

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4420.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4420.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	208
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	519830.20
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	739721.59
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	739155.19
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	666673.09
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	666106.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	71073.79
Аварийное обслуживание	6991.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	48286.40
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10060.94
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	145732.81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122278.51
Всего затрат по разделам № 1,2:	268011.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31695.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5946.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	418164.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	35577.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18830.52
Транспортные услуги	1657.55

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	178722.91
Управленческое вознаграждение	73972.16
ВСЕГО РАСХОДОВ	1032577.56

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1186503.29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	153925.73
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 12							
	Благоустройство		69.602	51.424	36666.80	15.9894	2126.64	38793.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			28836.00		659.73	29495.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			28836.00		659.73	28836.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		69.602	51.424	7830.80		1466.91	9297.71
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		48.000	16.337	2295.04		798.53	3093.57
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	1.520	213.71		85.44	299.15
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	4.000	1.520	213.71		85.44	299.15
	Завертки форточные	шт				4	85.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		37.500	10.800	1518.48			1518.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	37.500	10.800	1518.48			1518.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.500	1.397	194.47		190.40	384.87
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		189.72	235.51
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.4	21.72	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	168.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		522.69	891.06
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		388.72	599.62
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		21.602	35.087	5535.77		668.38	6204.15

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		13.000	5.110	789.28		623.01	1412.29
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		623.01	976.09
	Лен сантехнический	кг				0.0244	35.01	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		8.602	29.977	4746.48		45.37	4791.85
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.302	29.208	4632.97			4632.97
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		45.37	97.13
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.87	
	Сгон д 20	шт				1	26.00	
	Итого:		69.60	51.424	36666.80	15.9894	2126.64	38793.44

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т. Пятаяева
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 12		8741.986	297.514	131820.06	197.8204	22738.80	154558.86
..	Благоустройство				88662.00		4120.78	92782.78
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4120.78	4120.78
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88662.00			88662.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8741.986	297.514	43158.06		18618.02	61776.08
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8649.181	171.735	23514.00		17413.88	40927.88
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		23.269	41.883	6308.55			6308.55
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.566	7.132	1131.28			1131.28
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.900	15.340	2433.23			2433.23
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.744	0.834	132.16			132.16
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.574	17.998	2530.46			2530.46
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.485	0.579	81.42			81.42
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	0.990	166.66		84.00	250.66
..	Устройство ограничителей для дверей	шт	5.000	0.990	166.66		84.00	250.66
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	84.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2.000	9.140	1252.55		8129.04	9381.59
..	Ремонт поверхности наруж.кирпичных вент.шахт при глубине заделки в 1/2 кирпича S до 1м2	м2	2.000	9.140	1252.55		8129.04	9381.59
..	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				5.088	8064.79	
..	Цемент	кг				8.544	64.25	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		8614.412	114.192	15008.72		7232.28	22241.00
..	Выкашивание газонов	м2	8564.000	85.640	11116.93		1536.57	12653.50
..	Леска 2,4мм*253м	м				85.64	375.96	
..	Леска 3,0	м				42.82	570.79	
..	Масло SHTIL	л				0.8426	589.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	12.000	4.560	641.14			641.14
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.000	0.696	97.86			97.86
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	9.000	0.702	128.33		20.31	148.64
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.27	20.31	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		267.30	985.05
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.7	267.30	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		118.80	460.96
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		30.08	216.59
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.480	1.162	167.48		123.29	290.77
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3229	123.29	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	1.500	7.280	1036.67		5059.16	6095.83
	Бетон М-100	м3				1.5	4852.50	
	Доска обреш.40*150*4000	м3				0.0248	206.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.050	147.63		519.19	666.82
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		519.19	666.82
	Саморез 3,5*32	шт				9	2.79	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	4.480	629.89		1449.37	2079.26
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		1449.37	2079.26
	Болт 6*25	кг				0.028	5.01	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Гвозди 2,5*60	кг				0.072	4.75	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	843.80	
	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
	Фанера 2440*1220	м2				0.5	305.69	
	Черенки д/лопат	шт				2	278.64	
	Шайба М6	кг				0.005	0.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		92.805	125.779	19644.07		1204.14	20848.21
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		27.000	26.260	4165.36		48.91	4214.27
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		48.91	2905.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		28.720	25.400	3804.67			3804.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м ³ здания	28.620	24.899	3725.20			3725.20
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		37.085	74.119	11674.04		1155.23	12829.27
	Запуск системы отопления	1000 м ³ здания	15.653	22.853	3625.01			3625.01
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м ²	8.764	35.056	5560.58			5560.58
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м ²	1.868	7.472	1185.21			1185.21
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м ³	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		224.96	475.23
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.60	
	Отвод ду 15	шт				2	46.00	
	Резьба Д15	шт				2	34.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		129.91	286.94
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.80	
	Отвод 20	шт				1	25.00	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ВГП ду 20*2,8	т						
..	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	3.000	1.434	224.91	0.0017	97.11	288.91
..	Контргайка Ду 32	шт						
..	Муфта ду 32	шт				1	35.00	
..	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	2.000	1.420	225.24	1	29.00	849.84
..	Муфта ду 110	шт						
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	59.40	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	213.30	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28	1	351.90	187.04
..	Контргайка Ду 32	шт						
..	Лен сантехнический	кг				1	35.00	
..	Муфта ду 32	шт				0.0036	5.76	
..	Сгон 32	шт				1	29.00	
						1	42.00	
	Итого:		8741.99	297.514	131820.06	197.8204	22738.80	154558.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

А. С. Сидоров

Ф.И.О.