

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3495.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3495.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	574120.90
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	583468.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	583185.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	553556.97
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	553273.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48125.51
Аварийное обслуживание	5528.29
Материалы для сварочных работ	1790.11
Обслуживание и содержание электрооборудования	11702.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7894.04
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84360.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110314.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	194675.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-55286.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4802.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	118164.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16179.78
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	55286.42

Ремонт контейнеров для ТКО	1266.67
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15064.42
Транспортные услуги	3515.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	141315.91
Управленческое вознаграждение	58346.83
ВСЕГО РАСХОДОВ	553330.68

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1127677.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	574347.19
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 11		76.297	55.242	34262.11	26.9942	3776.42	38038.53
	Благоустройство				25794.00		521.65	26315.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					521.65	521.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			25794.00			25794.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		76.297	55.242	8468.11		3254.77	11722.88
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		47.000	14.830	2085.10		377.14	2462.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		377.14	640.06
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		243.17	348.62
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		29.297	40.412	6383.01		2877.63	9260.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		13.000	5.110	789.28		623.01	1412.29
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Смена вентиля в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		623.01	976.09
	Лен сантехнический	кг				0.0244	35.01	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		16.297	35.302	5593.73		2254.62	7848.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		526.57	1255.69
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Тройник д 25*15	шт				1	35.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	395.00	
	Изоляция трубопровода ХВС (Термофлекс, Вилатерм)	м	4.000	1.616	264.18		118.80	382.98
	Термафлекс ду 25	м				4.4	118.80	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.697	22.788	3614.63			3614.63
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентиля ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		754.00	941.17
	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	326.15		408.21	734.36
	Труба 25	т				0.0048	408.21	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		223.52	398.00
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.007	10.52	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		223.52	398.00
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.007	10.52	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
	Итого:		76.30	55.242	34262.11	26.9942	3776.42	38038.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Т. Г. Пятаева

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 11		6231.539	235.116	114814.94	105.2366	5586.60	120401.54
	Благоустройство				80562.00		3436.91	83998.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3436.91	3436.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80562.00			80562.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6231.539	235.116	34252.94		2149.69	36402.63
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		6122.841	116.717	16055.65		1618.15	17673.80
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		18.656	33.493	5041.70			5041.70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.656	12.106	1920.19			1920.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.374	14.576	2049.47			2049.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.204	0.469	66.01			66.01
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		4.000	0.792	133.32		67.20	200.52
	Устройство ограничителей для дверей	шт	4.000	0.792	133.32		67.20	200.52
	Брусok 40*50*2000	шт				0.8	67.20	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		6097.685	81.932	10810.33		1545.50	12355.83
	Выкашивание газонов	м2	6056.000	60.560	7861.29		1171.53	9032.82
	Леска 2,4мм*253м	м				60.56	265.86	
	Леска 3,0	м				30.28	403.63	
	Масло SHTIL	л				0.7172	502.04	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	16.000	6.080	854.85			854.85
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.000	0.696	97.86			97.86
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		13.54	99.09

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	13.54	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		118.80	437.80
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.653	0.774	111.65		82.19	193.84
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8819	82.19	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0.600	2.912	414.67		82.67	497.34
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.01	82.67	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	317.85			317.85
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		2.500	0.500	70.30		5.45	75.75
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	2.500	0.500	70.30		5.45	75.75
	Цемент	кг				0.725	5.45	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		108.698	118.399	18197.29		531.54	18728.83
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		27.000	26.260	4165.36		48.91	4214.27
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		48.91	2905.66
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		22.740	20.198	3026.31			3026.31
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.640	19.697	2946.84			2946.84
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		58.958	71.941	11005.62		482.63	11488.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.613	19.875	3152.57			3152.57
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.735	26.940	4273.22			4273.22
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.410	5.640	894.62			894.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		206.20	353.72
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		116.83	241.96
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.80	
	Отвод ду 15	шт				1	23.00	
	Резьба Д15	шт				1	17.00	
	Труба ВГП ду 15*2,8	т				0.0013	76.03	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		75.00	93.28
	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	3.000	4.680	652.44		84.60	737.04
	Заглушка PP 110	шт				3	84.60	
	Итого:		6231.54	235.116	114814.94	105.2366	5586.60	120401.54

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Т. Г. Пятаева

Ф.И.О.