5.110	789.28		623.01	1412.29
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
..	Смена вентиля в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		623.01	976.09
..	Лен сантехнический	кг				0.0244	35.01	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		7.715	25.220	4000.40		1448.22	5448.62
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.715	22.860	3626.05			3626.05
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		754.00	941.17
..	Контргайка Ду 32	шт						
..	Сгон 32	шт				1	35.00	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	42.00	
..	Смена вентиля ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17	1	677.00	
..	Лен сантехнический	кг					694.22	881.39
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				0.012	17.22	
	Итого:		84.75	56.575	30121.18	33.8129	4995.10	35116.28

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Геннадьевна
подпись

Геннадьевна
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 13		6046.915	239.359	123264.43	143.9413	10046.10	133310.53
	Благоустройство				88662.00		3565.12	92227.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3565.12	3565.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88662.00			88662.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6046.915	239.359	34602.43		6480.98	41083.41
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5961.890	134.891	18359.88		6252.04	24611.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.640	35.180	5303.45			5303.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.566	7.132	1131.28			1131.28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.556	11.846	1878.95			1878.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.750	0.840	133.24			133.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.582	14.900	2094.94			2094.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.186	0.462	65.04			65.04
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	0.990	166.66		84.00	250.66
	Устройство ограничителей для дверей	шт	5.000	0.990	166.66		84.00	250.66
	Брусok 40*50*2000	шт				1	84.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		739.000	19.188	2342.98			2342.98
	Очистка подвалов от мусора	м2	659.000	7.908	937.49			937.49
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	80.000	11.280	1405.49			1405.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.500	1.000	118.55			118.55
	Очистка козырьков от мусора	м2	12.500	1.000	118.55			118.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5179.250	68.523	9020.84		2750.11	11770.95
	Выкашивание газонов	м2	5132.000	51.320	6661.85		1037.04	7698.89
	Леска 2,4мм*253м	м				51.32	225.29	
	Леска 3,0	м				25.66	342.05	
	Масло SHTIL	л				0.671	469.70	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	12.000	4.560	641.14			641.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	9.000	0.702	128.33		20.31	148.64
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.27	20.31	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		178.20	656.70
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	178.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	13.568	1.859	267.98		197.27	465.25
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.1166	197.27	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	2.250	1.800	256.28		149.27	405.55
	Сетка	м2				2.295	149.27	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.050	147.63		519.19	666.82
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		519.19	666.82
	Саморез 3,5*32	шт				9	2.79	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	8.960	1259.78		2898.74	4158.52
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	4.000	8.960	1259.78		2898.74	4158.52
	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
	Гайка	шт				4	4.48	
	Гвозди 2,5*60	кг				0.144	9.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				2	1687.60	
	Саморез 3,5*41	шт				28	17.08	
	Фанера 2440*1220	м2				1	611.38	
	Черенки д/лопат	шт				4	557.28	
	Шайба М6	кг				0.01	1.40	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		85.025	104.468	16242.55		228.94	16471.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		27.000	26.260	4165.36		48.91	4214.27
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		48.91	2905.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.170	19.702	2952.12			2952.12
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.070	19.201	2872.65			2872.65
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		35.855	58.506	9125.07		180.03	9305.10
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.074	17.628	2796.15			2796.15
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.863	27.452	4354.43			4354.43
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.318	5.272	836.24			836.24
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55		2.03	83.58
..	Цемент	кг				0.27	2.03	
..	Ремонт вентиля ГВС,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		32.00	99.49
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	2.000	0.956	149.94		128.00	277.94
..	Контргайка Ду 32	шт				2	70.00	
..	Муфта ду 32	шт				2	58.00	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1.000	1.560	217.48		18.00	235.48
..	Заглушка PP 110	шт				1	18.00	
Итого:			6046.91	239.359	123264.43	143.9413	10046.10	133310.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Ф.И.О.